



Лот 134494318

Дом

в КП Горки О2



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Рублёво-Успенское шоссе  
17 км от МКАД



261 м<sup>2</sup>



8.4 соток



без отделки



**95 000 000**





Вашему вниманию представлен дом без отделки 261 кв.м на участке 10 соток в КП "Горки О2", расположенный в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом построен из кирпича, фундамент - свайно-ростверковый, крыша - мягкая кровля.

В процессе завершения отделки "White Box". Возведены перегородки, выровнены и оштукатурены стены. Сделаны выводы труб под сантехнические приборы (раковины, унитаз, ванную), а также выводы под кондиционеры в гостиной и спальнях, заложен теплый пол. Проведена полная разводка кабелей по всем помещениям, установлены подрозетники. Все скрытые коммуникации уже проложены профессионалами, что минимизирует риск ошибок при разводке труб или электрики.

По границе проходят магистральный газ и электричество 15 кВт. Вода - скважина, канализация - септик.







Водопровод  
скважина



Газ



Канализация  
Септик



# Планировки

Первый этаж: холл, санузел, кладовая, кухня-столовая-гостиная, холл, санузел, гардеробная, гостевая спальня, постирочная, веранда;

Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузел с ванной, санузел с ванной, спальня с кабинетом, спальня с санузлом.

















# Горки О2

Горки О2 – место, заключающее в себе дом, спорт, отдых и досуг. Здесь можно жить и при этом работать в городе, а также проводить время с близкими и наедине с собой. Расстояние всего 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Территория посёлка 1 Гектар. Всего 14 домов в едином стиле. Прямой выезд на платную дорогу. Вся инфраструктура Рублевки в 10 минутах езды.

Для коттеджной застройки была выбрана локация внутри сформированного поселка Горки 2 (3-я очередь).

Горки О2 – не просто точка на карте. Это одна из немногих локаций, способных объединить жизнь за городом с работой в городе. Дублер Кутузовского проспекта уже запущен, что позволяет добираться от посёлка по платной дороге до делового центра «Москва-сити» всего за 30 минут.

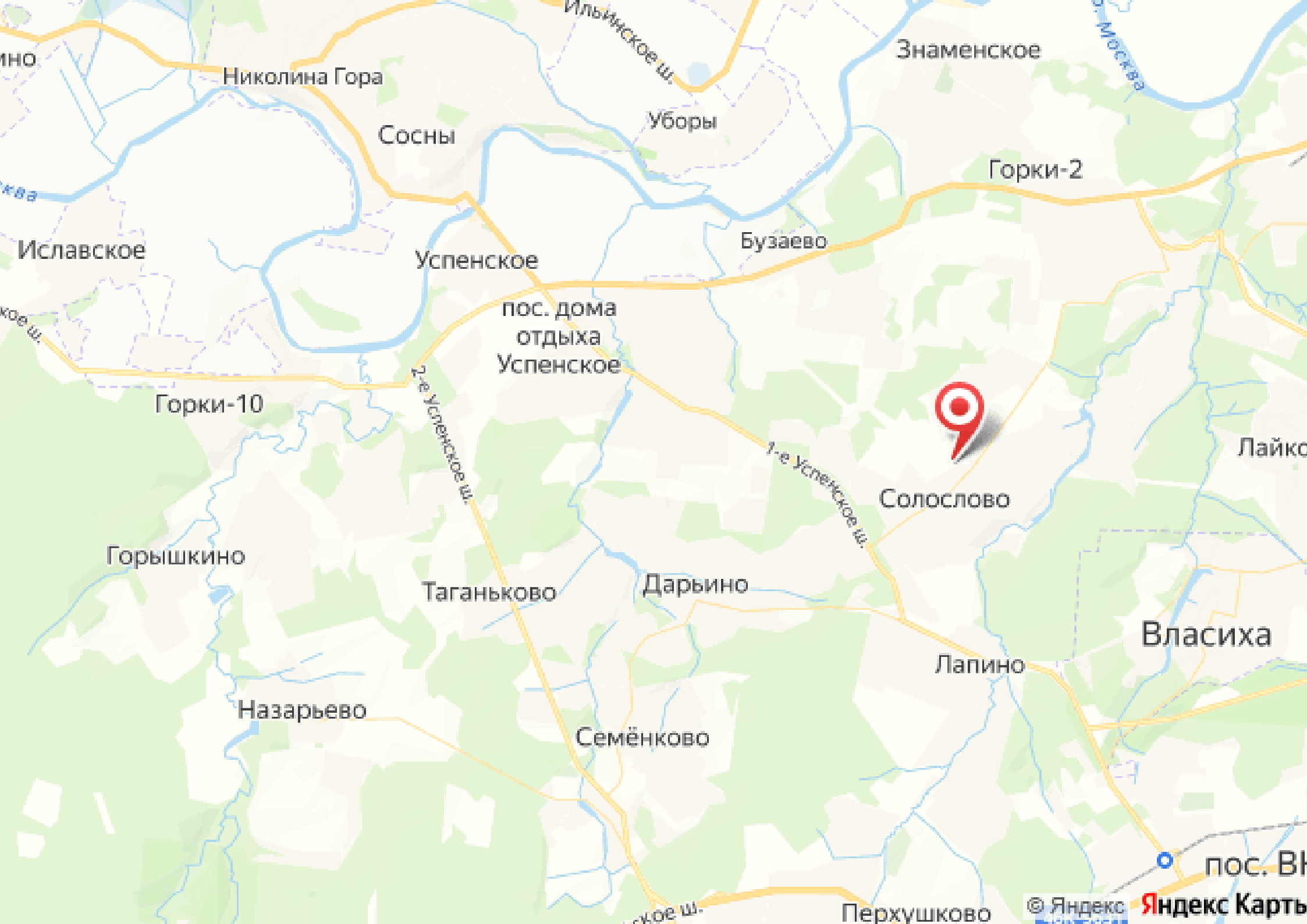
Архитектура Горки О2 - это современная и лаконичная модель пространства с чистыми линиями и простыми формами. Здесь органично уживаются функциональность и стиль.

Важной особенностью является престижное местоположение.

Всего в 5 минутах пешком: престижная Кембриджская международная школа, детский сад и крытый спорткомплекс.











letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79