



Лот 132946927

Дом

в КП Грибки



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
6 км от МКАД



1512 м<sup>2</sup>



25 соток



ПОД КЛЮЧ



**90 000 000**



Представляем Вашему вниманию особняк площадью 1512 кв.м. в деревне Грибки, расположенного в 6 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе в непосредственной близости от Клязьминского водохранилища.

Пространство дома продуманно до мелочей в безупречном стиле.

Дом спроектирован и построен в 2012 году по индивидуальному проекту, что делает его уникальным и лишённым типовых решений.

Четыре уровня, включая цокольный этаж и мансарду, представляют неограниченные возможности для зонирования. Крытый бассейн с сауной и застекленной верандой станет центром притяжения для близких и друзей.

Ремонт выполнен с использованием высококачественных и экологически чистых материалов, а вся бытовая техника и инженерное оборудование представлены премиальными брендами.

Планировка дома продумана до мелочей:

Просторная кухня-столовая, гостиная со вторым светом и камином станет прекрасным местом для проведения торжеств;

Комфортный мастер-блок, включающий спальню, вместительную гардеробную, кабинет, санузел с ванной и душевой кабиной;

В доме шесть спален, а также гостевой блок и блок для персонала;

В цокольном этаже расположены комнаты под постирочную, кладовые комнаты, зона отдыха, котельная.

На благоустроенном участке 25 соток высажены плодовые деревья, выполнено освещение.

Тщательно продуманные и идеально выполненные инженерные коммуникации: магистральный газ, канализация, скважина, электричество, центральная система кондиционирования и вентиляции чиллер-фанкойл. Теплый водяной пол во всех жилых зонах и радиаторы под каждым окном обеспечат уют и тепло в любое время года.

Отопление дома и бассейна обеспечивается двумя газовыми котлами Viessmann на 170 кВт.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: постирочная, кладовая, гардеробная, зона отдыха, котельная;

Первый этаж: прихожая, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая, гостевой санузел, спальня, гараж с квартирой для персонала и гостевым блоком;

Второй этаж: мастер-спальня с кабинетом, гардеробной и ванной комнатой, две спальни, санузел с ванной и душевой кабиной, спальня с ванной комнатой;

Мансарда: помещение свободного назначения.





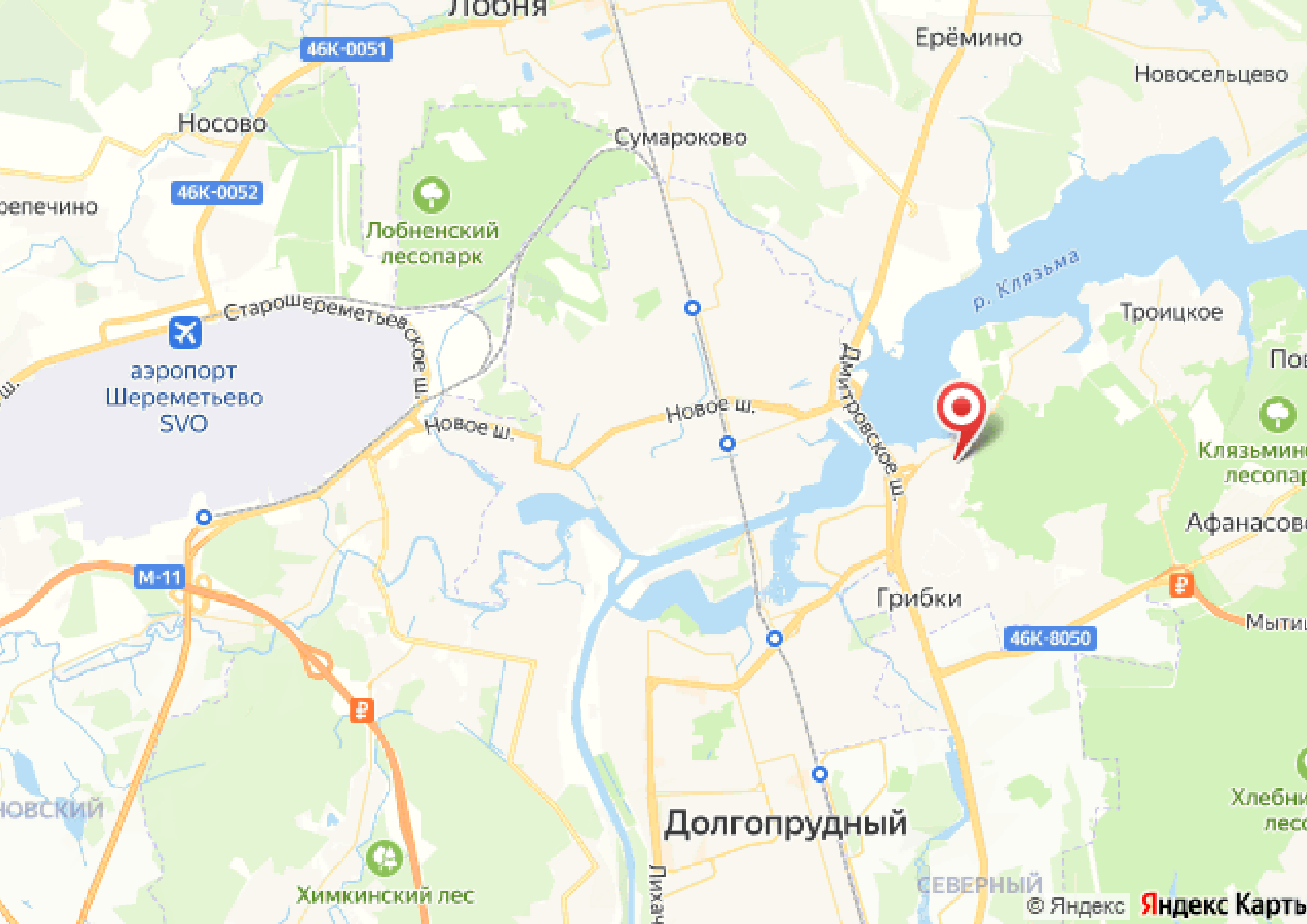




# Грибки

Деревня Грибки расположена всего в 6 км от Москвы по Дмитровскому или Осташковскому шоссе. Всего в пяти минутах езды находится Клязьминское водохранилище с множеством инфраструктурных объектов для активного отдыха: яхт-клуб Адмирал, рестораны на берегу с видом на воду, пляж, спортивные площадки и многое другое. Поселок полностью заселен!





Носово

46K-0051

46K-0052

Лобненский  
лесопарк



аэропорт  
Шереметьево  
SVO

M-11

Новое ш.

Новое ш.

Дмитриевское ш.

р. Клязьма



Грибки

46K-8050

Долгопрудный

Химкинский лес



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12