



Лот 132874171

Дом

в КП Новые вешки



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Алтуфьевское шоссе
2 км от МКАД



410 м²



9 соток



ПОД КЛЮЧ



139 900 000



Технология строительства:

- Тип проекта дома «Эллис 387» – комфортный, стильный и в меру роскошный дом; Застройщик - ГК «Савацкий»; построен в 2013 году;
- В основе строительства каркасная «канадская технология» с использованием панелей заводского производства для обеспечения высокого качества строительства; Компания Nasco Canada создала проект несущих конструкций в соответствии с российскими строительными нормами и правилами;
- Жилые дома соответствуют строительным стандартам Российской Федерации СП 31-106-2002 и 31-105-2002 «Дома жилые многоквартирные» и руководству по строительству соответствующих домов в Канаде, опубликованному Канадской ипотечной и жилищной корпорацией;
- Фундамент ленточный из железобетона с применением наружной гидроизоляции (соответствует ГОСТ 5781-82);
- Пол цокольного этажа железобетонный толщиной 100 мм;
- По периметру и под фундаментом выполнена система дренажных вод;
- Наружные стены с тепло-пароизоляцией (пенополистерол, минеральная вата, гидро-ветрозащитные мембраны Tyvek);
- Внутренние стены выполнены обрешёткой из бруса и слоя звукоизоляции с применением минеральной ваты;
- Мягкая кровля (Tegola) из клееной фанеры по фермам с гидроизолирующим слоем;
- К разработке и воплощению проекта/дома привлечены международные фирмы. Архитектура и внешний дизайн домов разработаны компанией Pacer Signature Homes; внутренний дизайн – компанией Synthesis Design; архитектурный контроль комплекса осуществляется компанией Lane Peters Design. Материалы представлены производителями «Tegola» (черепица «Master»), «Rehau» (окна ПВХ с тройным остеклением), «Dryvit», «Furon» и др..

Комфорт и функциональность:

- Ремонт завершён в 2021-2022 гг., состояние отличное.
- Огромная гостиная с деревянным камином, эксплуатируемый цокольный этаж с сауной с выходом на участок, просторные комнаты, 4 гардеробные, 2 кухни, 3 спальни и 2 комнат свободного назначения, большие двухкамерные окна (Rehau), изящная лестница с ручной ковкой, потолки более 3 метров, две застеклённые террасы с «тёплым» полом и др.;
- Интерьер: обои ручной работы (Италия), итальянский керамогранит, плитка Италия/Испания, натуральный паркет, дорогие двери (Италия),



гардеробные на заказ, люстры и светильники SERIP, премиальная сантехника и др.;

- Функциональность: приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, центральное кондиционирование и отопление (тёплые полы на 1 этаже и цоколе), встроенный пылесос, сауна (Harvia), инженерия премиальных брендов, 3 входа/выхода;

- «Умная логистика и продуманные планировочные решения создают мосты между зонами для сна, труда и досуга»;

- Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: магистральный газ, электричество, центральные водопровод и канализация, интернет – оптоволокно.

Участок и локация:

На живописном участке в 9 соток выполнен ландшафтный дизайн, высажены хвойные, лиственные деревья и кустарники, рельеф участка выполнен с учетом отвода ливневых вод, участок расположен в тихой части поселка недалеко от школы .

5 ключевых преимуществ объекта:

- Премиальная «вечная» конструкция с международным контролем качества;

Соответствует одновременно российским ГОСТам и канадским стандартам – это исключает усадку, мостики холода и гарантирует долговечность выше кирпичных и монолитных аналогов.

- Полностью автономный комфорт класса «люкс» с готовой инженерией:

Реализовано всё «под ключ»: магистральный газ, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, встроенный пылесос, теплые полы на двух этажах, сауна (Harvia) и «умная» логистика помещений. Ремонт 2021–2022 гг. с итальянскими обоями ручной работы, паркетом, керамогранитом и сантехникой премиум-сегмента.

- Уникальное пространство для жизни и развлечений:

410 м² с эксплуатируемым цоколем с сауной, две кухни, огромная гостиная с дровяным камином, 4 гардеробные, две застекленные террасы с теплым полом. Также можно встречать гостей в барбекю-лофте с печью;

- Идеальное состояние и чистая юридическая история:

Состояние дома отличное. В собственности с 2014 года у одного взрослого владельца, никто не зарегистрирован – сделка максимально прозрачна.

- Локация у МКАД с готовым ландшафтом и тишиной:

2 км по Алтуфьевскому шоссе до МКАД – при этом участок находится в

тихой части поселка, рядом школа. Выполнен профессиональный ландшафтный дизайн с системой отвода ливневых вод, высажены взрослые хвойные и лиственные деревья и кустарники. Участок не требует вложений – живи сразу.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ

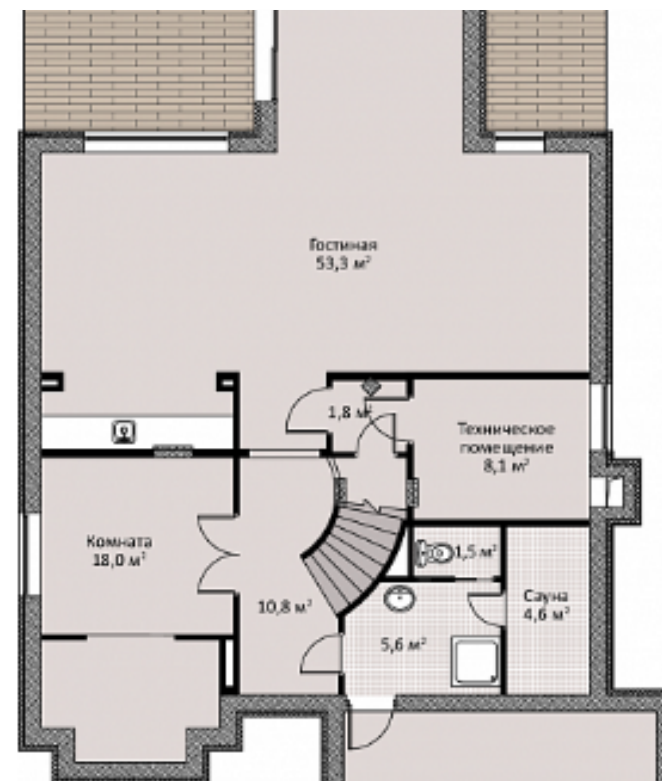


Планировки

Цокольный этаж: коридор, помещение, санузел (туалет и душевая), гостиная-кухня, терраса, помещение, сауна, санузел;

Первый этаж: прихожая, гардеробная, гараж, техническое помещение, санузел, гостиная-столовая, кухня, кладовая, терраса;

Второй этаж: спальня, санузел, гардеробная, мастер спальня с санузлом и гардеробной, спальня с гардеробной.





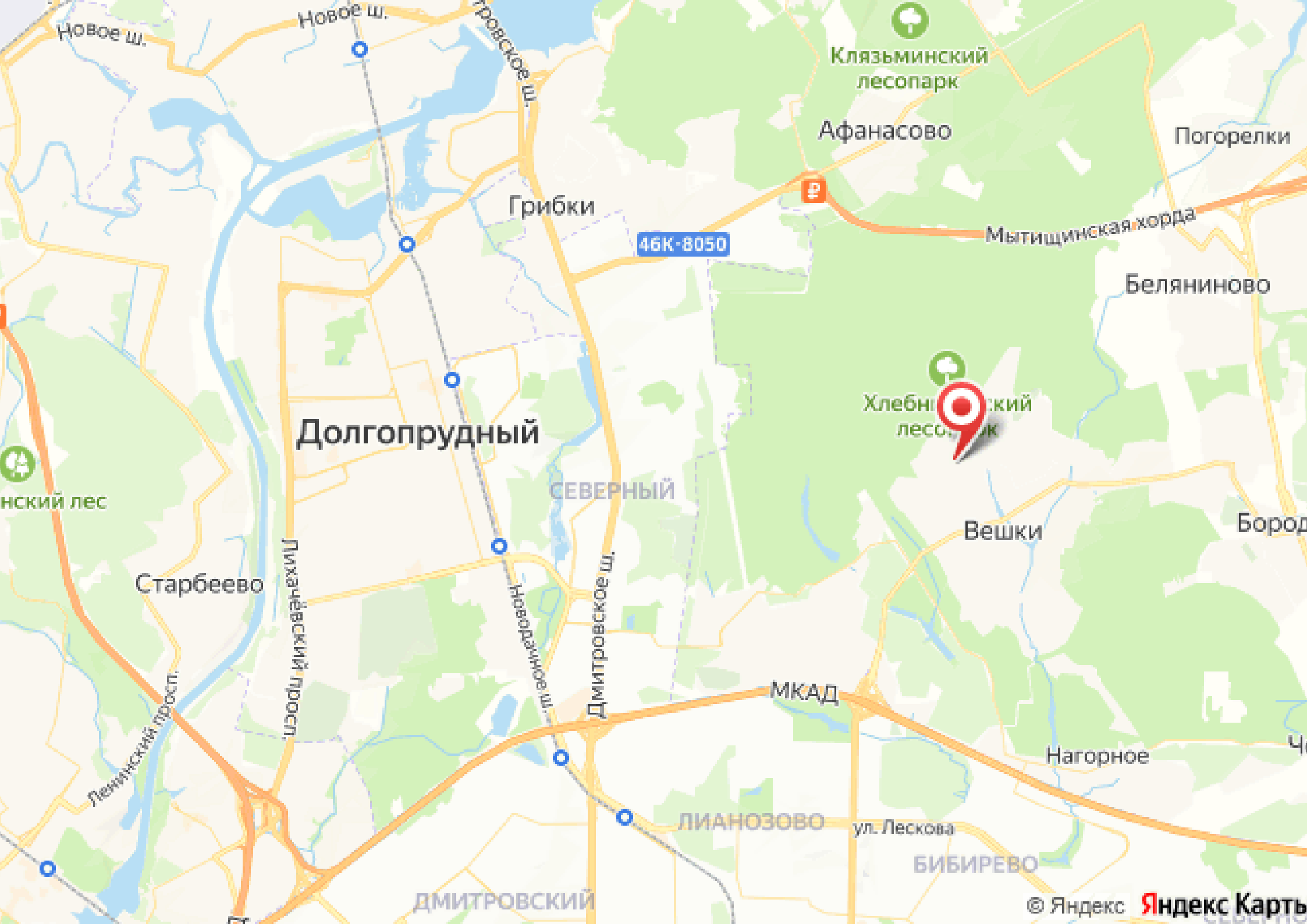




Новые вешки

Новые Вешки – элитный коттеджный поселок. От поселка до МКАД можно добраться всего за 5 минут, ведь он расположен в 3 км от столицы по Алтуфьевскому шоссе, при этом Новые Вешки отличаются прекрасной экологией. Поселок Новые Вешки абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, ясли, международная гимназия, детские и спортивные площадки. Новые Вешки – элитный коттеджный поселок. От поселка до МКАД можно добраться всего за 5 минут, ведь он расположен в 3 км от столицы по Алтуфьевскому шоссе, при этом Новые Вешки отличаются прекрасной экологией. Поселок Новые Вешки абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, ясли, международная гимназия, детские и спортивные площадки. Так же в поселке Новые Вешки, есть теннисные корты, волейбольные площадки, универсальная спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол. Для любителей зимних видов спорта в поселке сделана хоккейная коробка с теплой раздевалкой.





Долгопрудный

СЕВЕРНЫЙ

Клязьминский
лесопарк

Афанасово

Погорелки

Грибки

46К-8050

Мытищинская хорда

Беляниново

Хлебницкий
лесопарк

Лес

Вешки

Борода

Старбеevo

Лихачёвский просп.

Дмитровское ш.

МКАД

Нагорное

Ленинский просп.

Новорязанское ш.

ЛИАНОЗОВО

ул. Лескова

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ



letoestate.ru

Сагадиев Роман

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-62-94