



Лот 119670444

Дом
в КП Покровское-
Рубцово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
38 км от МКАД



900 м²



40 соток



без отделки



110 000 000



Представляем вашему вниманию дом «под отделку» площадью 900 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке «Покровское-Рубцово», расположенном в 38 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом расположен на прекрасном лесном видовом участке правильной формы.

Дом расположен в тихой зелёной части посёлка. Готовность дома - «под отделку», что позволит вам реализовать свой дизайн-проект. Дом монолитно-кирпичный, стены оштукатурены, установлен газовый котёл «Buderus». В 2024 году полностью обновили кровлю из гибкой черепицы, заменили трубы системы отопления на более современные и бесшовные. В доме предусмотрено 5 спален, 6 санузлов, спа - зона с бассейном, сауной и хаммамом.

Все коммуникации - центральные, подведены к дому: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.

На рельефном участке площадью 40 соток всё подготовлено для реализации ландшафтного проекта. Предусмотрен гараж на 2 автомобиля.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество

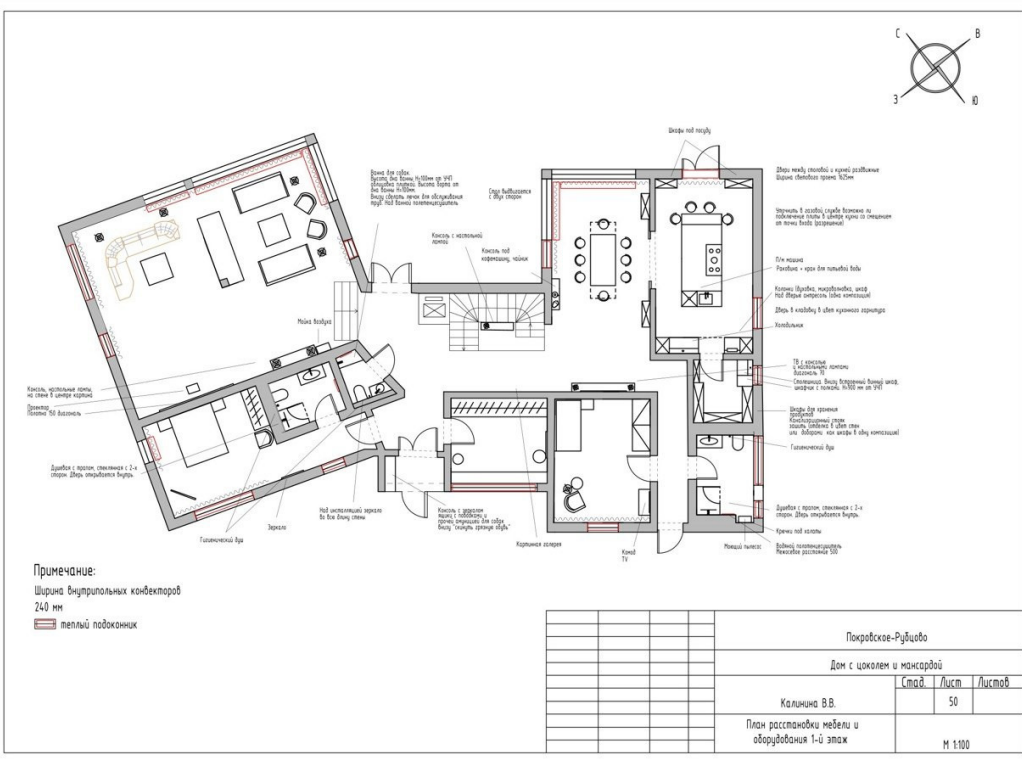
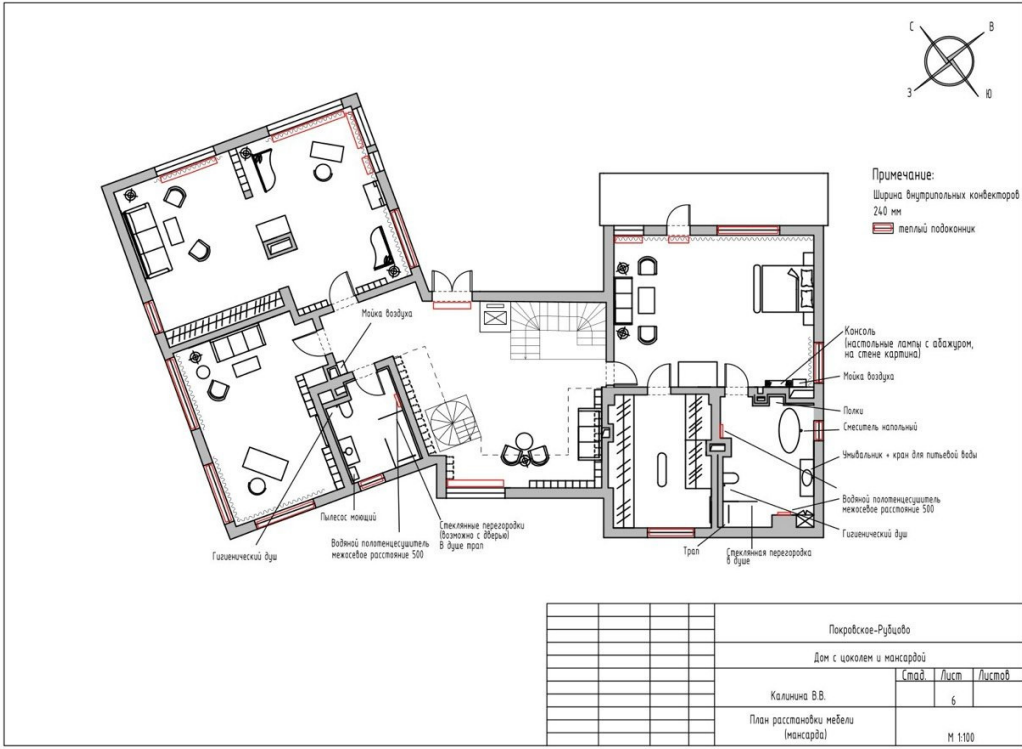


Газ



Планировки

Цокольный этаж: зона размещения оборудования для бассейна, постирочная, бильярдная, санузел.
Первый этаж: холл, кухня, столовая, гостиная с камином, санузел, спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, кабинет, гараж на два автомобиля;
Второй этаж: Четыре спальни, четыре санузла.









Покровское-Рубцово

Охраняемый коттеджный посёлок «Покровское»Рубцово» расположен в 38 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Он разместился на правом холмистом берегу реки Малая Истра, в непосредственной близости от старинной русской усадьбы XVIII века. Это одно из немногих мест в Подмосковье, где обширные смешанные леса гармонично сочетаются с парковыми зонами и высококлассной коттеджной застройкой.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

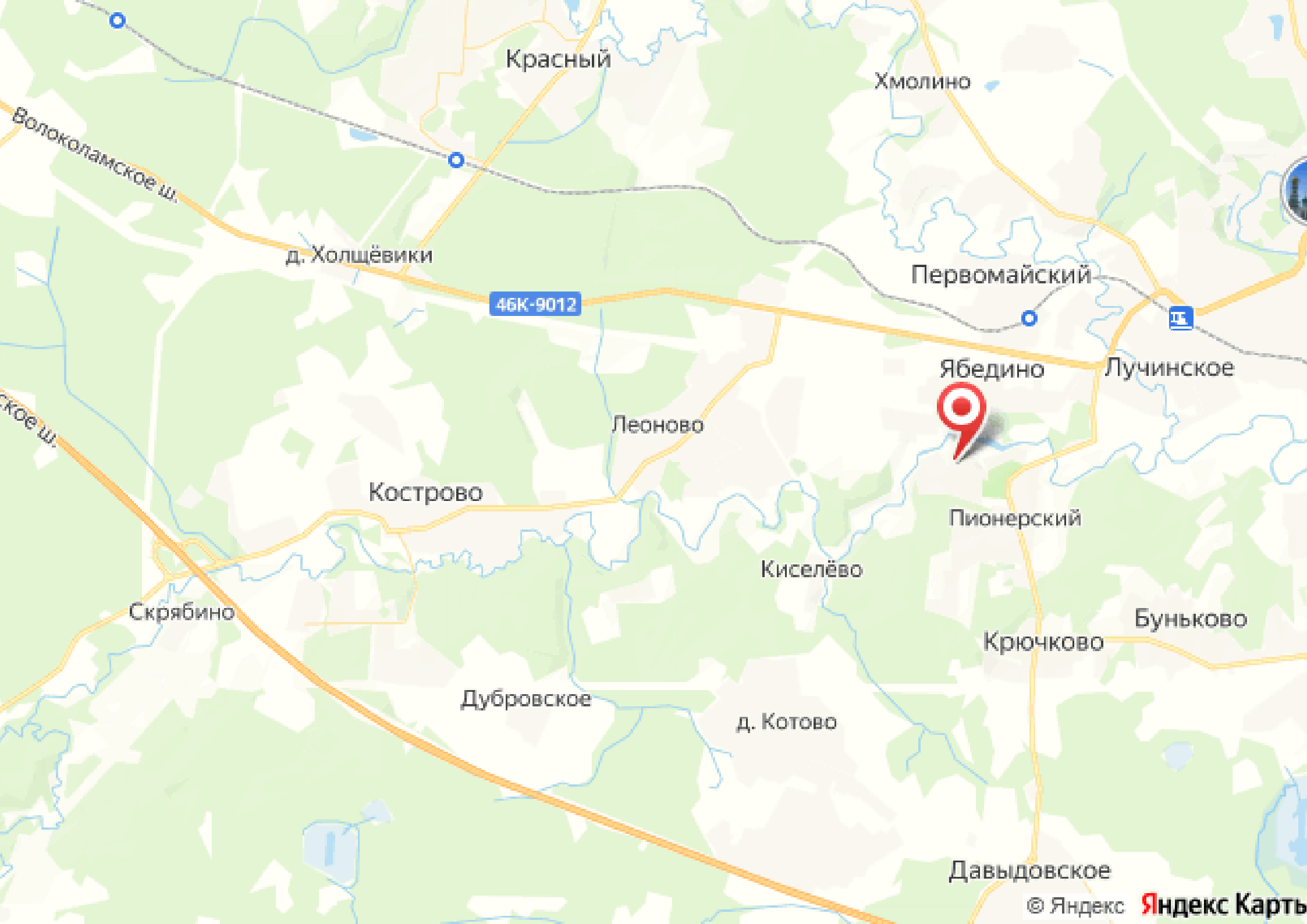
Территория полностью огорожена, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде. Жилая часть отделена от общественной зоны прозрачным забором и вторым КПП.

Общая площадь территории составляет 41 гектар.

Большую её часть покрывает многовековой лес, а на 7 га раскинулся восстановленный усадебный парк с липовыми аллеями и рукотворным прудом XVIII века. Посёлок имеет оригинальную планировку в форме трилистника и делится на четыре сектора.

Сектор «Рояль» (центральная часть, примыкающая к усадебной территории) включает 11 участков площадью 30–32 сотки. Здесь разбит собственный парк с беседками и детской игровой площадкой.





Красный

Хмолино

Волоколамское ш.

д. Холщёвики

46К-9012

Первомайский



Ябедино

Лучинское

ское ш.

Леоново

Кострово

Пионерский

Киселёво

Буньково

Крючково

Скрябино

Дубровское

д. Котово

Давыдовское



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31