



Лот 132832870

Дом

**в КП Первый лесной**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе  
13 км от МКАД



270 м<sup>2</sup>



5.2 соток



без отделки



**51 785 000**



Акция кэшбэк покупателю 20% от вознаграждения агента! Представляем вашему вниманию НОВЫЙ дом в стиле Райта, площадью 270 кв. м. с лесным участком в коттеджном поселке Первый Лесной, расположенном всего в 13 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

В архитектурном проекте данного дома продумано все до мельчайшей детали. Строили, как для себя. В основании – монолитная плита на сваях с ростверком, стены построены из керамического кирпича Porotherm 38 Thermo, перекрытия монолитные. Кровля – фальцевая ручной работы из кровельного металла Pure Tech Mat zn 275 с гарантией 35 лет, утеплена минеральной ватой 200 мм. Водосточная система аквасистем. В доме установлены пластиковые стеклопакеты Veko Premium, входная дверь – Deft. Первый этаж дома облицован керамическим кирпичом Konigstein (250x85x65), второй – декоративной штукатуркой. Благодаря такому приему, дом будет выглядеть стильно и современно долгие годы. Особенностью дома является наличие широкоформатного остекления, что подарит будущему хозяину ощущение простора, дополнительное естественное освещение всего дома и потрясающий вид на сосновый бор. Есть навес на два автомобиля, из которого можно сделать теплый гараж и шикарная терраса.

Участок, площадью 5,2 сот прямоугольной формы. Выполнено благоустройство под ключ: огорожен забором в едином для поселка стиле, установлены въездные ворота. Выполнен дренаж, дорожки и отмостка выложены брусчаткой, высажен газон. Возможно приобретение по семейной ипотеке.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная

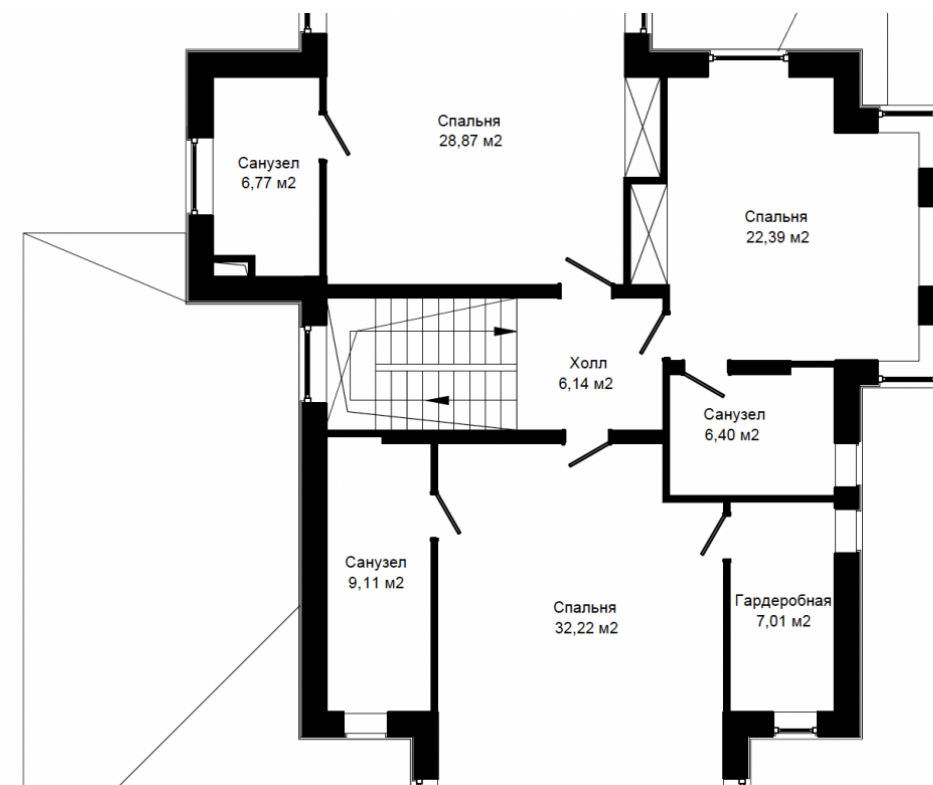
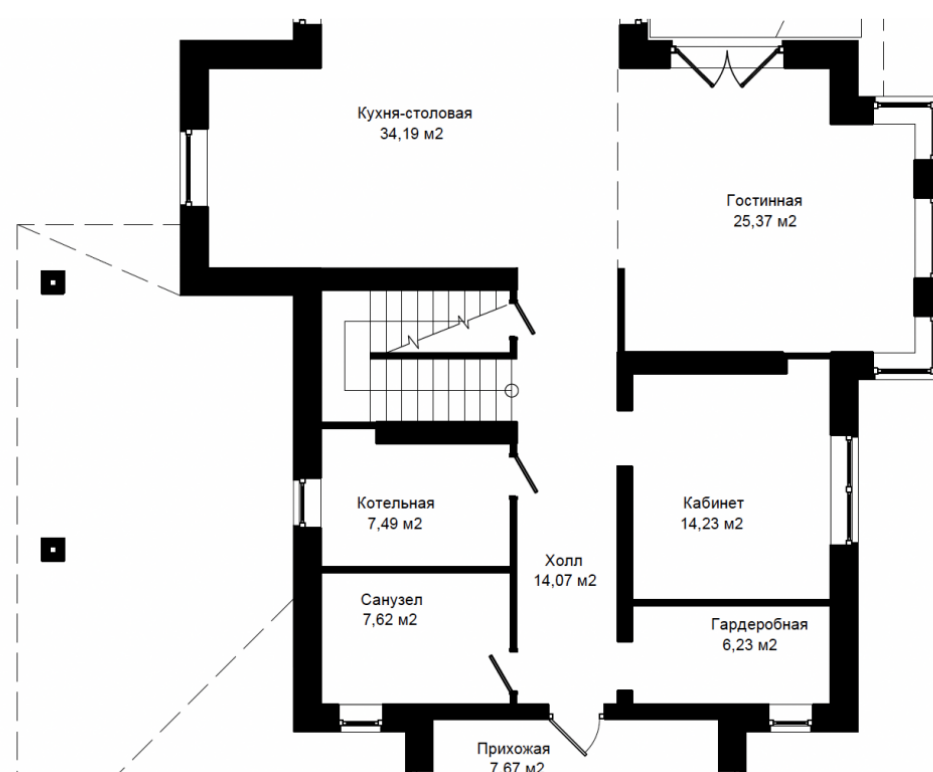


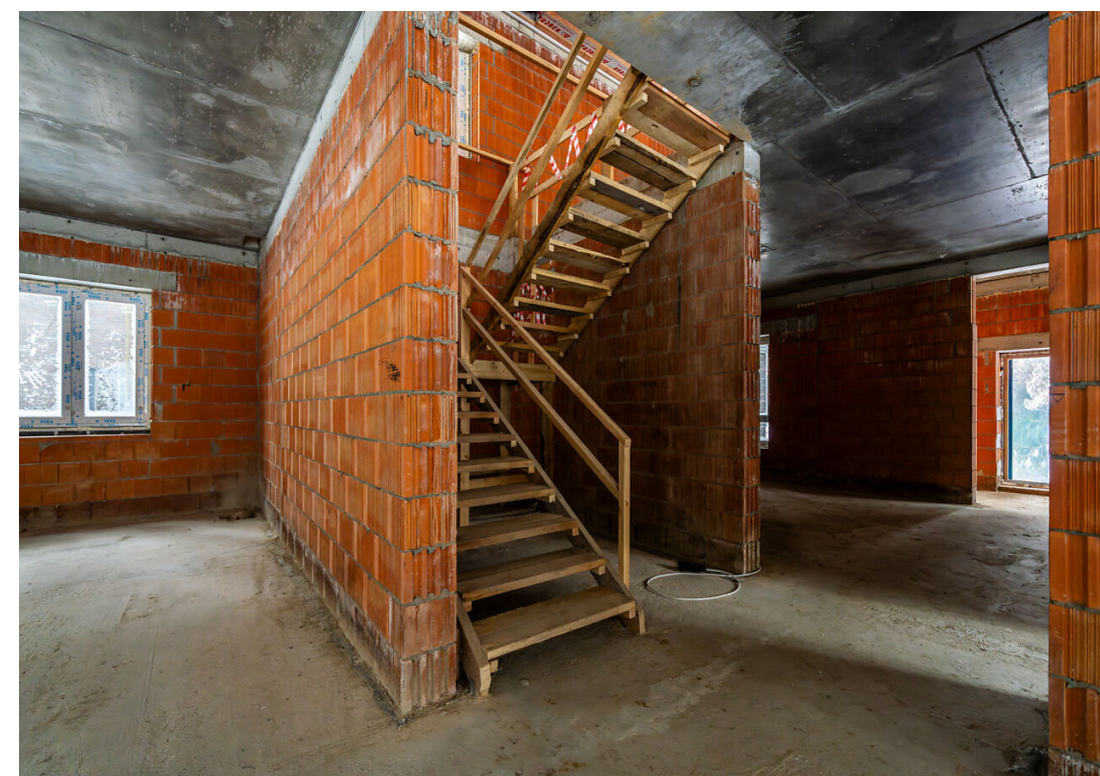
Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кабинет, гостиная, терраса, кухня-столовая, котельная, кладовая, санузел;  
Второй этаж: мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, две спальни с индивидуальными санузлами.









# Первый лесной

Новый коттеджный поселок премиального класса Первый Лесной, расположенный всего в 13 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

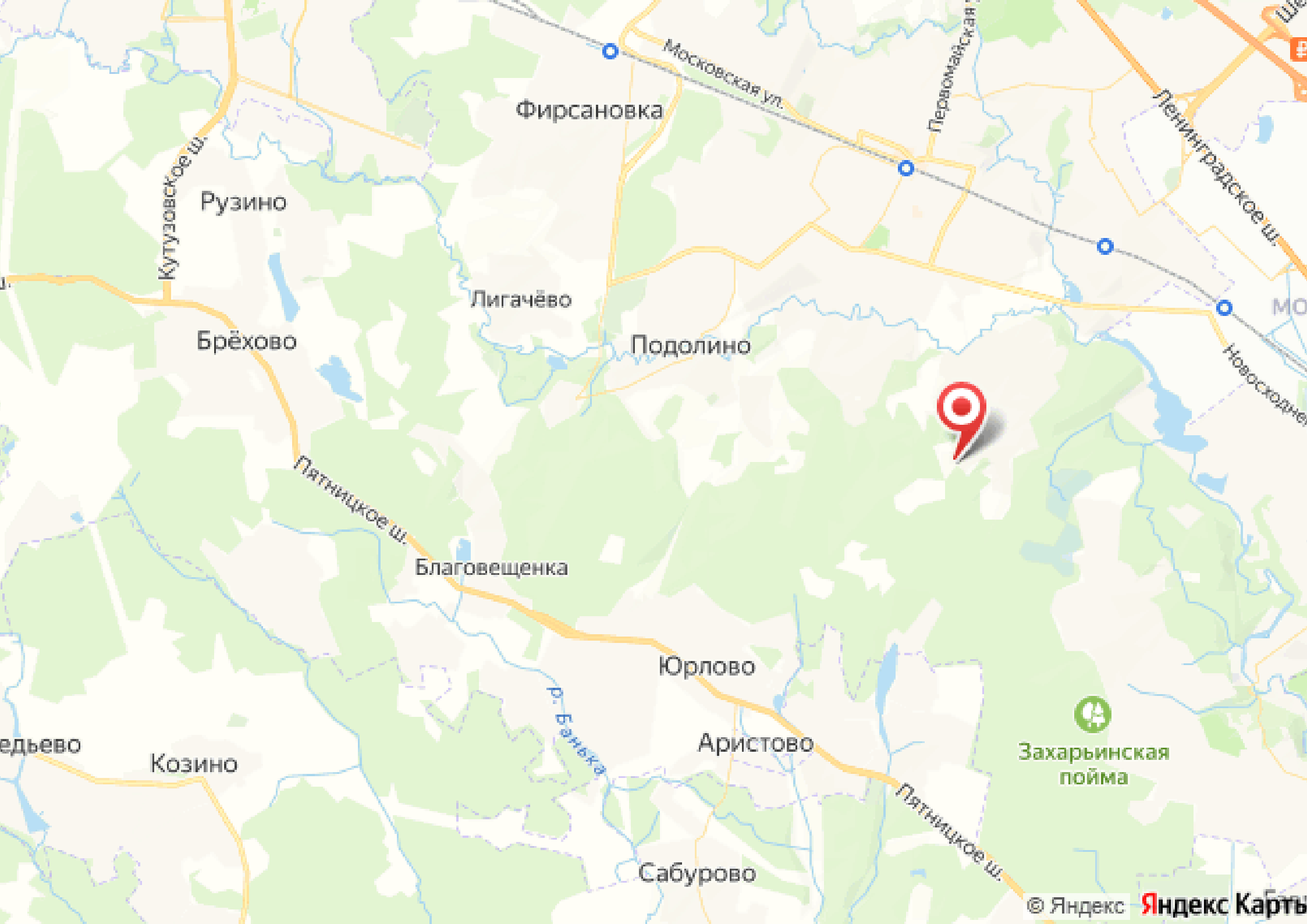
Коттеджный поселок обеспечен превосходной локацией, на всех участках реликтовые сосны, а в окружении солидные соседи. Поселок подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Общее количество участков в коттеджном поселке – 55. За счет своей своеобразной формы, поселок обеспечит каждому будущему жильцу абсолютное уединение и тишину. К участкам подведены все центральные коммуникации. Идеальное решение для ценителей природы, тишины и городского комфорта. Коттеджный поселок утопает в сосновом бору. На каждом участке растут вековые сосны.

Инфраструктура, необходимая для ежедневной жизни: магазины, поликлиники, детские сады, школы – расположена всего в 2,5 км в микрорайоне Сходня. В шаговой же доступности находится Wellness & Sport центр с крытым и открытым бассейном, тренажерным залом и СПА-комплексом премиального класса.

До центра Москвы можно добраться всегда. Время в пути до центра займет не больше часа, в том числе в часы пик.





Фирсановка

Рузино

Лигачёво

Подolino

Брёхово

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Козино

Сабурово

Захарьинская  
пойма



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13