



Лот 133048398

Дом
в КП Конаково Ривер
Клаб



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



270 м²



14 соток



под ключ



54 990 000



Вашему вниманию представлен готовый дом 270 кв.м на участке 14 соток в охраняемом коттеджном поселке Конаково Ривер клуб, расположенный на берегу реки Волги в Тверской области.

Построен дом из кирпича, перекрытия - плиты, фундамент - ленточный, крыша - металлочерепица. Внутреннее пространство выдержано в благородном стиле прованс. Особое внимание уделено натуральным материалам: потолки отделаны кедром, установлены деревянные стеклопакеты, а подоконники выполнены из природного мрамора. Атмосферу уюта дополняет изысканная мебель итальянского и испанского производства, которая гармонично сочетается с пастельной цветовой гаммой отделки. Функционал включает четыре спальни (одна из которых на первом этаже), оборудованные системами кондиционирования. Теплые полы, разведенные по всему первому уровню и в санузлах второго этажа. К дому пристроен гараж для автомобиля. Установлены гаражные ворота с электроприводом. Перед гаражом дополнительная парковка.

Центральные коммуникации: электричество 15 кВт. Сделана скважина 73 метра и септик. Газоснабжения - нет. Дополнительно есть запасной электрический котел.

Территория площадью 14 соток представляет собой законченный ландшафт с дренажной системой и автополивом. Помимо плодовых и декоративных посадок, здесь реализовано грамотное освещение и мощение дорожек. Дополнительно организована зона BBQ, детская площадка. Отдельным преимуществом для любителей водного отдыха станет специальный заезд на участок для удобного размещения лодки.





Водопровод
скважина



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: кладовая, санузел с душевой, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, спальня;
Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и душевой, спальня с санузлом и душевой, спальня, санузел с душевой.







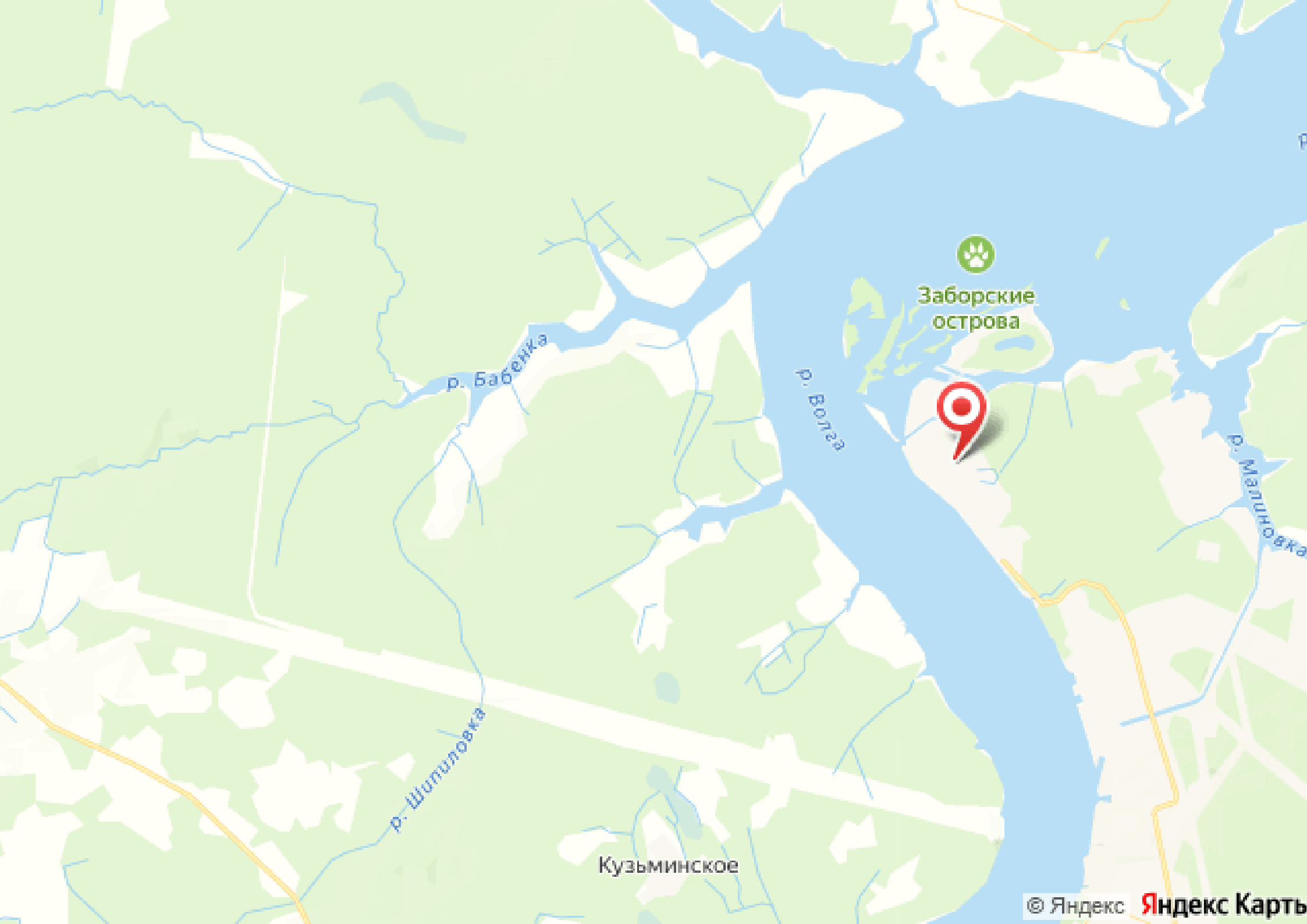


Конаково Ривер Клуб

Коттеджный поселок “Конаково Ривер Клуб” расположен в 120 км от Москвы в Тверской области. Добраться до этого уникального места можно по Ленинградскому шоссе и высокоскоростной автомобильной трассе М-11. Жители поселка могут воспользоваться всей инфраструктурой базой отдыха “Конаково Ривер Клуб”.

Инфраструктура поселка и окружения настолько богата, что подойдет для разнообразного вида отдыха. Многочисленные спортивные и детские площадки, детский клуб, рестораны с русской и европейской кухней, бары, большая пляжная зона, оснащенная лежаками, раздевалками, навесами, шезлонгами. Платная рыбалка в организованном месте и рыбалка в диких местах. Аренда транспорта для более быстрых прогулок по территории поселка. Все это доступно для жителей поселка Конаково Ривер Клуб. Просторы реки Волга дают дополнительные возможности любителям водного вида отдыха. Яхт-клуб оснащен причалами, слипом, заправкой и технической зоной, которая полностью обеспечит ваш транспорт необходимым сервисом и уходом. Для детей жителей поселка организована бесплатная парусная школа.





Заборские
острова



р. Бабенка

р. Волга

р. Машукова

р. Шипиловка

Кузьминское



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81