



Лот 123997878

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



550 м²



20 соток



под ключ



250 000 000



Вашему вниманию предлагается респектабельный дом с красивым ландшафтным участком в коттеджном поселке Пестово, расположенный в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу Пестовского водохранилища.

На участке площадью 20 соток расположены несколько строений: основной дом площадью 315 кв.м., гостевой дом с банnym комплексом и зоной барбекю площадью 163 кв.м. и дом обслуживающего персонала с гаражом для техники площадью 91 кв.м.

В доме выполнен стильный ремонт от Дизайн-студия «Батенькофф», в отделке использованы дорогие, качественные материалы: много дерева, натуральные покрытия полов, инженерное оборудование премиальных брендов. Сердце дома - гостиная с камином, переходящая в столовую и выходом на летнюю веранду с видом на участок. Дом оборудован всей необходимой мебелью и техникой.

Особенностью архитектуры дома является высокие потолки и большое количество остекления, благодаря которому внутри помещение наполнено естественным дневным светом.

Помимо основного дома на участке расположены: гостевой дом, также полностью оборудованный всем необходимым для комфортного пребывания гостей, с русской баней и двумя контрастными купелями и всесезонной зоной барбекю.

На участке оформлен красивый сад с декоративными растениями, крупномерами. Дорожки вымощены брусчаткой, сделан дренаж, освещение. Для автомобилей предусмотрена площадка, гараж и навес.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом:

Первый этаж - просторный холл, гардеробная, санузел, гостиная, столовая, кухня с выходом на крытую веранду, гостевая-игровая, санузел, кладовая, котельная-постирочная;

Второй этаж - холл, мастер спальня с гардеробной комнатой и санузлом, две спальни, санузел.

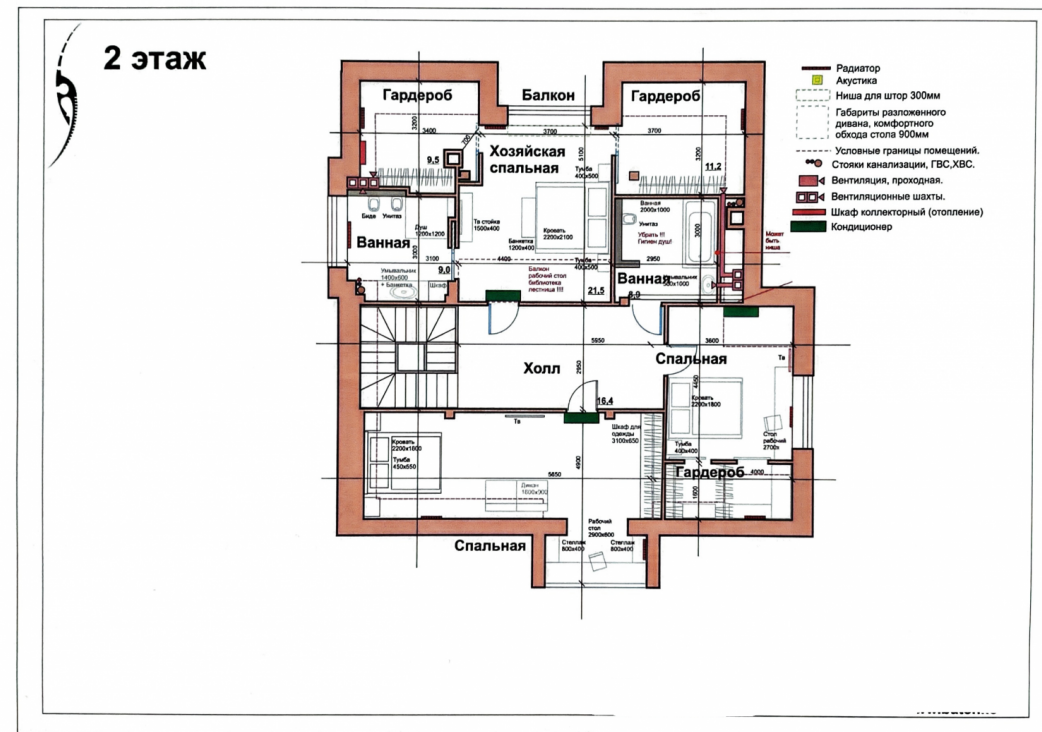
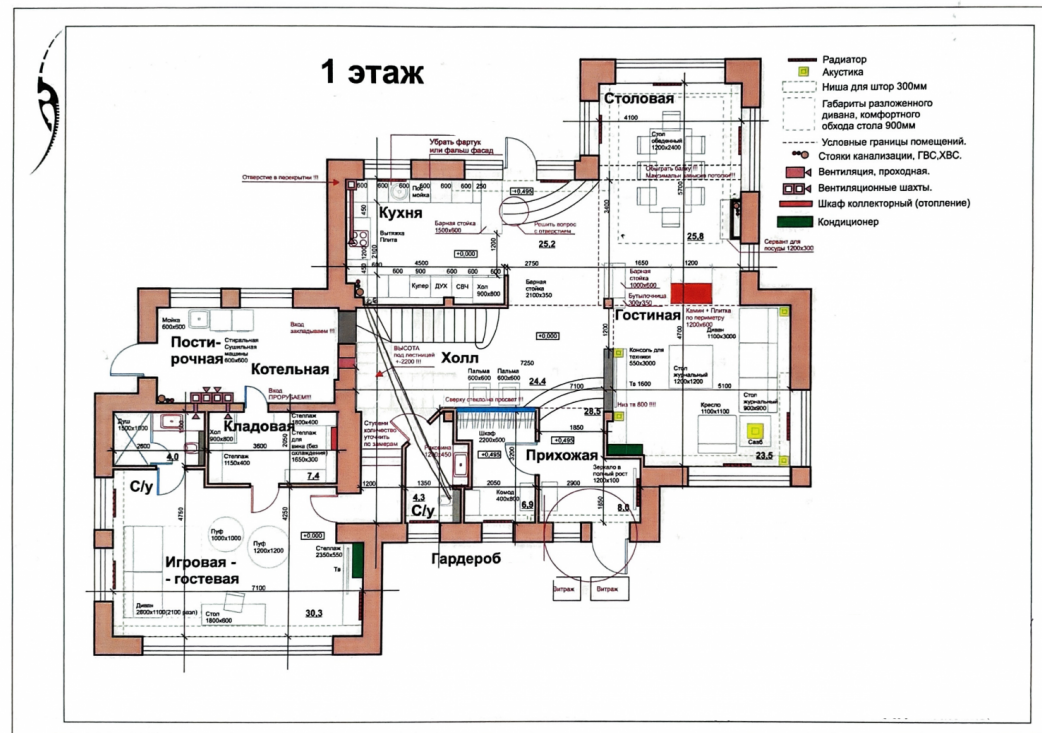
Гостевой дом:

Первый этаж - прихожая, кухня-гостиная, санузел, спа зона, барбекю зона;

Второй этаж - две спальни, санузел.

Дом для обслуживающего персонала:

Прихожая, спальня, санузел, кухня.







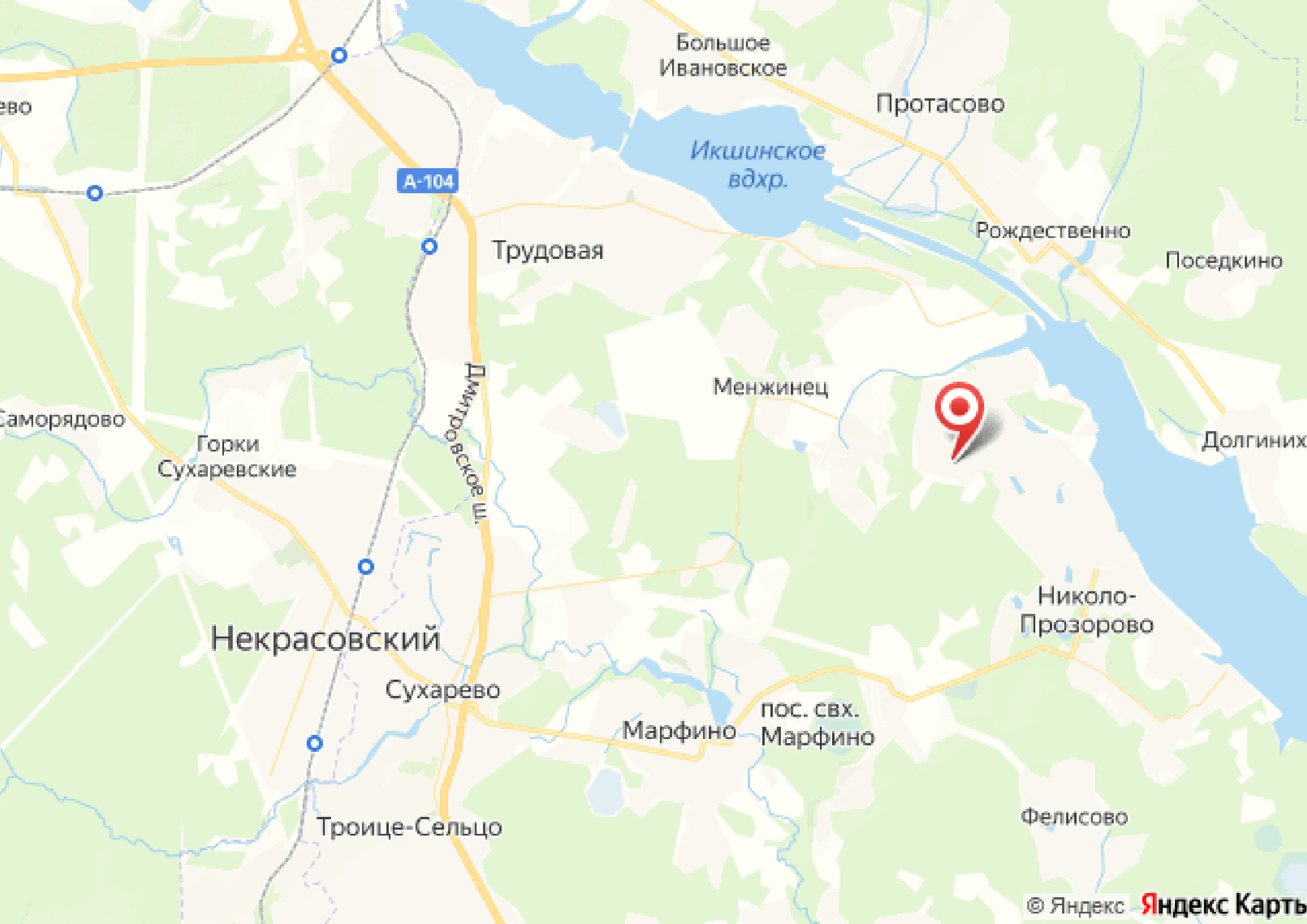


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Большое Ивановское

Протасово

Икшинское вдхр.

A-104

Трудовая

Рождественно

Поседкино

Менжинец

Саморядово

Горки Сухаревские

Долгиних

Дмитровское ш.

Некрасовский

Николо-Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх. Марфино

Троице-Сельцо

Фелисово



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81