



Лот 134952244

Дом

в КП Русская деревня



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



410 м²



13 соток



под ключ



140 000 000



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Русская деревня, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом имеет чёткую геометрию и почти симметричную основную часть. Прямоугольный объём дополнен двумя пристройками: с одной стороны интегрирован гараж на одну машину, с другой — отапливаемая остеклённая веранда. Это создаёт лёгкую асимметрию и придаёт фасадам выразительность.

Основной объём накрыт вальмовой четырёхскатной кровлей с большими свесами, защищающими стены. Фасады облицованы кирпичом тёплого коричневого от тенка с комбинированной кладкой, создающей текстуру.

Дом предлагается с чистовой отделкой и полностью готов к проживанию. На участке предусмотрена возможность строительства дополнительного строения (бани) - коммуникации к месту подключения уже подведены.

Дом выполнен в стиле современного минимализма. Цветовая гамма спокойная: белый и светло - серый. Тёплые акценты добавляют горчичный, натуральное дерево и золото, тёмные вставки — графит и камень. Контраст мягкий, без резких переходов.

Дом укомплектован новой функциональной мебелью ведущих производителей.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: прихожая со встроенными шкафами, бойлерная, зона для стирки, две спальни, санузел, кухня-гостиная с выходом в обогреваемый зимний сад, гараж;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, гостевая спальня с собственным санузлом, три детские спальни и отдельный санузел;
Мансардный этаж: кабинет.

1 ЭТАЖ



Общая площадь: 410,0 кв.м

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 410,0 кв.м







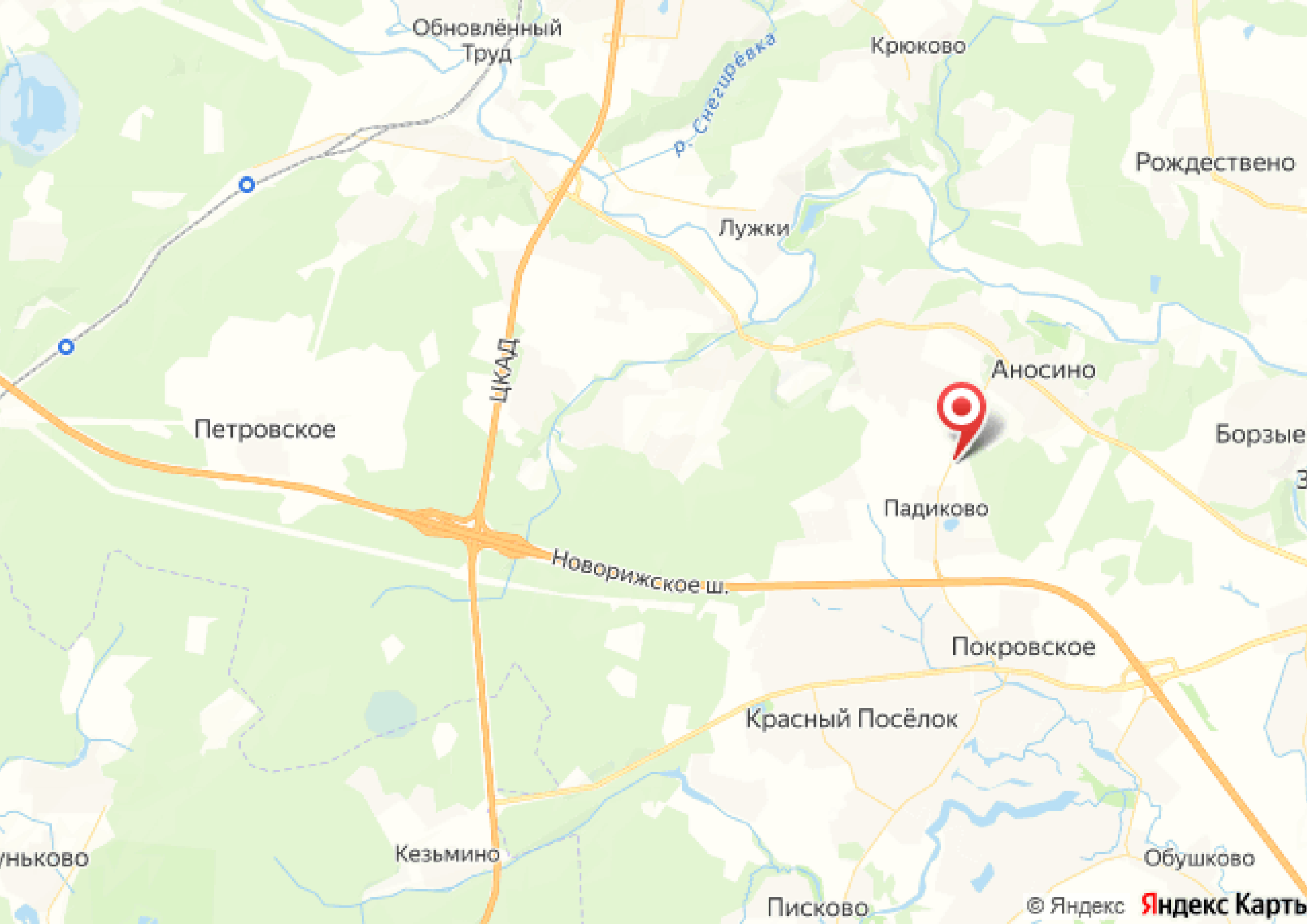
Русская деревня

Охраняемый коттеджный поселок «Русская деревня» имеет развитую инфраструктуру и расположен в 25 км по Новорижскому шоссе. Поселок занимает территорию площадью 53 гектара и включает в себя две очереди застройки, в которых находятся 89 и 132 домовладения соответственно. В поселке круглосуточная охрана и современная система видеонаблюдения.

Удобные дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение, которое включается с наступлением сумерек и работает до рассвета.

Лужайки перед усадьбами и пешеходная зона дополнительно украшены зелеными насаждениями, создающими гармоничный ансамбль. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13