



Лот 133233707

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



477 м²



19 соток



под ключ



220 000 000



Эксклюзивное предложение в "Пестово"! В продаже загородный дом «Villa Fortuna», площадью 477 кв.м. на участке 19 соток в поселке Пестово, расположенном в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Этот живописный уголок в Московской области предлагает идеальные условия для комфортной жизни.

Дом расположен в престижной части поселка "Dolce Villa", где дома построены в едином средиземноморском стиле. Изысканная архитектура дома демонстрирует внимание к деталям: натуральная итальянская черепица на крыше с иллюминацией, продуманное внутреннее пространство: высокие потолки (4 метра) , каждая спальня на втором этаже с выходом на балкон, просторная главная гостиная со вторым светом.

В доме выполнен дизайнерский ремонт с элементами марокко: сочетание восточного и европейского стиля, теплые акценты и натуральные материалы в отделке придают дому уют и элегантность.

Особое место в доме занимает спа: полностью автоматизированный бассейн с противотоком и сауна. А для теплых летних вечеров предусмотрено уютное патио, беседка с красивым прудом, зона с костровой чашей.

Инженерное оснащение дома: приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование, центральное водоснабжение и канализация, многоуровневая система очистки воды, основной и резервный газовый котел.

Помимо основного дома на участке расположены: крытый гараж с навесом и зарядкой для электромобиля, парковка для велосипедов, квартира для персонала, хозблок для хранения инвентаря.

На участке высажены крупномеры, более 100 туй, декоративные клены, дуб плодовые кустарники, огорожена зона огорода с теплицей.

Также во дворе продумано идеальное место для занятий спортом на свежем воздухе - спортивный комплекс с профессиональным нескользким покрытием.





Водопровод
центральный



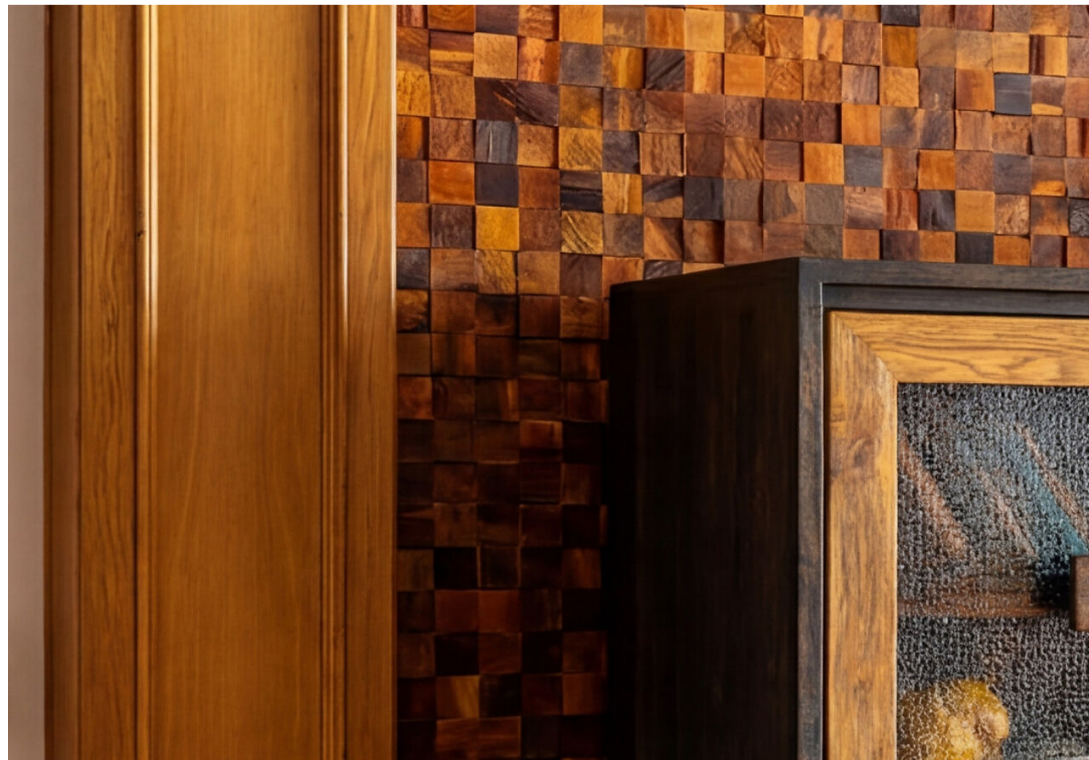
Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная комната, гостевой санузел, большая гостиная с выходом в патио, кухня, малая гостиная, спальня, кабинет, санузел, спа зона: бассейн, сауна, техническое помещение, котельная, постирочная;

Второй этаж: две спальни, санузел, мастер спальня с гардеробной комнатой и санузлом.







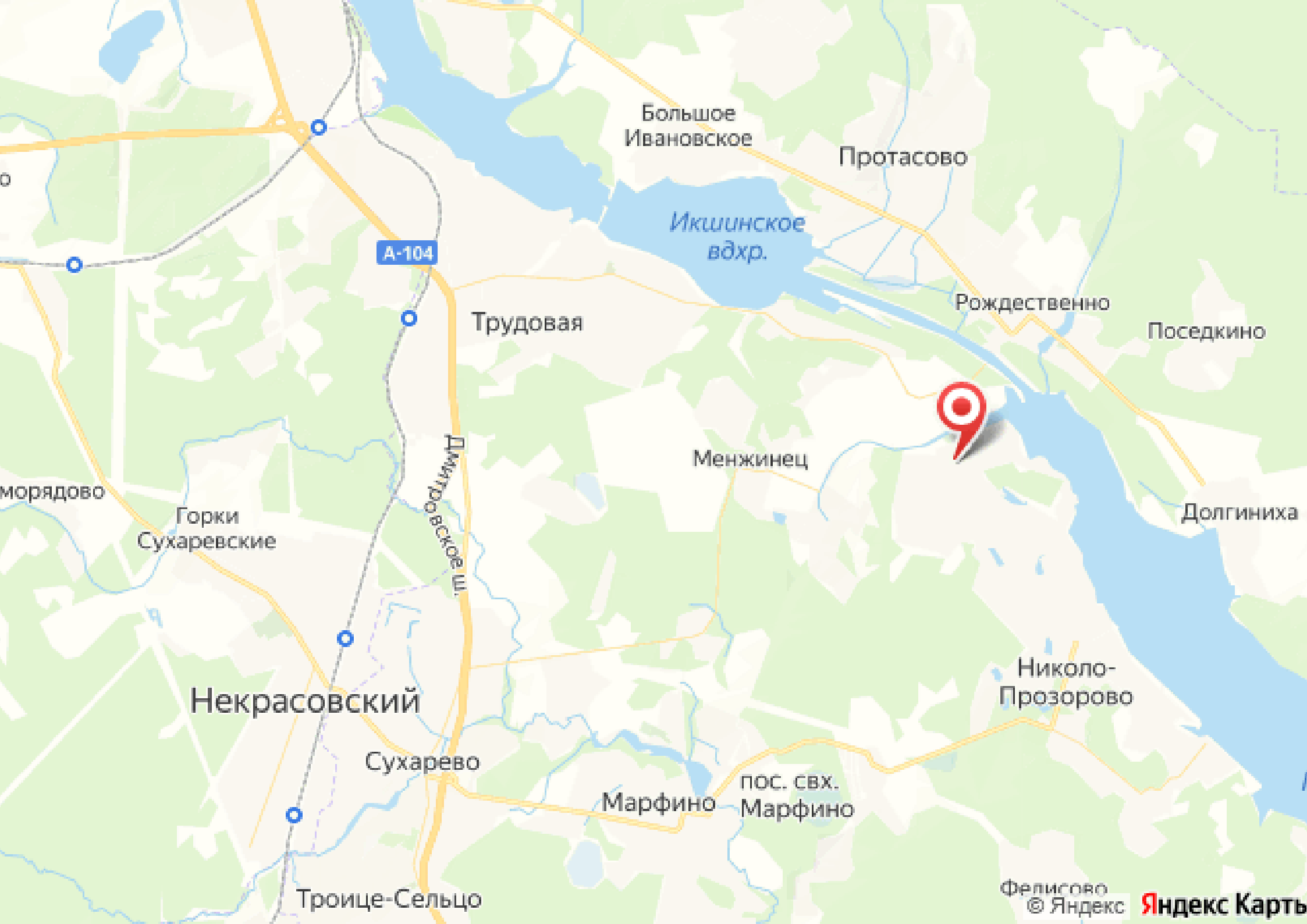


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.







letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95