



Лот 134164356

Дом

**в КП Николо-Урюпино**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
9 км от МКАД



1610 м<sup>2</sup>



65 соток



под ключ



**1 400 000 000**



Вашему вниманию представляется современная вилла со спа-комплексом и бассейном в селе Николо-Урюпино, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Роскошная вилла 1000 кв.м на участке 65 соток с садом. Дом строился для себя и выполнен с полной отделкой "под ключ".

Особенности: современная архитектура с плоской кровлей, панорамное остекление, парящие террасы и балконы по периметру, фасады из белого персидского мрамора, архитектурная подсветка фасадов, премиальные материалы отделки, сочетание матового и глянцевого мрамора в интерьере, открытые планировки, мебель и свет от итальянских и немецких брендов, высокие потолки от 3,4 до 5 метров, террасы с подогревом.

Участок 65 соток выполнен как великолепный ландшафтный парк с хвойными и лиственными деревьями, пышными кустами метельчатой гортензии, декоративными цветниками и идеальным газоном. Живые изгороди из огромных елей создают полное ощущение приватности. Мощные дорожки ведут к многочисленным зонам отдыха, расположенным в тени раскидистых крон деревьев и уютным площадкам для уличного барбекю. Вечером система архитектурной подсветки превращает сад в таинственный лабиринт.

Для комфорта будущих владельцев на участке построен отдельный дом с 3-мя благоустроенными квартирами для собственной охраны и обслуживающего персонала. Проведены все инженерные коммуникации: автоматический полив, дренаж, освещение, системы видеонаблюдения нового поколения. Два отдельных въезда и парковка на 8 автомобилей. Периметр участка огорожен забором в едином архитектурном стиле и облицован мрамором.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Основной дом:

Цокольный этаж: хобби-комната, кинотеатр, бильярдная, два санузла, две зоны хранения, постирочная, кладовая, технические помещения;

Первый этаж: холл, гостиная, столовая, кухня, две террасы, гостевой санузел, мастер-спальня с ванной и двумя гардеробными;

Второй этаж: гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с гардеробной, ванной и выходом на балкон, мастер-спальня с ванной и гардеробной, две спальни с выходами на террасу, игровая/комната няни с выходом на террасу, санузел.

Спа-комплекс:

Цокольный этаж: техническое помещение для обслуживания бассейна, котельная, электрощитовая;

Первый этаж: каминный зал, кухня, бассейн, хаммам, санузел, душевая, раздевалка.









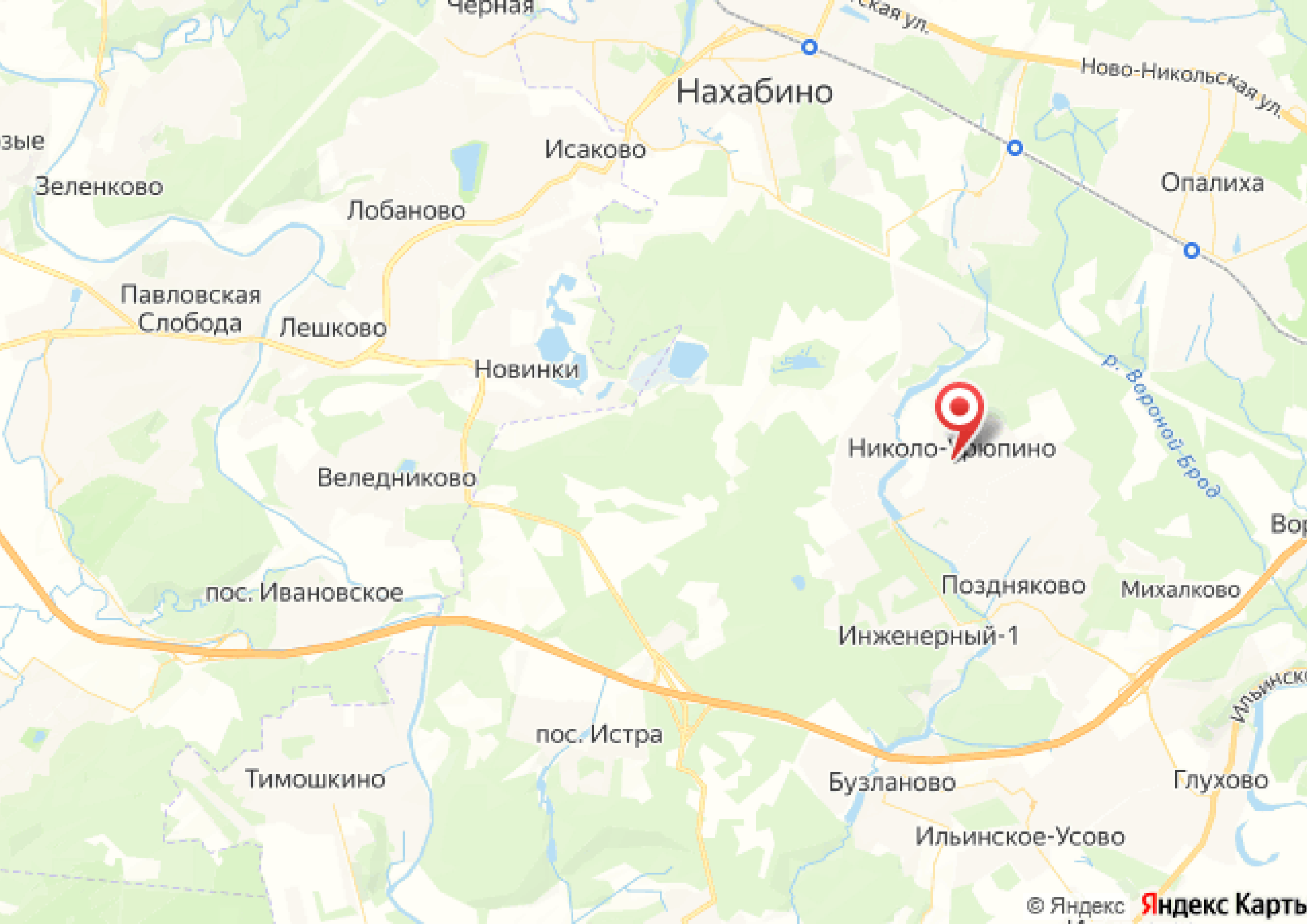
# Николо-Урюпино

Село Николо-Урюпино знаменито своей престижностью, солидным окружением и развитой инфраструктурой, расположено в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе и подходит для круглогодичного проживания всей семьи. Коммерческая и социальная инфраструктура хорошо развита. В селе Николо-Урюпино расположена общеобразовательная школа, продуктовые магазины, Никольская церковь, ресторан Swiss Yard, а в СПА-комплексе Grand Wellness можно насладиться лучшими банями, и поплавать в морской воде Средиземного и Мертвого моря.

В соседней деревне Поздняково есть конно-спортивный комплекс «Новый век», в котором есть все для комфортного пребывания лошадей – левады и плацы, конюшни и солярии, манежи для тренировок.

Кроме того, съезжая с Новорижского шоссе в сторону села Николо-Урюпино, расположен торговый центр «Петровский продуктовый базар», «Твой дом», ледовая арена в БЦ RigaLand, а также ТЦ РИГАМОЛЛ и ЦУМ Outlet. Добраться до места можно по Новорижскому шоссе. Время в пути до Москвы составит не более 15 минут, до Москва-Сити – 30-40 минут. Также в 4 км от села расположена станция МЖД-2 «Нахабино-Подольск».





Нахабино

Исаково

Лобаново

Опалиха

Зеленково

Павловская  
Слобода

Лешково

Новинки

Николюпино

Веледниково

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бuzланово

Глухово

Ильинское-Усово



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79