



Лот 134084641

Дом

в КП СНТ Пламя



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
26 км от МКАД



565 м²



26 соток



под ключ



130 000 000



Вашему вниманию представляется дом площадью 543 кв.м. на участке 26 соток в СНТ Пламя, расположенном в 26 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Элитный коттедж в заповедной локации: гармония природы и премиального комфорта. Это не просто дом, а целостная среда для жизни, где природное величие сочетается с безупречным уровнем комфорта и престижа.

В отделке и оснащении дома использованы материалы и оборудование премиального сегмента: сантехника Imperial — эталон британского качества и дизайна; кухонная техника Smeg — сочетание функциональности и эстетики; мебель Devon & Devon — воплощение английской классики и утончённого стиля; климатические системы Mitsubishi — гарантия комфортного микроклимата в любое время года.

Приватная территория оформлена с учётом высочайших стандартов комфорта и эстетики: персональный теннисный корт — идеальное пространство для спортивных тренировок; зона барбекю с продуманной эргономикой для дружеских встреч на открытом воздухе; просторная терраса, предназначенная для приёмов и отдыха в кругу близких.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Цокольный этаж: свободное пространство с подготовленными инженерными выводами для обустройства SPA-зоны (сауна, хаммам), помещение для отдыха, которое можно адаптировать под личные потребности;

Первый этаж: холл, гостиная, кухня, столовая, две спальни, санузел, постирочная, терраса;

Второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и выходом на балкон, две спальни, каждая с собственным санузлом.









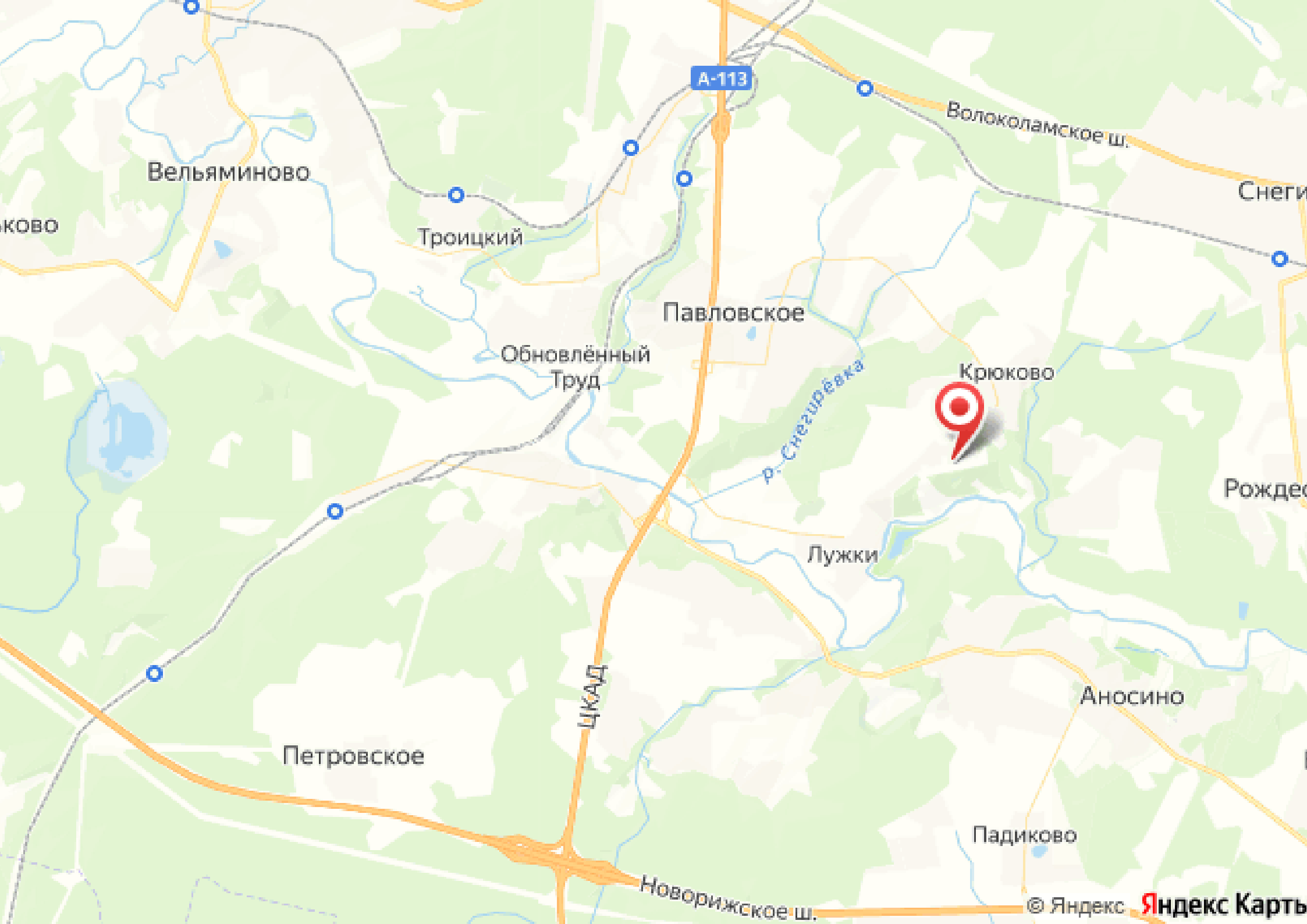
СНТ Пламя

Охраняемое СНТ «Пламя» расположено в 26 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это жилой комплекс в экологически чистом районе Истринского округа — на возвышенности, окружённой хвойными и лиственными лесами. Уникальный микроклимат местности с чистым воздухом, тишиной и природной гармонией создаёт идеальные условия для постоянного проживания и отдыха вдали от городской суеты.

Посёлок отличается удобной транспортной доступностью: ухоженные дороги и высокая пропускная способность трассы обеспечивают быстрое и комфортное передвижение. Добраться до центра столицы можно менее чем за 30 минут — это позволяет сочетать преимущества загородной жизни с близостью к мегаполису.

Территория СНТ благоустроена и организована с учётом комфорта жителей. Живописное расположение среди лесов формирует особую атмосферу уединения и спокойствия: здесь можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе, не покидая окрестностей посёлка. Естественная красота окружающего ландшафта становится неотъемлемой частью повседневной жизни.





Вельяминово

Троицкий

Павловское

Обновлённый
Труд

Крюково

Лужки

Петровское

Аносино

Падиково

A-113

Волоколамское ш.

ЦКАД

Новорижское ш.

р. Снегурьевка



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79