

Лот 134229760

Дом

в КП Пестово Лайф

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
26 км от МКАД

303 м^2

11.78 соток

под ключ

49 900 000





АКЦИЯ!!! Только этой золотой осенью есть возможность приобрести загородный дом по сниженной цене!!!

Продается прекрасный коттедж в поселке Пестово Life, всего в 26 км от Москвы по скоростному Дмитровскому шоссе, в окружении леса и "Большой воды".

Дом построен из керамического кирпича, отделан снаружи декоративной плиткой. Дом построен по индивидуальному проекту, в средиземноморском стиле. Идеальное состояние нового дома, в котором все пространство продуманное и реализовано для самого взыскательного покупателя! Установлены дорогие деревянные окна, кровля покрыта мягкой черепицей. Все центральные коммуникации заведены в дом, возведены все перегородки из полнотелого кирпича, выполнена разводка канализации и водопровода с установкой сантехники и мебели для санузлов, установлена система теплых полов на первом этаже и в санузлах, смонтирована и запущена котельная и система отопления. Установлена вся система освещения с люстрами и настенными/потолочными светильниками. Пространство кухни-столовой реализовано в полном соответствии с дизайн-проектом и закончено установкой встроенной кухонной мебелью и техникой BOSCH.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

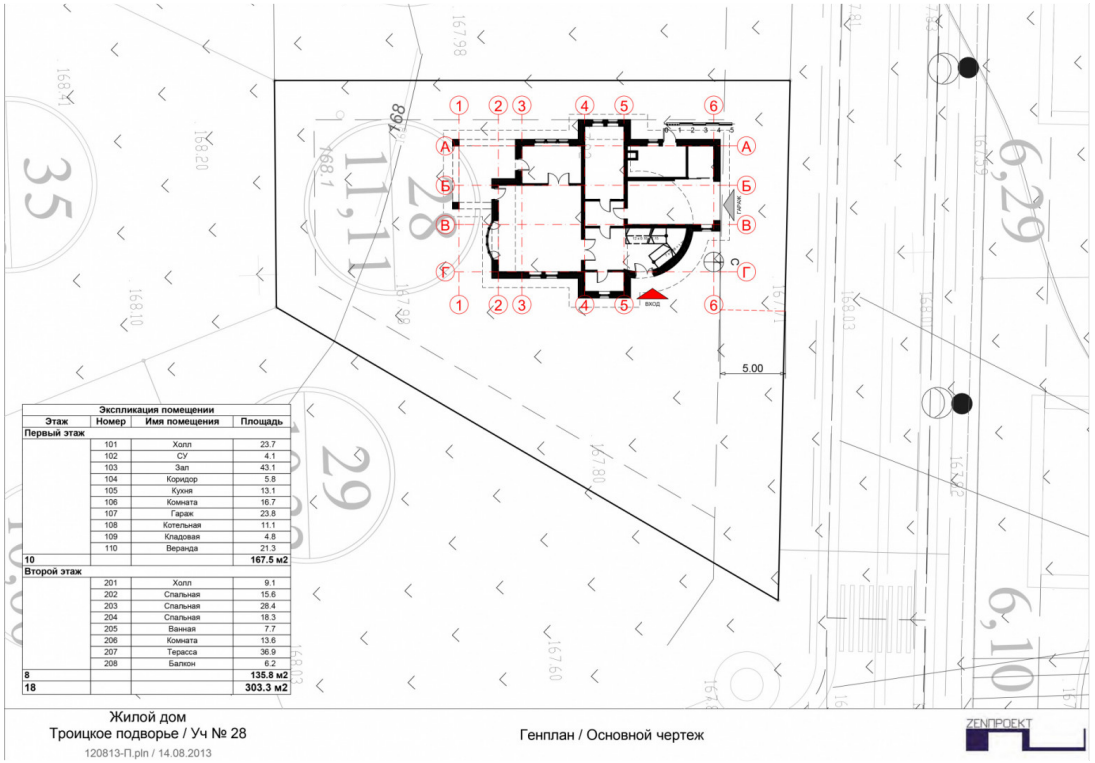
Газ





Планировки

Первый этаж - прихожая, холл, кухня - столовая с выходом на террасу, гостиная, гостевая спальня, санузел, гараж на 1 м/м, котельная;
Второй этаж - три спальни с балконами, санузел, кабинет (сауна).



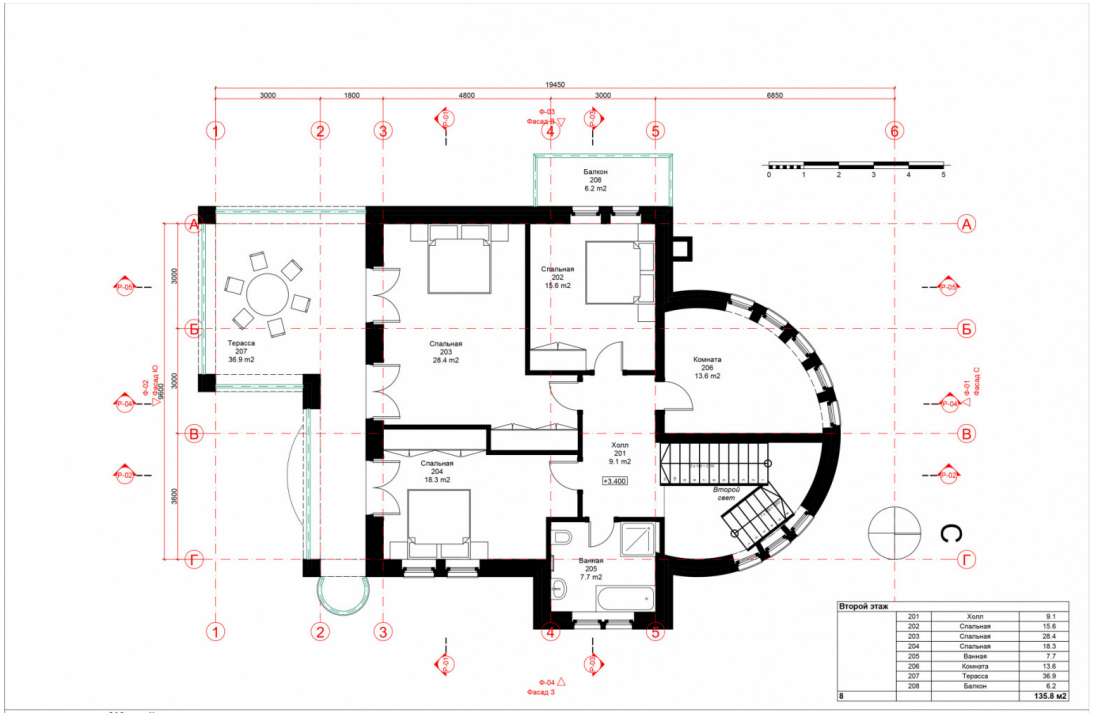
Экспликация помещении

Этаж	Номер	Имя помещения	Площадь
Первый этаж			
	101	Холл	23.7
	102	СУ	4.1
	103	Зал	43.1
	104	Коридор	5.8
	105	Кухня	13.1
	106	Комната	16.7
	107	Гараж	23.8
	108	Котельная	11.1
	109	Кладовая	4.8
	110	Веранда	21.3
10			167.5 м2
Второй этаж			
	201	Холл	9.1
	202	Спальная	15.6
	203	Спальная	28.4
	204	Спальная	18.3
	205	Ванная	7.7
	206	Комната	13.6
	207	Терасса	36.9
	208	Балкон	6.2
8			135.8 м2
18			303.3 м2

Жилой дом
Троицкое подворье / Уч № 28
120813-П.pln / 14.08.2013

Генплан / Основной чертеж

ZENPROEKT



Жилой дом
Троицкое подворье / Уч № 28
120813-П.pln / 14.08.2013

Планировочные решения 2-го этажа

ZENPROEKT

























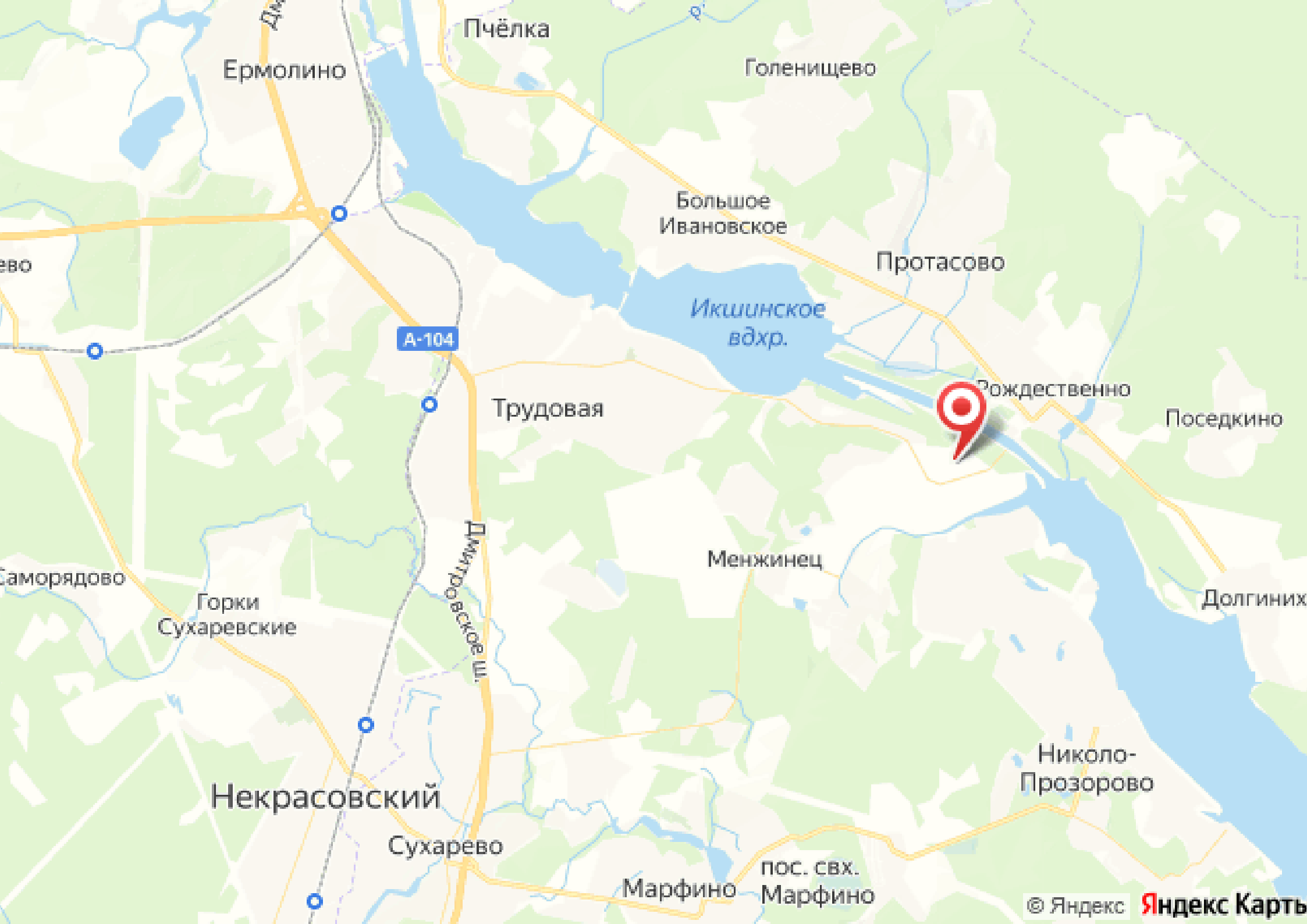
Пестово Лайф

Пестово Life – коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный на берегу канала имени Москвы. От поселка до МКАД можно добраться всего за 30 минут, ведь поселок расположен в 26 км от столицы по Дмитровскому шоссе. Прекрасная транспортная доступность - до ж/д станции "Трудовая" на автобусе 8 минут езды (остановка рядом со въездом в поселок), до Савеловского вокзала на электричке - 50 мин. При этом Пестово Life отличается прекрасной экологией: с трех сторон он окружен лесом, а с четвертой находится красивейшая набережная канала имени Москвы. Поселок Пестово Life абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, по близости расположен торгово-развлекательный комплекс Каштановая роща.

В непосредственной близости от участка расположены горнолыжные курорты Московской области Сорочаны, Яхрома, рестораны, гольф-клубы, конные и яхт клубы, усадьба "Марфино", музеи. Рядом - лес, деревня (магазин, где есть самые необходимые продукты и товары), церковь 19 века. Ближайшие детские сады, школы - муниципальные в с. Марфино.






Пчёлка
Ермолино
Голенищево
Большое
Ивановское
Протасово
Икшинское
вдхр.
А-104
Трудовая
Рождественно
Поседкино
Менжинец
Долгиних
Горки
Сухаревские
Некрасовский
Сухарево
Марфино
пос. свх.
Марфино
Николо-
Прозорово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью