



Лот 133823043

Дом

в КП Ильинские Холмы



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
30 км от МКАД



455 м²



14.5 соток



под ключ



230 000 000



Представляем Вашему вниманию новый дом с отделкой "под ключ" площадью 455 кв. м, расположенный в охраняемом коттеджном поселке "Ильинские Холмы" в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенностью дома является порталная раздвижная оконная система в гостиной и кухне-столовой, и панорамные окна на втором этаже в нескольких спальнях. Дом построен в стиле современного минимализма. Конструктив дома – монолитный каркас, фундамент – утепленная шведская плита, стены – газобетон. Котельная оснащена газовым и электрическим (резервным) котлом, датчиками протечки воды. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. В доме невероятное открытое пространство гостиной с дровяным камином и столовой на первом этаже с выходом на террасу. Выполнена качественная отделка "под ключ", использовались дорогие материалы, установлена кухонная мебель с мраморной столешницей, оборудованны санузлы. Дом полностью меблирован и готов к проживанию. На первом этаже располагается SPA-зона с хаммамом. Все коммуникации – центральные: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация. Предусмотрена автономная канализация с высокоэффективной очистной системой. Участок площадью 14,5 соток правильной формы хорошо освещен. На участке проведены ландшафтные работы: сделан дренаж, высажены взрослые деревья, организована зона барбекю и автополив. Площадка возле дома – брусчатка.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
Септик

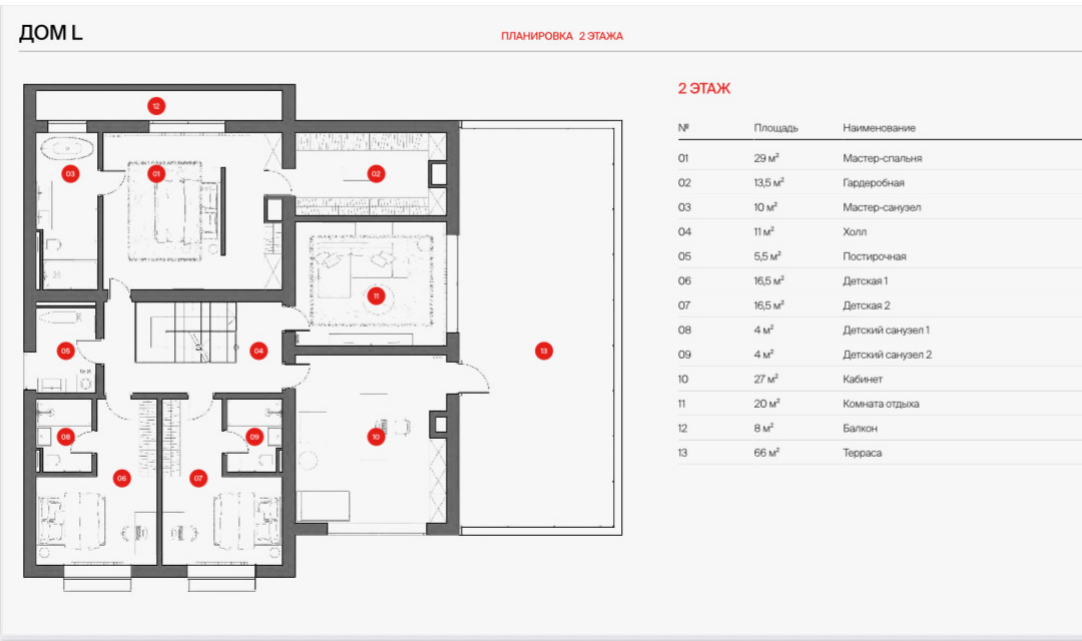
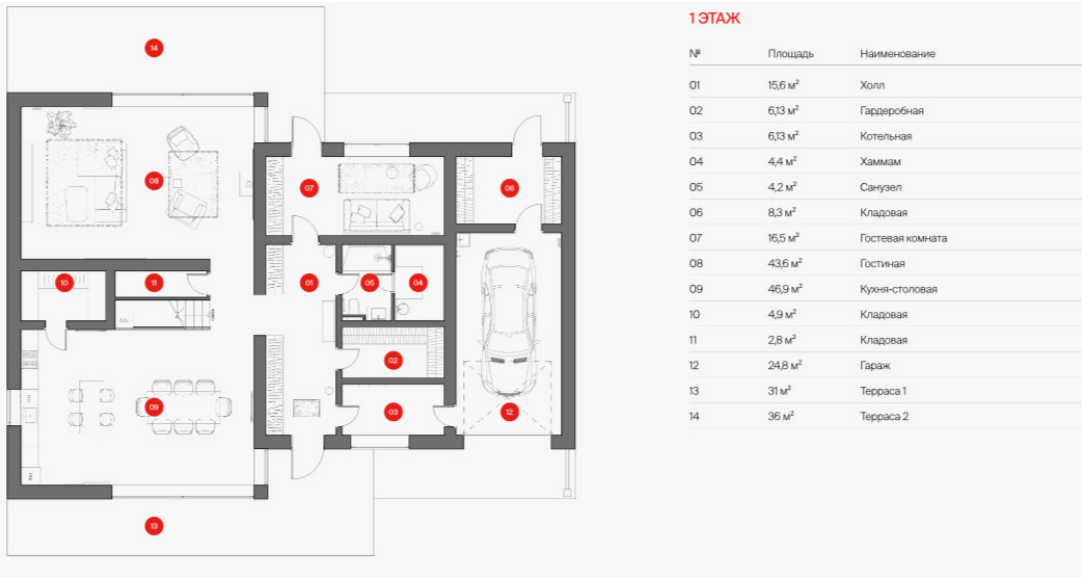


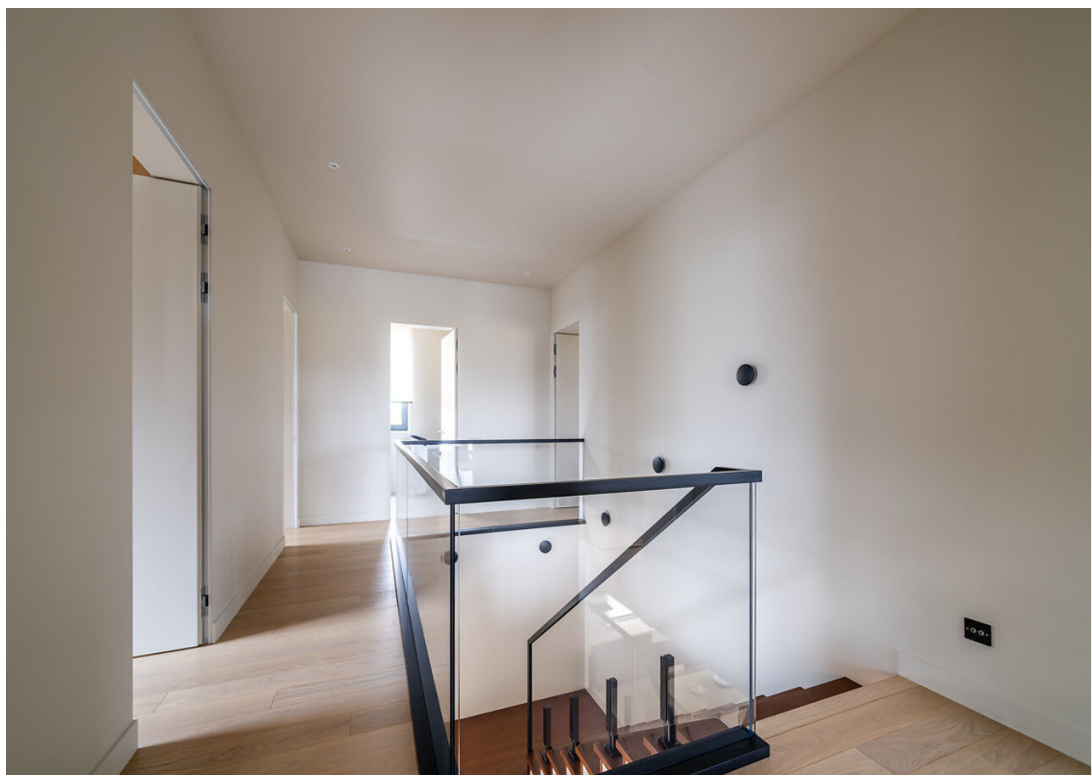
Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гостиная с выходом на террасу, санузел, кухня-столовая с выходом на террасу, SPA-зона (хаммам), котельная, гараж на один автомобиль;
Второй этаж: мастер-спальня, гардеробная, ванная комната, терраса, кабинет, комната отдыха, балкон, детская спальня, санузел, детская спальня, санузел, гостевая спальня.









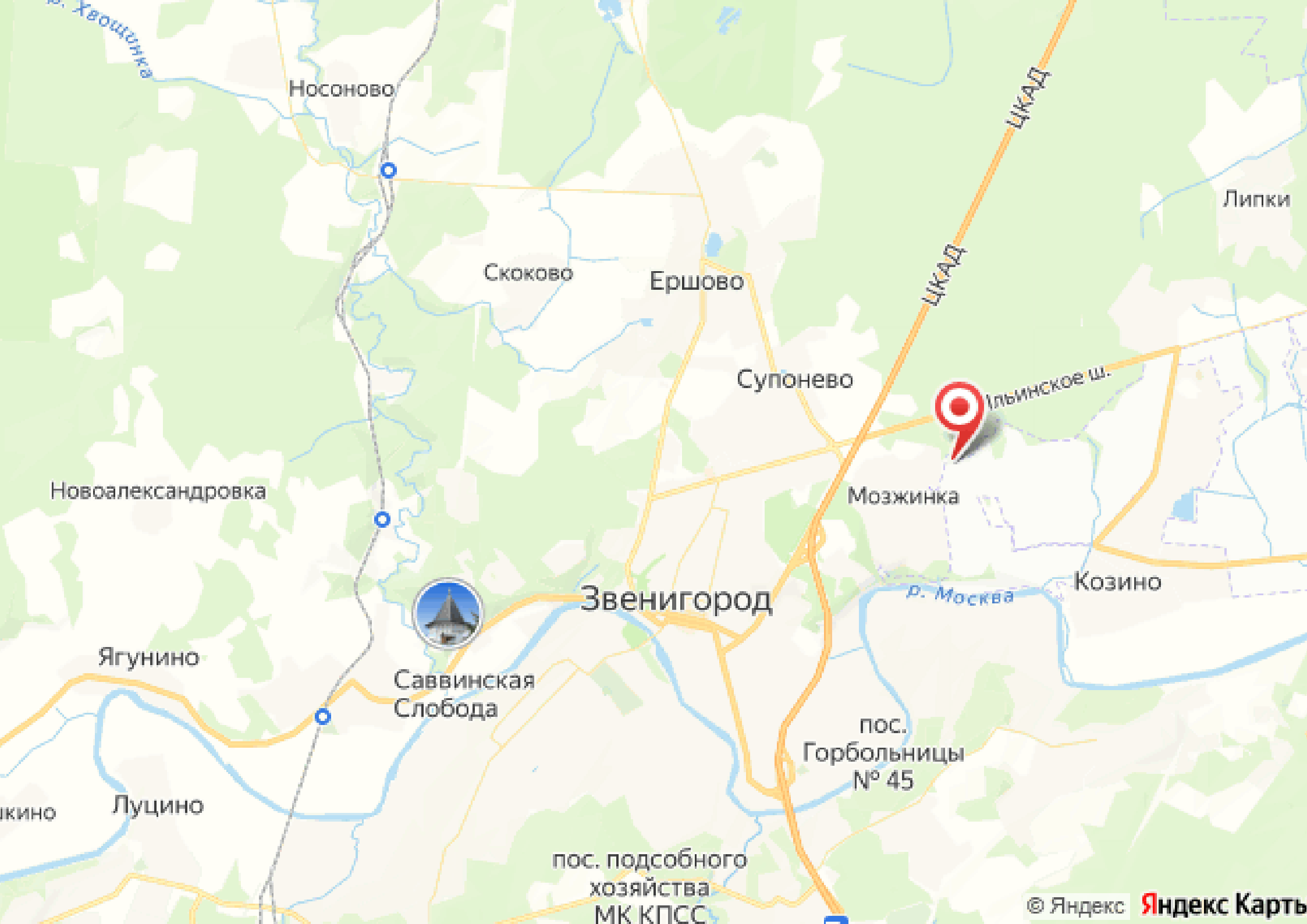
Ильинские Холмы

Охраняемый коттеджный поселок «Ильинские Холмы» расположен в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Концепцией коттеджного поселка «Ильинские Холмы» предусмотрено строительство 35 домов в сосновом бору в стиле современного минимализма. Здесь царит атмосфера тишины и уюта для полноценного семейного уединения. В пешей доступности берег Москвы-реки.

Все коттеджи в поселке «Ильинские Холмы» выполнены в едином архитектурном стиле. Коттеджи построены в трех основных вариантах (S, M и L) для того, чтобы каждый имел возможность выбрать свой, идеальный вариант. На земельных участках домов выполнен ландшафтный дизайн. Из окон каждого дома открывается неповторимый вид на лес.

Жилая часть коттеджного поселка оборудована дополнительным уровнем охраны с КПП, что обеспечит полную безопасность жителей и приватность от посетителей инфраструктурного комплекса. Территория благоустроена и оснащена наружным дизайнерским освещением для того, чтобы даже в темное время суток вы смогли получать удовольствие от прогулок или занятий спортом на свежем воздухе.







letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98