



Лот 134221528

Дом
в КП Gorki Lake (Горки
Лэйк)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
16 км от МКАД



545 м²



17 соток



ПОД КЛЮЧ



312 000 000



Вашему вниманию представляется современный двухэтажный дом премиум-класса в коттеджном поселке Gorki Lake (Горки Лэйк) в 16 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом построен из элитной финской ели по уникальной безупрочной технологии Nord Cross, единственной в России. Дом не требует технического обслуживания, связанного с усадкой дома. Часть наружных стен выполнены из финских термо-модулей Concrette, имеющих утепленную трехслойную бетонную структуру (технология разработана в Финляндии, имеет лучшие экологические и теплотехнические показатели, сегодня признана лучшей на рынке каменных домов).

Профессиональная архитектурная подсветка, разработанная компанией Markevich Lighting, придаёт зданию изысканный и привлекательный вид.

Применение современных светодиодных технологий не только усиливает эстетическую привлекательность, но и значительно снижает потребление

энергии. Итальянский стиль интерьера: дизайн и комплектация разработаны итальянским архитектором Fabiano Vidussi.

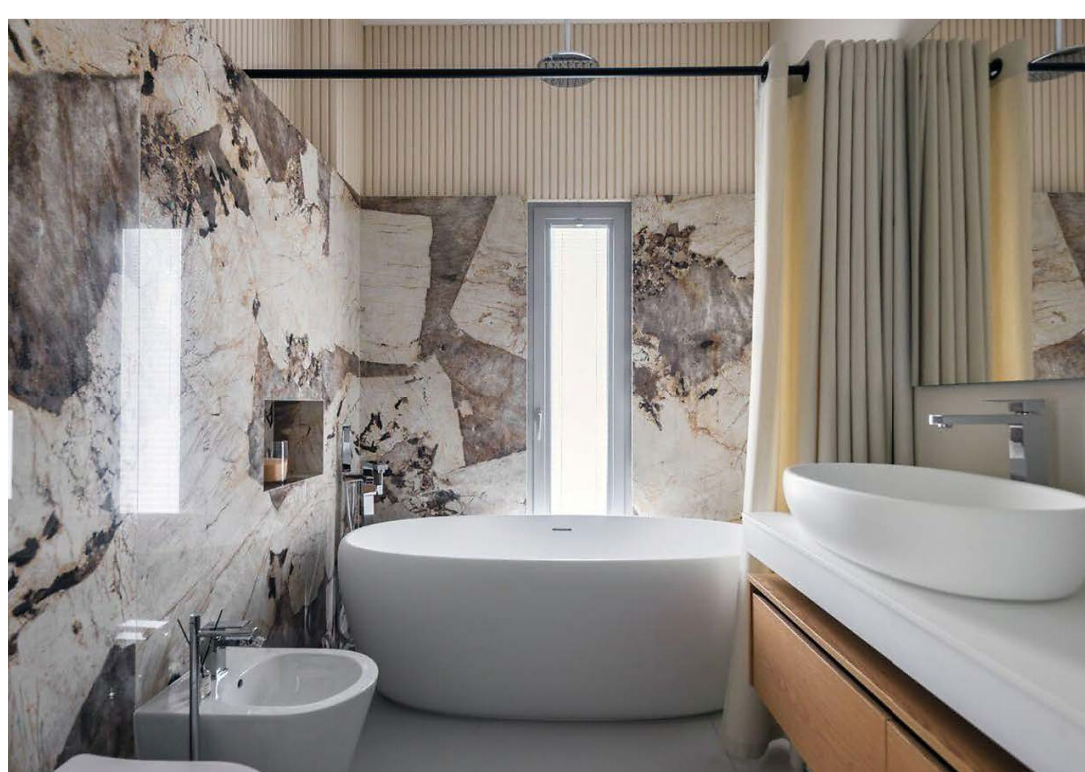
Ваш участок – пространство для жизни. Участок легко трансформируется под любой запрос – от цветущего сада до зоны отдыха. Размер позволяет создать разнообразные функциональные зоны без ощущения тесноты.

Ваш гараж – это умное, теплое пространство, построенное по финской каркасной технологии Arti Eco с немецким утеплителем Gutex, крепежом Sрах и отделка из лиственницы и планкена класса А.

Гараж на 2 машины, изготовленный из натуральных материалов в эко стиле. Перед гаражом – еще два парковочных места для гостей. Система хранения и зарядочная станция для электромобиля.

Котельная дома находится в гараже. Здесь же – изолированная квартира для персонала: с отдельным входом и всем необходимым для автономного проживания.

Дорожки к дому оснащены автоматической системой снеготаяния – никакого льда, сугробов и лишних хлопот. Идеальные условия круглый год без усилий.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



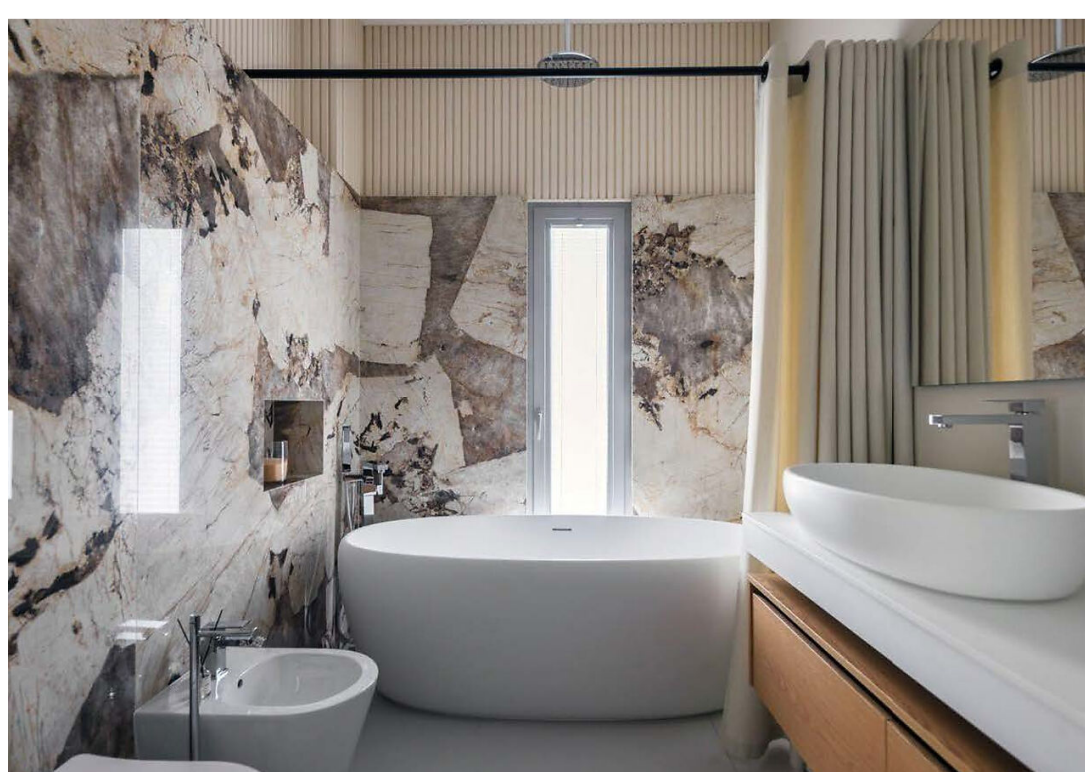
Планировки

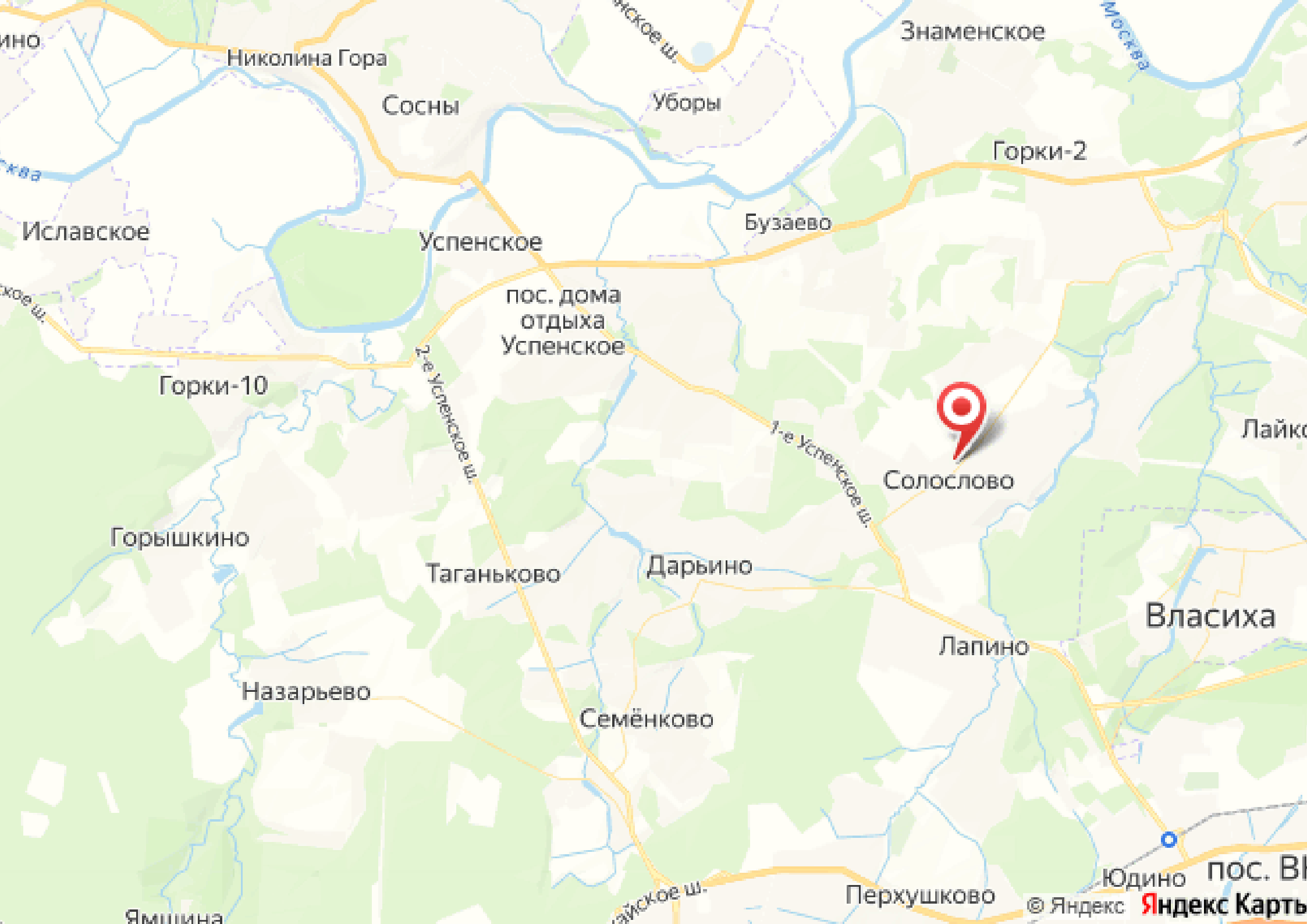
Первый этаж: кухня-столовая, гостиная, прихожая с гардеробом, кабинет с отдельным выходом на улицу (можно трансформировать в гостевую), гостевой санузел, хозяйственное помещение с входом с улицы;
Второй этаж: мастер-спальня с собственной ванной, гардеробной и выходом на балкон, две спальни с отдельными санузлами, гардеробная.



Gorki Lake (Горки Лэйк)

Охраняемый элитный посёлок Gorki Lake (Горки Лэйк) расположен в 16 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. Это коттеджный посёлок класса люкс, созданный по строгим финским стандартам экостроительства, где воплощены принципы новой экокультуры мирового уровня GOLDEN RULE: идеальный комфорт, приватность и гармония с природой в сочетании с современными технологиями и инфраструктурой премиум-класса. Посёлок находится под круглосуточной охраной: территория полностью огорожена, в каждом доме установлена система сигнализации, организовано патрулирование, оборудован контрольно×пропускной пункт на въезде, а для дополнительного контроля внедрена интегрированная система «Умный Дом» с дистанционным видеонаблюдением; при этом внутри посёлка отсутствуют заборы в соответствии с финскими традициями.





Николина Гора

Знаменское

Сосны

Уборы

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

Солослово

Лайко

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Власиха

Лапино

Назарьево

Семёново

Юдино

пос. Вл

Ямшина

Перхушково

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98