



Лот 133511905

Дом

в КП Хлябово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
25 км от МКАД



600 м²



16 соток



под ключ



69 000 000



Вашему вниманию предлагается новый современный дом в замечательном живописном месте д. Хлябово. Деревня расположена в непосредственной близости к Икшинскому водохранилищу, в окружении воды и леса. Дом площадью 600 кв.м. расположен на участке 16 соток. Дорога от МКАДа - 25 км по Дмитровскому шоссе.

В доме выполнен качественный ремонт с продуманным до мелочей дизайном интерьера. Основная цветовая гамма - это светлые лаконичные оттенки, создающие атмосферу пространства и легкости. Центральным элементом гостиной стал дровяной немецкий камин, который придает помещению особую элегантность и уют.

Для полноценного отдыха и релаксации в доме предусмотрена спа - зона : бассейн, сауна и хаммам, а на цокольном этаже - помещение спортзала и бильярд!

Особое внимание также уделено инженерным решениям в доме: увеличенные мощности (50 кВт), стабилизаторы, современный и надежный котел Buderus (105 кВт), рекуператор Breezart 2000 Pool Pro.

На участке помимо основного дома также расположен отапливаемый гараж на два м/м, с квартирой для персонала на втором этаже площадью 110 кв.м.

Участок просторный, застелен газоном, выполнены дренажные работы, смонтировано уличное освещение и система автополива. Продуманная въездная группа, обеспечивающая комфортную парковку нескольких автомобилей. По периметру участка выложена беговая дорожка, установлена детская площадка и беседка.





Водопровод
центральный



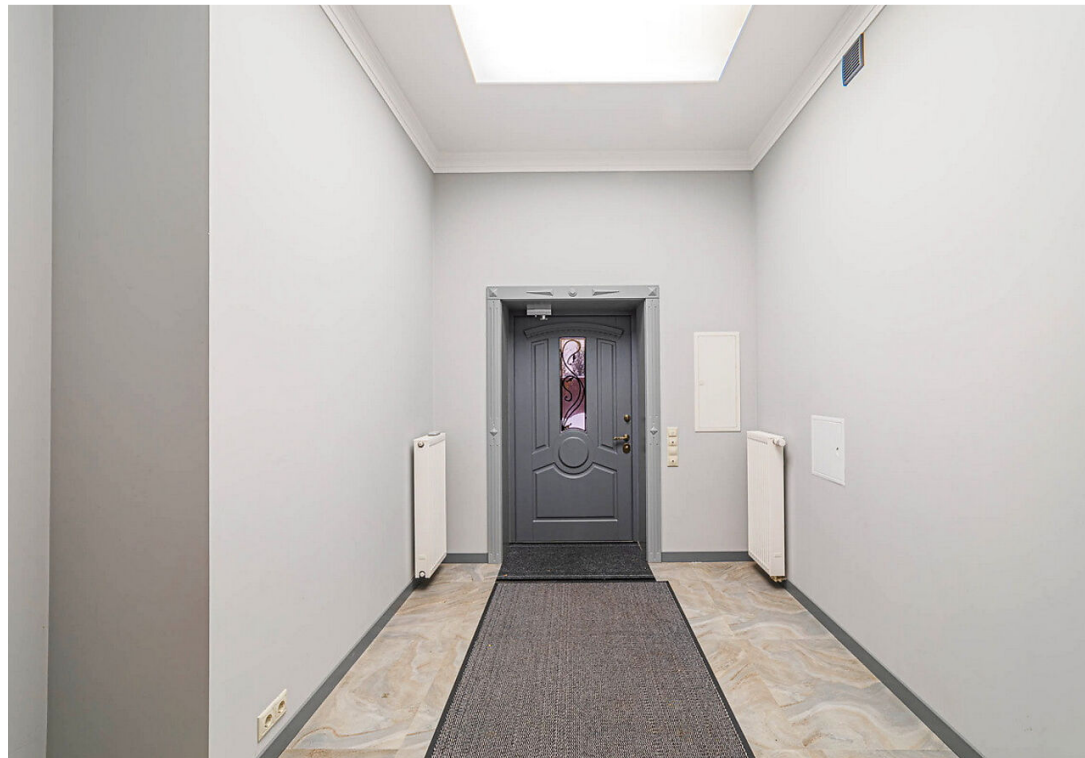
Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж : тренажерный зал, бильярд, кинотеатр, санузел, прачечная, котельная;

Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, гостевая спальня с санузлом, выход в бассейн - помещение бассейна, хаммам, сауна, техническое помещение, санузел;

Второй этаж: мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, три спальни, санузел.









Хлябово

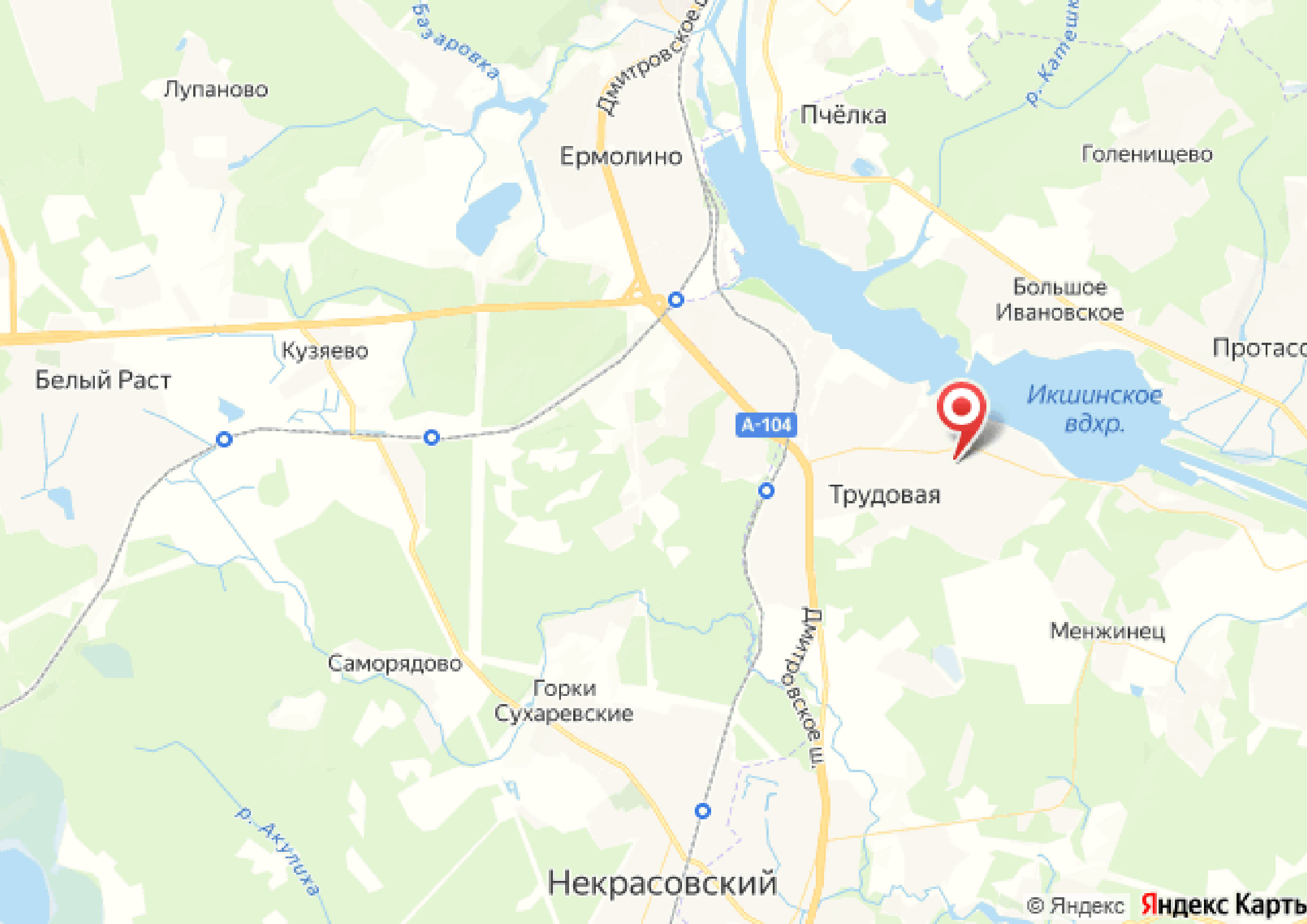
Хлябово - прекрасный современный поселок, расположенный всего в 25 км от Москвы по Дмитровскому шоссе. Хлябово находится на самом берегу Икшинского водохранилища, благодаря чему идеально подойдет для любителей отдыха на воде.

Рядом расположено множество пляжей, яхт-клубов с причалами для катеров и яхт. Также в Хлябово расположена зона отдыха - Икша Ривер Клуб с бассейном, пляжем, беседками и домиками для отдыха у воды.

Добраться до Хлябово можно как на собственном автомобиле по Дмитровскому шоссе, так и на общественном транспорте - электропоезд до станции Трудовая.

Станция расположена всего в 5 минутах ходьбы от Хлябово. Рядом с поселком Хлябово расположены такие известные поселки как Немо, Адмирал, Пестово Лайф.







letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95