



Лот 112685735

Дом

**в КП Аква Вилла**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
40 км от МКАД



580 м<sup>2</sup>



22.31 соток



без отделки



**49 500 000**



Представляем Вашему вниманию дом под отделку в коттеджном поселке Аква Вилла.

Дом площадью 580 кв.м. расположен на земельном участке 22,31 соток всего в 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в непосредственной близости от Икшинского водохранилища.

Дом построен в 2017 году из керамического блока Kerakam, отделка - облицовочным кирпичом ЛСР, перекрытия - монолитные толщиной- 300 мм, фундамент - монолитный с полноценным монолитным цокольным этажом. Вокруг дома сделана утепленная отмостка, дренаж.

В планировке дома учтены все возможные интересы: просторный гараж на три машины с подъемником, две спальни с санузлами на первом этаже, центр притяжения дома - гостиная с камином и террасой, в цоколе предусмотрена сауна, кинотеатр, мастерская, бильярдная и гостевая комната, на втором этаже спальни для семьи и мастер спальня с видом на водохранилище.

В дом заведены все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 15 кВт, водоснабжение, канализация.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Первый этаж: гараж на две машины с подъемником, холл, просторная гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, гостевой санузел;  
Второй этаж: мастер-спальня со своим санузлом и французским балконом, две спальни, санузел;  
Цокольный этаж: гаражное помещение, сауна, санузел с душевой, бильярдная, кинотеатр, гостевая спальня и котельная с отдельным входом.



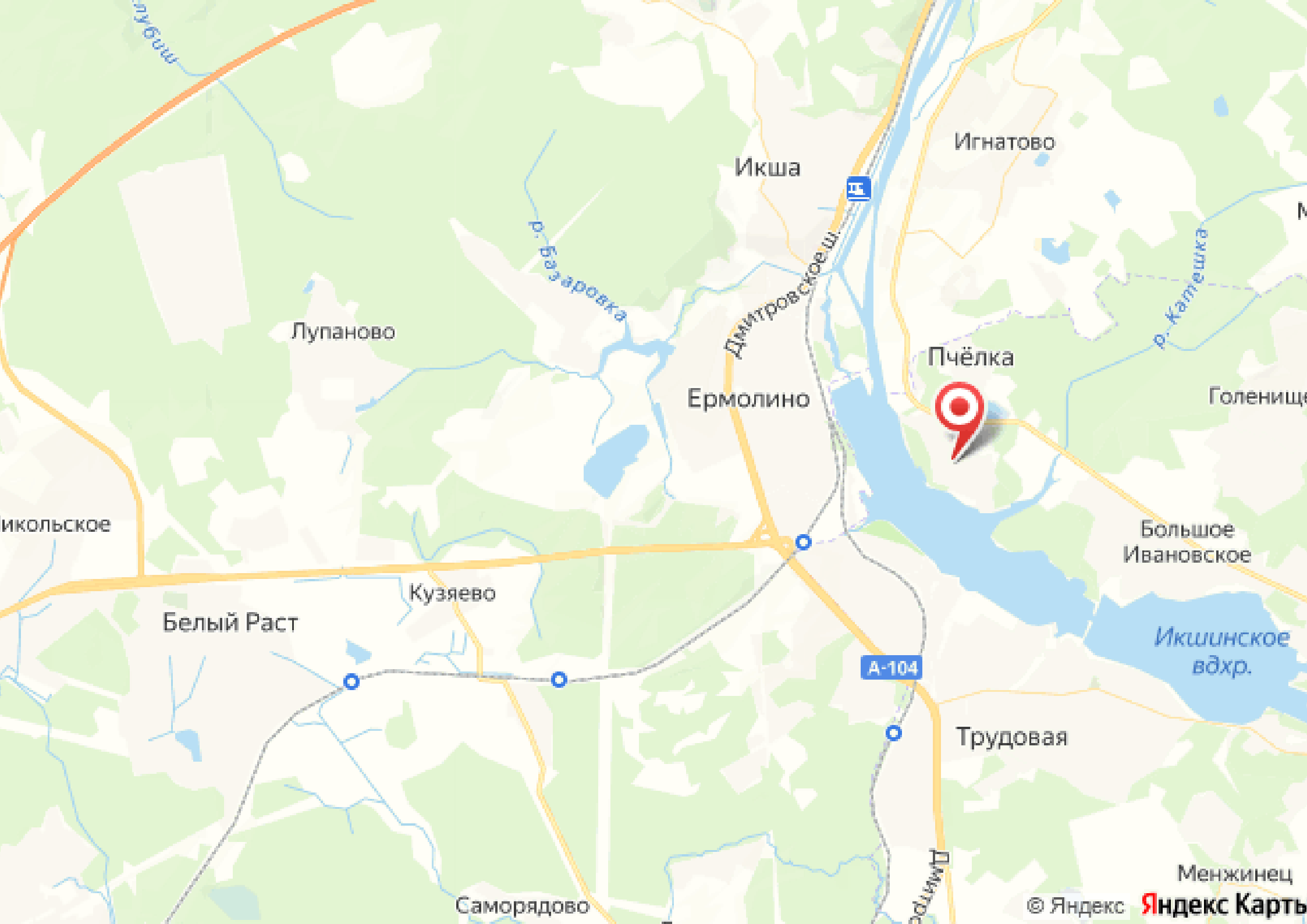




# Аква Вилла

Коттеджный поселок Аква Вилла, расположенный на самом берегу Икшинского водохранилища, находится всего в 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок Аква Вилла по праву носит статус «коттеджный поселок премиум класса», потому что обладает всеми центральными коммуникациями, всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания и отдыха: в наличии детские игровые площадки, спортивная площадка, пляжная зона и гостевой паркинг. Главная же достопримечательность, которая выделяет коттеджный поселок Аква Вилла - собственный оборудованный причал для швартовки катеров и яхт длиной до 8 м. Он позволит жителям поселка активно пользоваться водными видами транспорта и добираться до коттеджа по воде, минуя многочасовые московские пробки.





Икша

Игнатово

Лупаново

Ермолино

Пчёлка

Голенищи

Икольское

Большое  
Ивановское

Белый Раст

Кузяево

A-104

Трудовая

Икшинское  
вдхр.

Саморядово

Менжинец



letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13