



Лот 133554323

Дом

в КП Троицкое



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
9 км от МКАД



555 м²



30 соток



под ключ



270 000 000



Представляем Вашему вниманию единственный в своем роде особняк, воплощающий эстетику современного замка.

Особняк 555 кв.м расположен в поселке Тихая гавань, всего в 9 км по Дмитровскому шоссе в непосредственной близости от Клязьминского водохранилища.

Каждая линия фасада, каждая сложная форма кровли и изысканный декор создавались по индивидуальному авторскому проекту в 2008 году.

Этот дом – манифест индивидуальности для тех, кто не приемлет типовых решений.

Внутреннее пространство собрано по крупицам специально для этого дома, которое невозможно повторить. Здесь нет случайных вещей.

Вся мебель, элементы декора заказывались в единичных экземплярах у лучших мировых мастеров.

Люстры и настенные бра доставлены из Италии, многие из них отделаны жемчугом, драгоценными и полудрагоценными камнями.

Благородная бронза присутствует в ключевых пространствах дома: под куполом в гостиной комнате по кругу расположены бронзовые головы быков – олицетворяя благополучие и процветание.

Планировка дома заслуживает отдельного внимания. Все самые важные и востребованные пространства для жизни сосредоточены на первом этаже, что делает пребывание здесь особенно удобным.

На первом этаже помимо просторной прихожей, холла, кухни-столовой с выходом на террасу, гостиной со вторым светом и камином, расположена мастер-спальня. Она оборудована двумя гардеробными и двумя ванными комнатами – мужской и женской, что является редкостью в современных домах. Здесь же, расположен и кабинет – тихое место для продуктивной работы. Дополнительные удобства – гараж на два автомобиля, с парковкой для гостевых автомобилей и отдельный блок для персонала с собственной кухней-столовой, спальней.

Поднимаясь на второй этаж по парадной дубовой лестнице, которая обрамлена изящными бронзовыми скульптурами-сатирами, Вы оказываетесь в просторном холле откуда выходят три спальни и два санузла. Идеальное пространство для большой семьи.

Особняк расположен на просторном лесном участке площадью 30 соток. Ухоженные живые изгороди, вековые сосны на заднем плане и изящные садовые скульптуры создают ощущение уединенного оазиса, где природа и архитектура сливаются в единое целое. Продуманный



ландшафтный дизайн с вечерней подсветкой дополняет гармонию ансамбля. Многие элементы сада были привезены из разных уголков мира. Уютная беседка, утопающая в зелени, станет Вашим любимым местом для неспешных чаепитий и размышлений.

Несмотря на замковый стиль, благодаря выверенному сочетанию цветов и фактур, дом получился удивительно теплым, уютным и комфортным для постоянного проживания.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж:

Прихожая, холл, гостиная со вторым светом, кухня-столовая с выходом на великолепную террасу с печью барбекю, гостевой санузел, кабинет, мастер-спальня с двумя гардеробными и двумя ванными комнатами (мужская и женская) и выходом на террасу, гараж на два автомобиля, постирочная, котельная с отдельным входом, блок для персонала с отдельным входом;

Второй этаж:

Холл, детская спальня, гостевая спальня, две ванных комнаты, спальня с балконом.





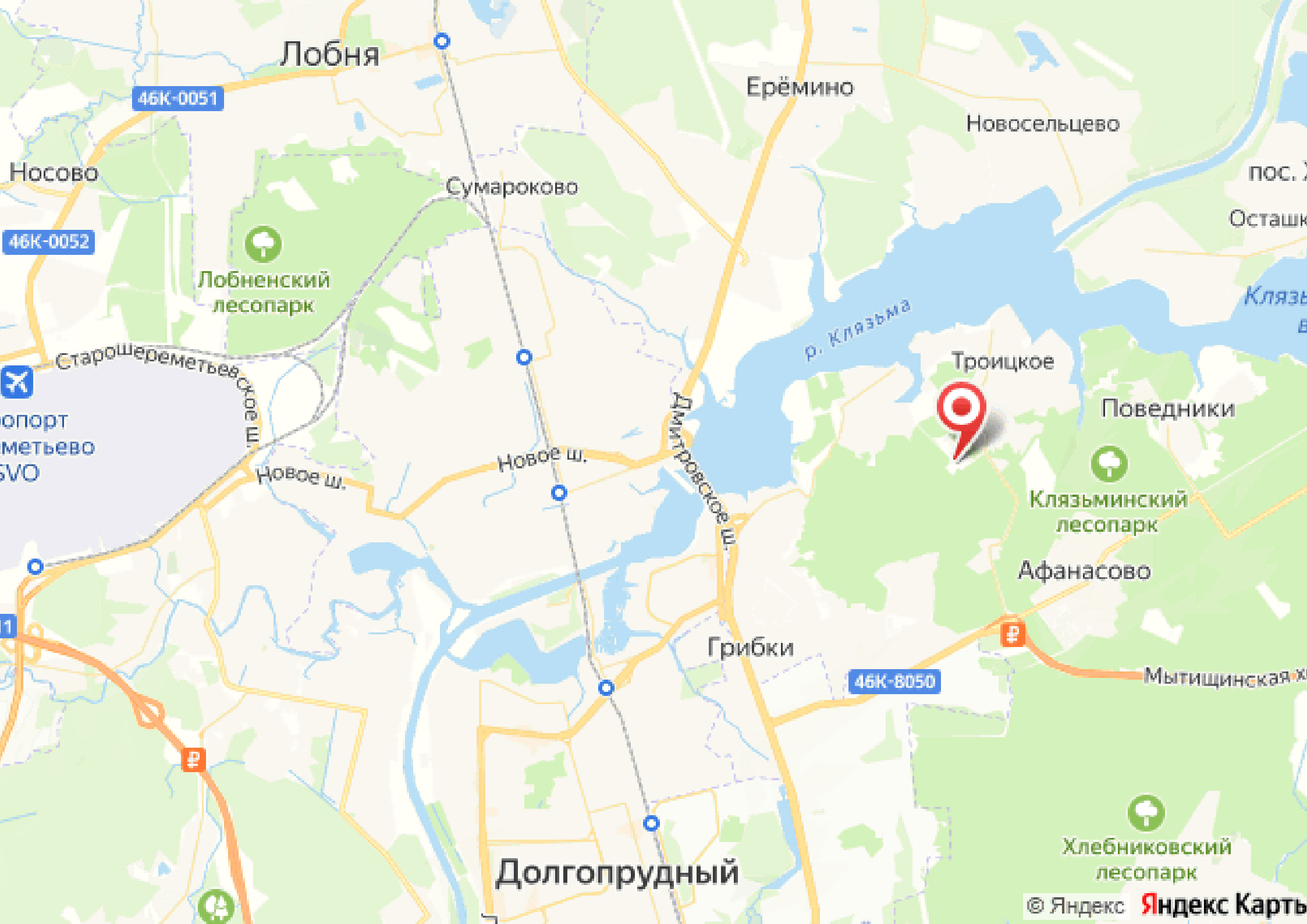




Троицкое

Поселок Троицкое расположен всего в 4 км от Москвы на самом берегу Клязьминского водохранилища. В поселке Троицкое есть все необходимое для постоянного и комфортного проживания: центральные коммуникации, магазины, школы и детские сады, несколько яхт-клубов, оборудованные территории для отдыха у воды с пляжами и ресторанами, живописный лес. Поселок Троицкое находится в ближайшем Подмосковье, и добраться до него из Москвы можно всего за 20 минут по Дмитровскому или Осташковскому шоссе, что делает его идеальным местом как для отдыха так и для постоянного проживания. Если Вы хотите купить дом с отделкой у воды на Дмитровском или Осташковском шоссе, то поселок Троицкое - это именно то, что Вы искали.





Лобня

Ерёмино

Новосельцево

Носово

Сумароково

пос. У

Осташк

46К-0052

Лобненский
лесопарк

р. Клязьма

Троицкое

Поведники

аэропорт
Шереметьево
SVO

Старошереметьевское ш.

Новое ш.

Новое ш.

Дмитриевское ш.

Клязьминский
лесопарк

Афанасово

1

Грибки

46К-8050

Мытищинская ш.

46

Долгопрудный

Хлебниковский
лесопарк

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12