



Лот 134502168

Дом

в КП Горки О2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
17 км от МКАД



261 м²



8 соток



ПОД КЛЮЧ



125 000 000



Вашему вниманию представлен готовый дом 261 кв.м. на участке 8 соток в клубном поселке "Горки О2", расположенный в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом построен из кирпича, фундамент - свайно-ростверковый, крыша - мягкая кровля.

Выполнена современная отделка, выдержанная в стиле современной классики с выразительными акцентами и деликатными элементами арт-дэко и минимализма. Интерьер продуман до мелочей: элегантные формы сочетаются с выверенными решениями, создавая гармоничное и комфортное пространство для жизни.

В доме четыре спальни, одна из которых расположена на первом этаже.

Просторная гостиная с выходом на террасу.

Жилое пространство создано с учетом максимального комфорта и предлагается к продаже с полной отделкой "под ключ" - когда все готово для жизни с первого дня.

Интерьер оформлен с использованием мебели и световых решений в стилистике Poliform, Minotti и Vibia, авторской живописи, что обеспечивает гармоничное сочетание элегантности, функциональности и актуальных дизайнерских трендов.

Дом подключен ко всем инженерным сетям: магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина и очистная станция.

Участок полностью огорожен, сделан дренаж.

Этот дом станет идеальным выбором для ценителей сдержанной роскоши и современного стиля.





Водопровод
скважина



Газ



Канализация
Септик

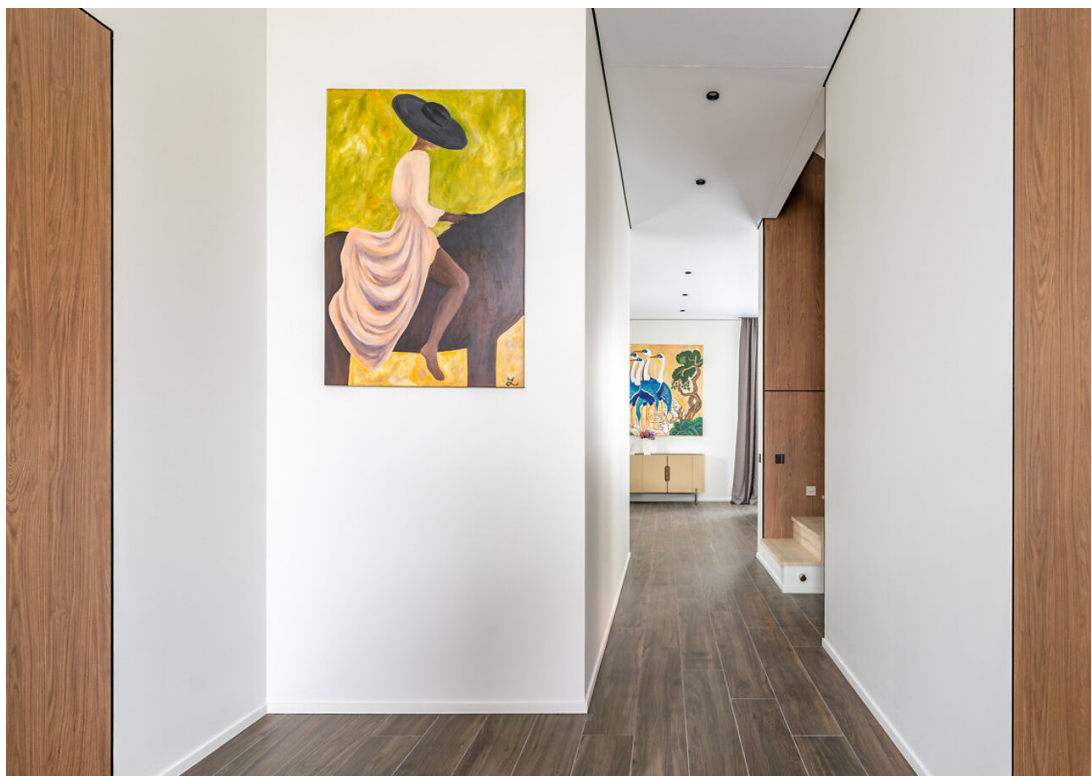


Планировки

Первый этаж: холл, санузел, кладовая, кухня-столовая-гостиная, холл, санузел, гардеробная, гостевая спальня, постирочная, веранда;

Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузел с ванной, санузел с ванной, спальня с кабинетом, спальня с санузлом.









Горки О2

Горки О2 – место, заключающее в себе дом, спорт, отдых и досуг. Здесь можно жить и при этом работать в городе, а также проводить время с близкими и наедине с собой. Расстояние всего 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Территория посёлка 1 Гектар. Всего 14 домов в едином стиле. Прямой выезд на платную дорогу. Вся инфраструктура Рублевки в 10 минутах езды.

Для коттеджной застройки была выбрана локация внутри сформированного поселка Горки 2 (3-я очередь).

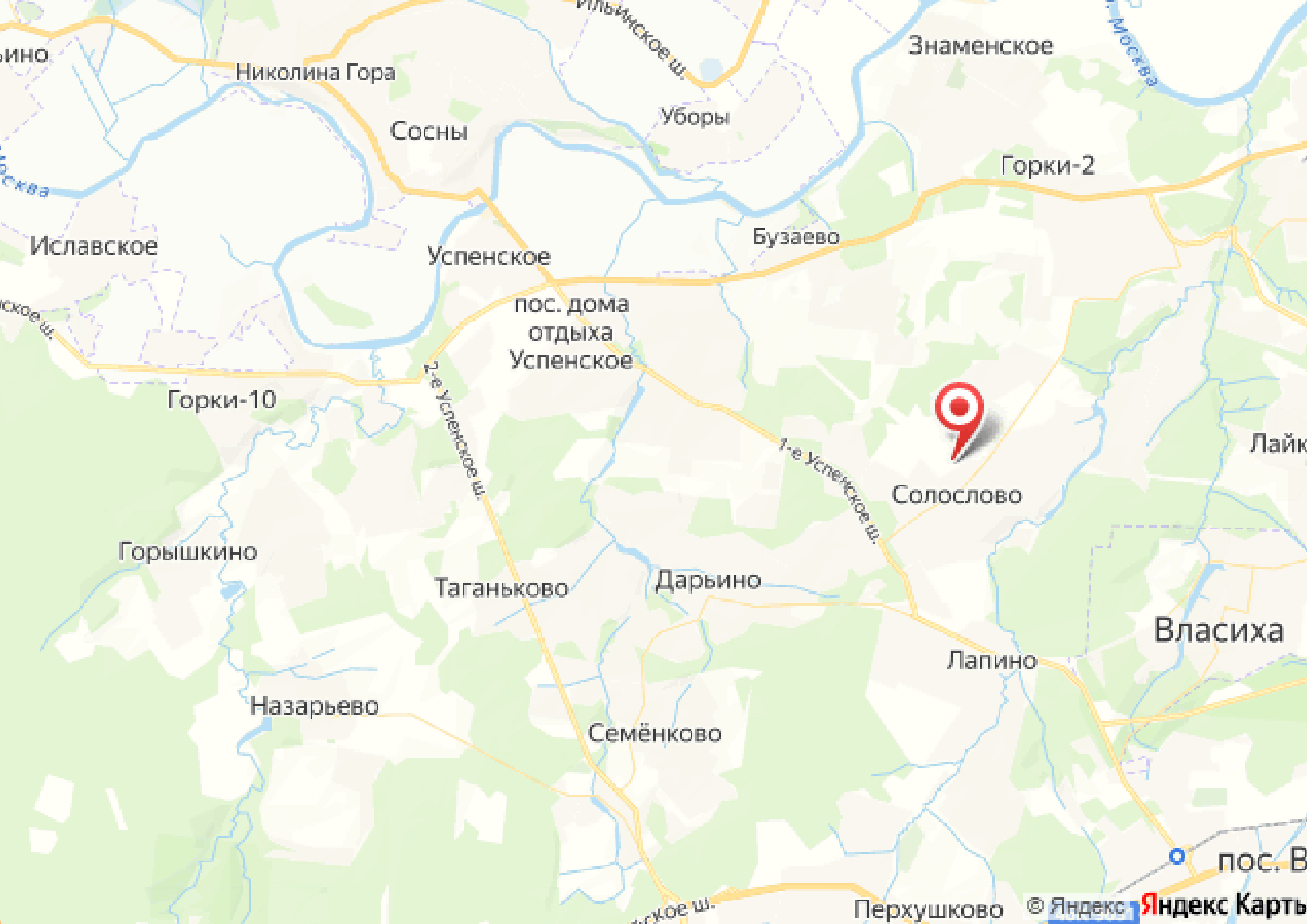
Горки О2 – не просто точка на карте. Это одна из немногих локаций, способных объединить жизнь за городом с работой в городе. Дублер Кутузовского проспекта уже запущен, что позволяет добираться от посёлка по платной дороге до делового центра «Москва-сити» всего за 30 минут.

Архитектура Горки О2 - это современная и лаконичная модель пространства с чистыми линиями и простыми формами. Здесь органично уживаются функциональность и стиль.

Важной особенностью является престижное местоположение.

Всего в 5 минутах пешком: престижная Кембриджская международная школа, детский сад и крытый спорткомплекс.





ино

Николина Гора

Знаменское

Сосны

Уборы

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10



Солослово

Лайк

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Власиха

Лапино

Назарьево

Семёново

пос. В

Перхушково

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79