



Лот 133504720

Дом

в КП Барвиха-21



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
11 км от МКАД



887 м²



56.5 соток



под ключ



1 690 000 000



Вашему вниманию предлагается готовый дом под ключ 887.5 кв.м., расположенный в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в элитном коттеджном поселке "Барвиха-XXI". Резиденция площадью 887,5 м² в КП Барвиха-21 — это редкий формат для тех, кто не хочет подстраиваться под чужой вкус. Дом без мебели, без навязанного сценария жизни — только архитектура, объем и свет, которые вы наполняете своим смыслом.

С первых шагов внутри возникает правильное впечатление: при входе открывается прямая перспектива на эффектный камин — архитектурную доминанту, которая задает характер всему пространству. Это не просто элемент интерьера, а точка притяжения, вокруг которой логично выстраивается жизнь.

Отсутствие мебели здесь — преимущество, а не пустота. Это возможность создать интерьер, который будет отражать именно ваш вкус, ритм и характер жизни, а не чьи-то представления о нем.

Планировка первого уровня продумана для комфортного повседневного ритма: прихожая и два холла создают объем и воздух, кухня с отдельной поварской зоной и столовая позволяют разделить бытовые и гастрономические процессы. Кабинет дает возможность работать в уединении, а дополнительные помещения — гардеробная, постирочная, серверная, котельная и квартира для персонала — обеспечивают функциональность без компромиссов. Гараж на два машиноместа органично встроен в структуру дома.

Второй этаж — это приватная территория. Четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, формируют личное пространство, где у каждого есть свой уровень комфорта. Холл и коридоры не просто соединяют комнаты, а создают ощущение внутренней логики и спокойного движения по дому. Балкон добавляет еще одну точку контакта с природой.

Участок 56,5 соток усиливает ощущение масштаба и приватности: дом стоит свободно, дышит пространством, не упираясь в соседей, а растворяясь в природном окружении. Здесь тишина ощущается не как отсутствие звука, а как часть образа жизни.

Барвиха-21 усиливает это предложение: охраняемая территория, лесное окружение, близость Москва-реки и вся инфраструктура Рублево-Успенского направления — от сильных школ до премиального сервиса —



находятся рядом, сохраняя баланс между уединением и доступностью.
Этот дом — для тех, кто не ищет готовую картинку, а создает свою.





Водопровод
центральный



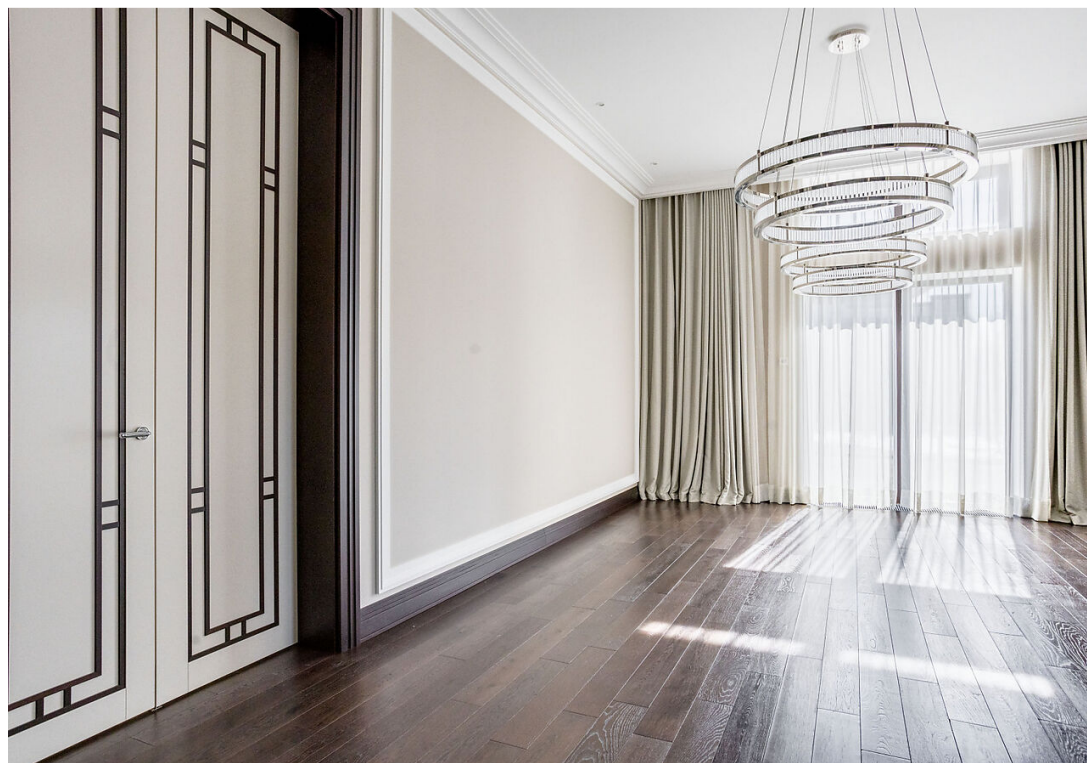
Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, два холла, кухня, поварская, столовая, кабинет, гардеробная, тамбур, три санузла, серверная, квартира для персонала, постирочная, котельная, гараж на два машиноместа;

Второй этаж: холл, четыре спальни, четыре санузла, четыре гардеробных, балкон, два коридора.









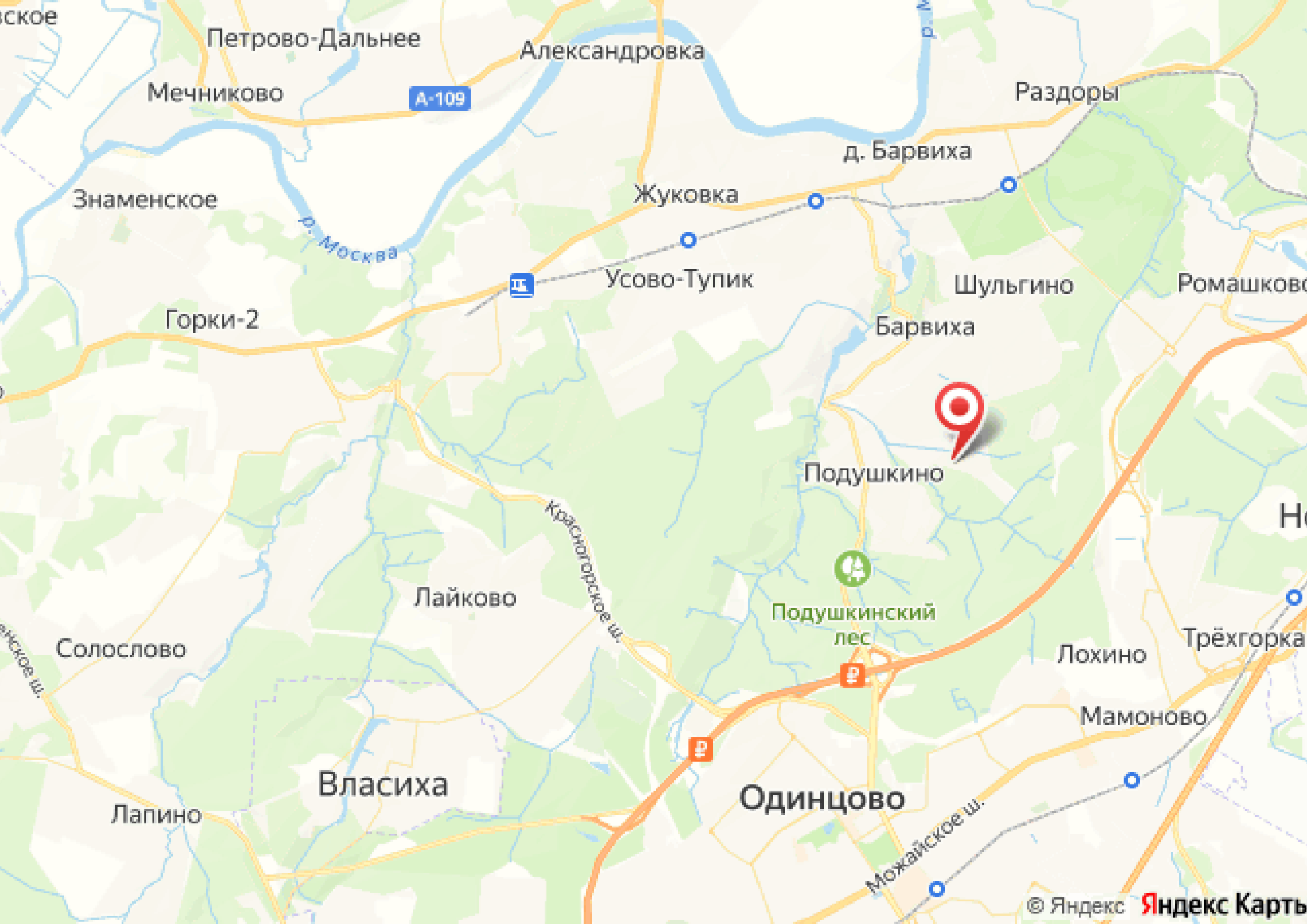
Барвиха-21

Коттеджный поселок "Барвиха-21" — это камерный закрытый поселок, расположенный в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, где ощущение частной жизни начинается не с порога дома, а уже на подъезде. Всего несколько десятков резиденций, утопающих в сосновом лесу, формируют среду, в которой случайных людей, шума и суеты — только выверенная тишина и пространство, настроенное под спокойный ритм.

Архитектура поселка выдержана в единой концепции, вдохновленной идеями Фрэнка Ллойда Райта: горизонтальные линии, натуральные материалы, панорамное остекление и ощущение, что дом не стоит на участке, а органично продолжает ландшафт. Здесь визуального хаоса — каждая деталь работает на целостность и ощущение дорогой, но сдержанной эстетики.

Территория продумана как приватный парк, где значительная часть пространства отдана не застройке, а природе.





Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

А-109

Раздоры

д. Барвиха

Знаменское

р. Москва

Жуковка

Усово-Тупик

Шульгино

Ромашково

Горки-2

Барвиха



Подушкино

Лайково



Подушкинский
лес

Солослово

Лохино

Трёхгорка

Мамоново

Власиха

Одинцово

Лапино

Можайское ш.



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98