

Лот 132832870

Дом

в КП Первый лесной

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ленинградское шоссе
13 км от МКАД

270 м^2

5.2 соток

без отделки

51 785 000





Акция кэшбэк покупателю 20% от вознаграждения агента! Представляем вашему вниманию НОВЫЙ дом в стиле Райта, площадью 270 кв. м. с лесным участком в коттеджном поселке Первый Лесной, расположенном всего в 13 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

В архитектурном проекте данного дома продумано все до мельчайшей детали. Строили, как для себя. В основании – монолитная плита на сваях с ростверком, стены построены из керамического кирпича Porotherm 38 Thermo, перекрытия монолитные. Кровля – фальцевая ручной работы из кровельного металла Pure Tech Mat zn 275 с гарантией 35 лет, утеплена минеральной ватой 200 мм. Водосточная система аквасистем. В доме установлены пластиковые стеклопакеты Veko Premium, входная дверь – Deft. Первый этаж дома облицован керамическим кирпичом Konigstein (250x85x65), второй – декоративной штукатуркой. Благодаря такому приему, дом будет выглядеть стильно и современно долгие годы. Особенностью дома является наличие широкоформатного остекления, что подарит будущему хозяину ощущение простора, дополнительное естественное освещение всего дома и потрясающий вид на сосновый бор. Есть навес на два автомобиля, из которого можно сделать теплый гараж и шикарная терраса.

Участок, площадью 5,2 сот прямоугольной формы. Выполнено благоустройство под ключ: огорожен забором в едином для поселка стиле, установлены въездные ворота. Выполнен дренаж, дорожки и отмостка выложены брусчаткой, высажен газон.
Возможно приобретение по семейной ипотеке.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

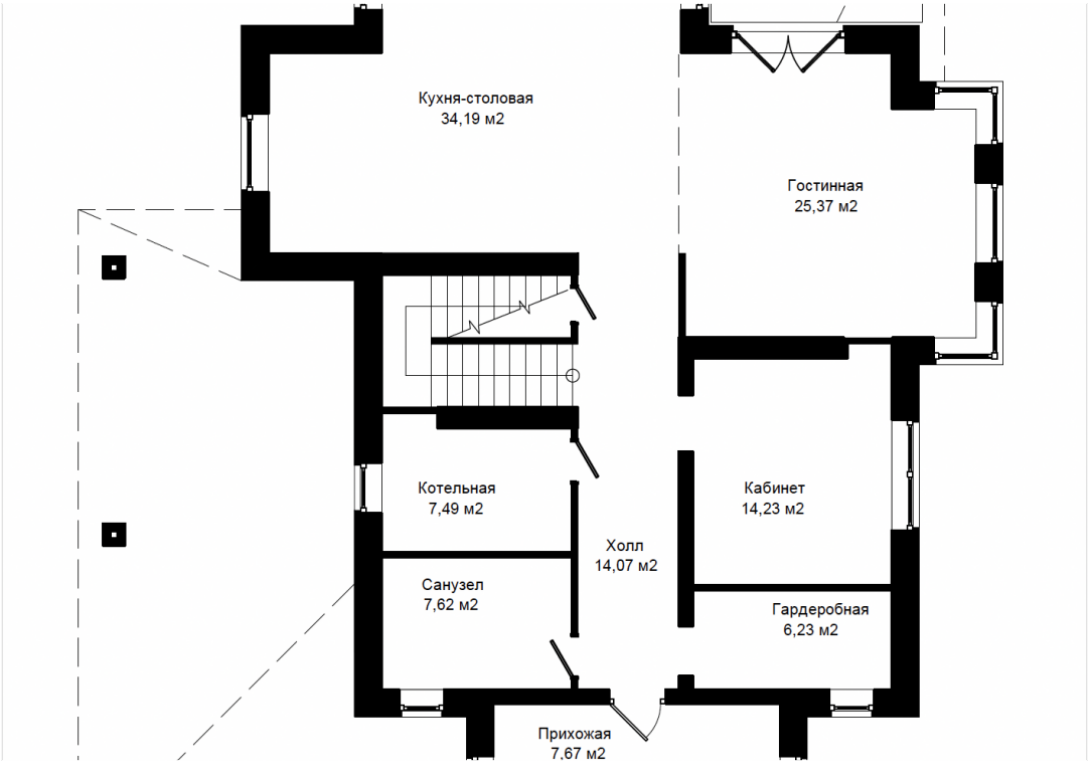
Газ

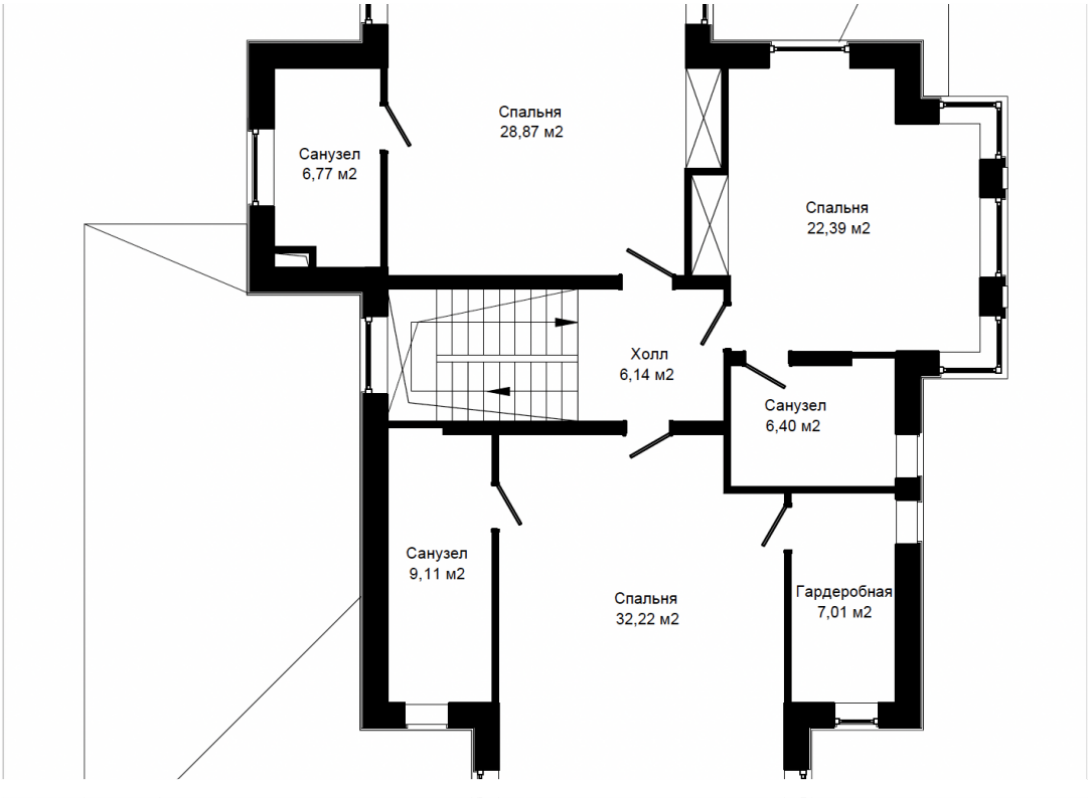




Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кабинет, гостиная, терраса, кухня-столовая, котельная, кладовая, санузел;
Второй этаж: мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, две спальни с индивидуальными санузлами.


























VEKA



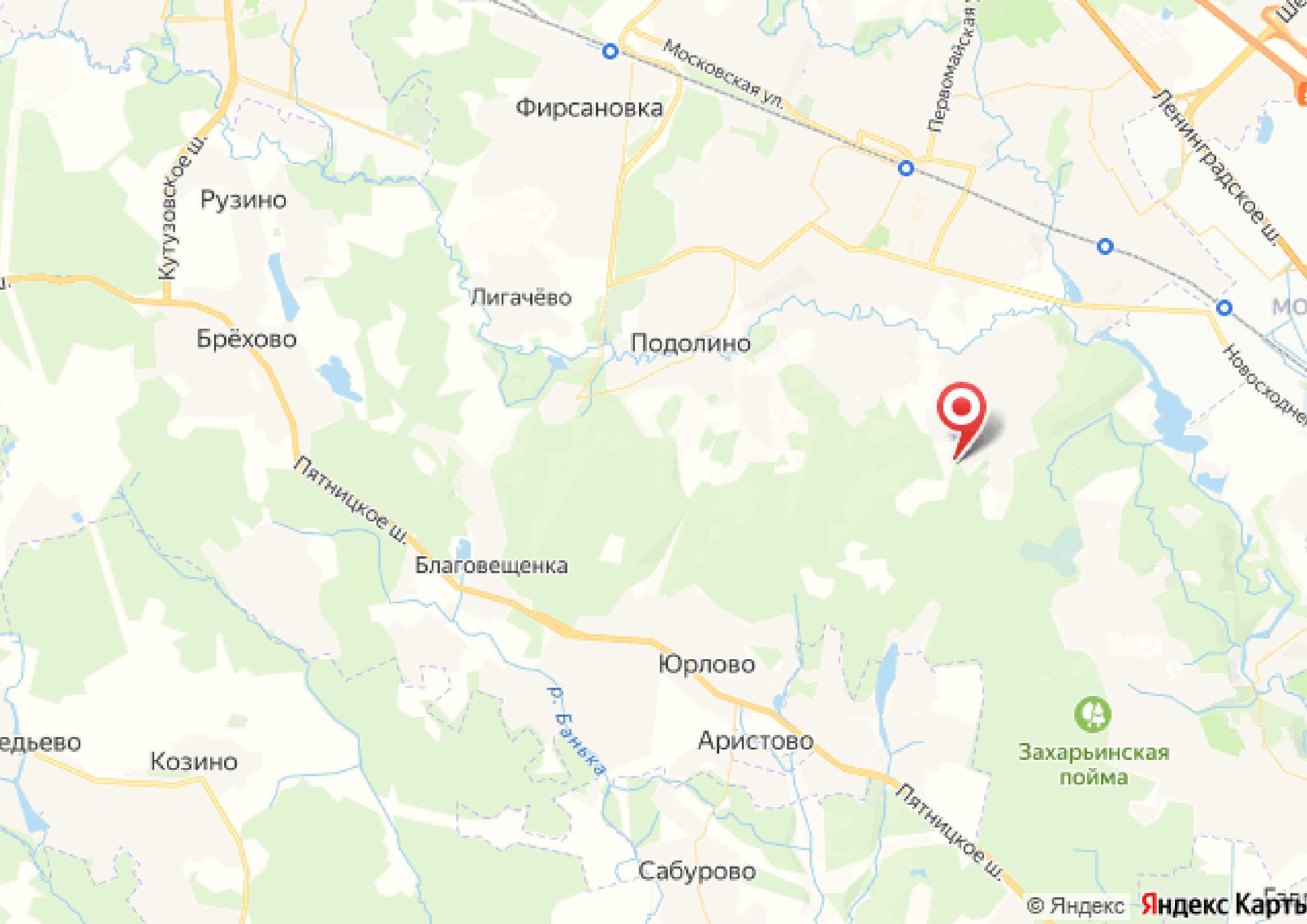
Первый лесной

Новый коттеджный поселок премиального класса Первый Лесной, расположенный всего в 13 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.
Коттеджный поселок обеспечен превосходной локацией, на всех участках реликтовые сосны, а в окружении солидные соседи. Поселок подходит для круглогодичного проживания всей семьи.
Общее количество участков в коттеджном поселке – 55. За счет своей своеобразной формы, поселок обеспечит каждому будущему жильцу абсолютное уединение и тишину. К участкам подведены все центральные коммуникации. Идеальное решение для ценителей природы, тишины и городского комфорта. Коттеджный поселок утопает в сосновом бору. На каждом участке растут вековые сосны.

Инфраструктура, необходимая для ежедневной жизни: магазины, поликлиники, детские сады, школы – расположена всего в 2,5 км в микрорайоне Сходня. В шаговой же доступности находится Wellness & Sport центр с крытым и открытым бассейном, тренажерным залом и СПА-комплексом премиального класса.
До центра Москвы можно добраться всегда. Время в пути до центра займет не больше часа, в том числе в часы пик.






Фирсановка
Московская ул.
Первомайская ул.
Ленинградское ш.
Кутузовское ш.
Рузино
Лигачёво
Брёхово
Подолино
Пятницкое ш.
Благовещенка
Юрлово
р. Банька
Аристово
Козино
Захарьинская пойма
Сабурово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью