

Лот 91210110

Дом

в КП Никольская Слобода

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

1034 м^2

43.93 соток

под ключ

740 000 000





Вашему вниманию представляется резиденция площадью 1 032 кв.м. в коттеджном поселке «Никольская слобода», расположенном всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектурный проект дома выполнен в стиле «Ар Нуво». Для данного стиля характерно применение в интерьере плавных линий, естественных образов растений и животных в мозаичных панно. В качестве материалов в отделке использованы дерево, кованые элементы, сталь. Находясь в данном доме, ощущается особенная умиротворенность. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из кирпича. В отделке фасада применена штукатурка и декоративный камень. Дом представлен в отделке «под ключ».

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 44 сот. Объект находится в центре коттеджного поселка на границе с лесом. Есть собственный выход в лес и возможность арендовать дополнительные 30 соток лесного массива. На территории резиденции есть собственный теннисный корт с грунтовым покрытием.
На участке также расположен гостевой дом 179 кв.м. с системой независимого электроснабжения резиденции.

Отдельного акцента заслуживает планировка дома. Дом трехэтажный. Все пространство эргономично спланировано. Есть гостиная с камином авторского дизайна, обеденная зона, спа-зона с выходом на террасу, бассейн с витражным остеклением, финская сауна и джакузи. В цоколе дома расположена зона отдыха с собственной кухней и бильярдной, выполненная в стиле средневековья. Также в доме есть тренажерный зал и библиотека.

Каждая деталь в доме является его особенностью, предметы интерьера выполнены на заказ, носят исключительный и индивидуальный характер. Дом с характером подойдет избирательным покупателям.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ



Планировки

Планировка основного дома:
Цоколь – кухня, гостиная, бильярдная с камином, прачечная, санузел, кладовая, помещение – сейф для хранения ружей, технический блок.
Первый этаж – гостиная, столовая, кухня, санузел, спа-зона с сауной и джакузи, бассейн, комната отдыха, кладовая, санузел, терраса, гараж.
Второй этаж – спальня с камином и террасой, две гостевые спальни с индивидуальным санузлом, кабинет, библиотека.
Третий этаж – спортивный зал, инфракрасная сауна, душевая с санузлом, гардеробная, кладовая.

Планировка гостевого дома:
Первый этаж – пульт охраны, санузел, бойлерная,
Второй этаж – гараж на два машино-места, спальня, кухня-столовая, гостиная, санузел с душевой, кладовая.





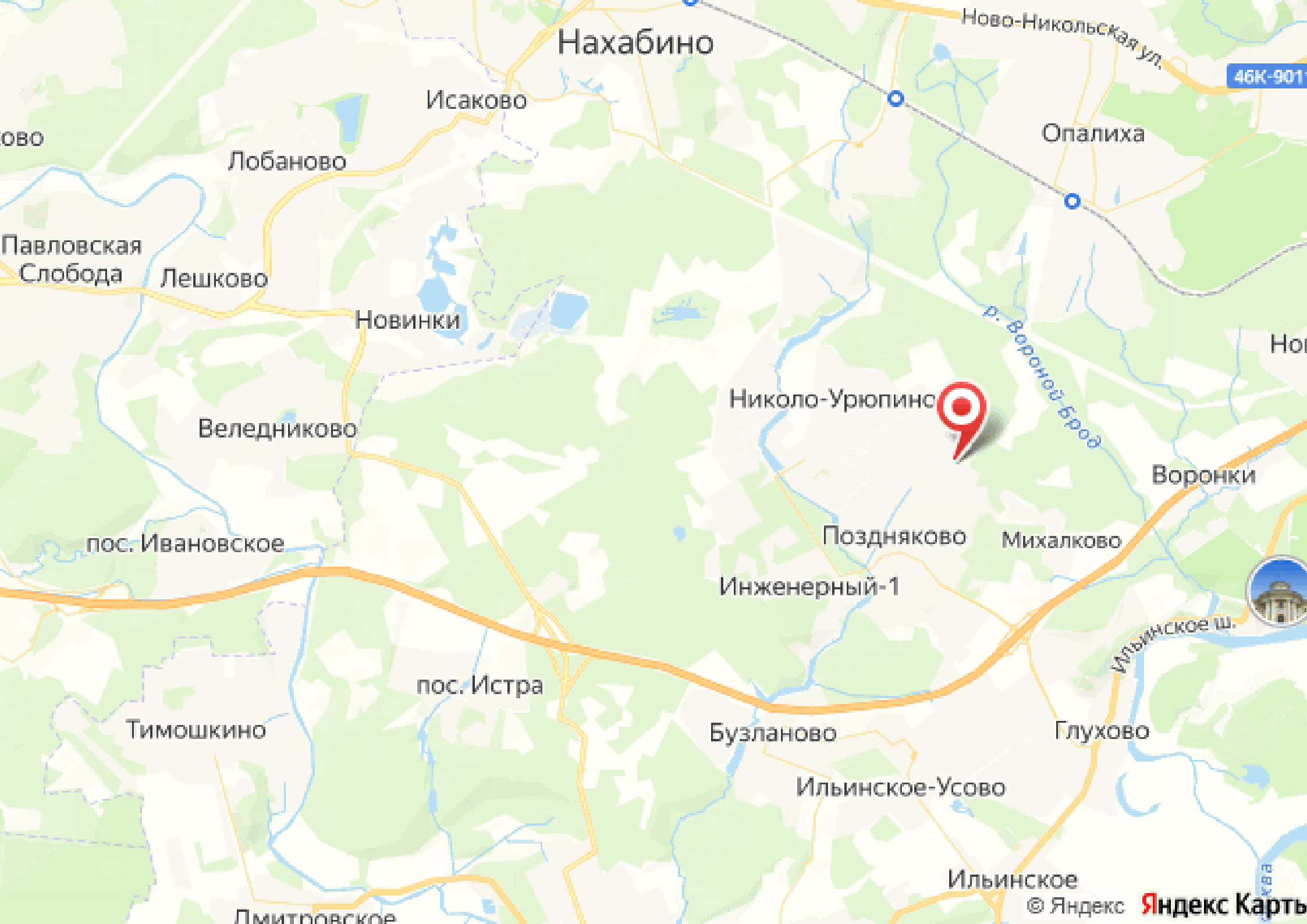
Никольская Слобода

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков, расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Здесь сохранился удивительный природный уголок: сосновый бор, защищающий поселок от шума, красивый каскад проточных прудов на реке Липка.

На въезде в поселок сооружается спортивно-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, плавательный бассейн (с 25-метровыми дорожками) и сауну. Недавно на территории поселка начал работу теннисный клуб «Теннис Лэнд» с тремя универсальными кортами, предназначенными как для профессиональных занятий теннисом, так и для игры в мини футбол.
Поселок хорошо вписан в природное окружение и с трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.






Нахабино
Ново-Никольская ул.
46К-901
Исаково
Опалиха
Лобаново
Павловская Слобода
Лешково
Новинки
р. Вороной Брод
Николо-Урюпино
Веледниково
Воронки
Позднякове
Михалково
пос. Ивановское
Инженерный-1
Ильинское ш.
пос. Истра
Тимошкино
Бузланово
Глухово
Ильинское-Усово
Ильинское
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью