



Лот 133668087

Дом

в КП Николино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
23 км от МКАД



1380 м²



15 соток



ПОД КЛЮЧ



1 244 062 400



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Николино, расположенном в 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Особняк имеет общую площадь 1380 м2 и располагается на частном лесном участке 15 соток.

В отделке использовались высококачественные натуральные материалы, мрамор, дерево, мебель известных итальянских брендов: Minotti, Paltrona Frau, Poliform, Porada. Бытовая кухонная техника Miele, Gaggenau. Стиральное и сушильное оборудование Asko.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Цокольный этаж: блок для персонала, постирочная, профессиональная кухня, винная комната, тренажёрный зал, салон красоты;

Первый этаж: холл, гардеробная, три санузла, гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, кабинет с гардеробной и санузлом, бассейн, сауна, душевая, гараж на 2 автомобиля, котельная;

Второй этаж: холл, мастер-спальня с двумя санузлами и двумя гардеробными, библиотека, четыре спальни с гардеробными и санузлами, ученическая, две террасы.









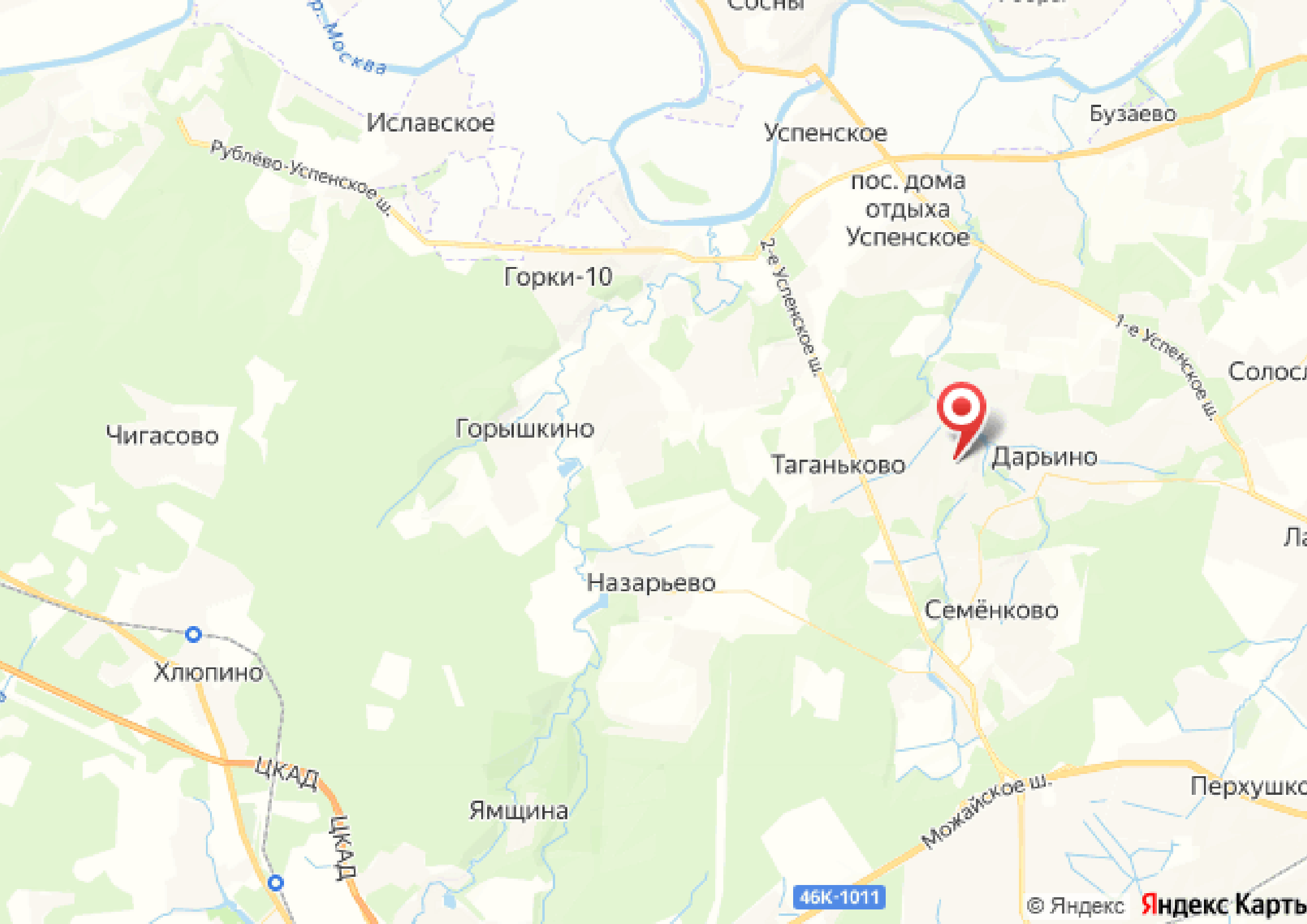
Николино

Охраняемый коттеджный посёлок «Николино» расположен в сосновом бору в 23 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе.

Посёлок органично вписан в природное окружение: на территории в 170 га раскинулись хвойные леса (42 га), парковые зоны, живописное озеро и пруды. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами, изящными беседками, каменным мостиками и прогулочными аллеями.

Как и подобает посёлкам престижной Рублёво×Успенской локации, «Николино» располагает развитой инфраструктурой: фитнес-клуб с тренажёрным залом и бассейнами, банный комплекс и SPA-центр, теннисные корты (летом – открытые, зимой – в помещении), спортивная площадка с воркаут-зоной, лыжная трасса в зимнее время, 3 детские площадки, детский клуб, лодочная станция с маленькими корабликами для катания по озеру, 2 ресторана в средневековом стиле, летнее кафе с бассейном, продуктовый магазин, химчистка, автозаправка с автомойкой, зоны для отдыха с фонтанами, беседками и площадками для барбекю.





Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Солос

Чигасово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Назарьево

Семёново

Хлюпино

ЦКАД

ЦКАД

Ямщина

Можайское ш.

Перхушко

46К-1011

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98