



Лот 132870733

Дом

в КП Успенские Дачи-1



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
20 км от МКАД



440 м²



23 соток



ПОД КЛЮЧ



160 000 000



Вашему вниманию представлен деревянный дом «под ключ» площадью 440 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Успенские дачи", расположенном в 20 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Дом построен из канадского бруса по финской технологии по индивидуальному проекту, использовались дорогие, качественные материалы. Расположен вдали от дорог, в тихом живописном месте. Дом полностью готов для постоянного проживания, есть вся необходимая встроенная техника и мебель. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.

Дом расположен на лесном участке с вековыми соснами. На участке площадью 23 сотки сделан дренаж, ландшафтный дизайн, высажены цветы, дорожки с освещением. На участке гараж на два автомобиля с мойкой, гостевой дом.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, каминный зал со вторым светом, кухня с выходом на террасу и зону барбекю, кабинет, гостевая спальня, санузел, постирочная;
Второй этаж: спальня со своей ванной комнатой, гардеробная, две детские спальни, санузел.









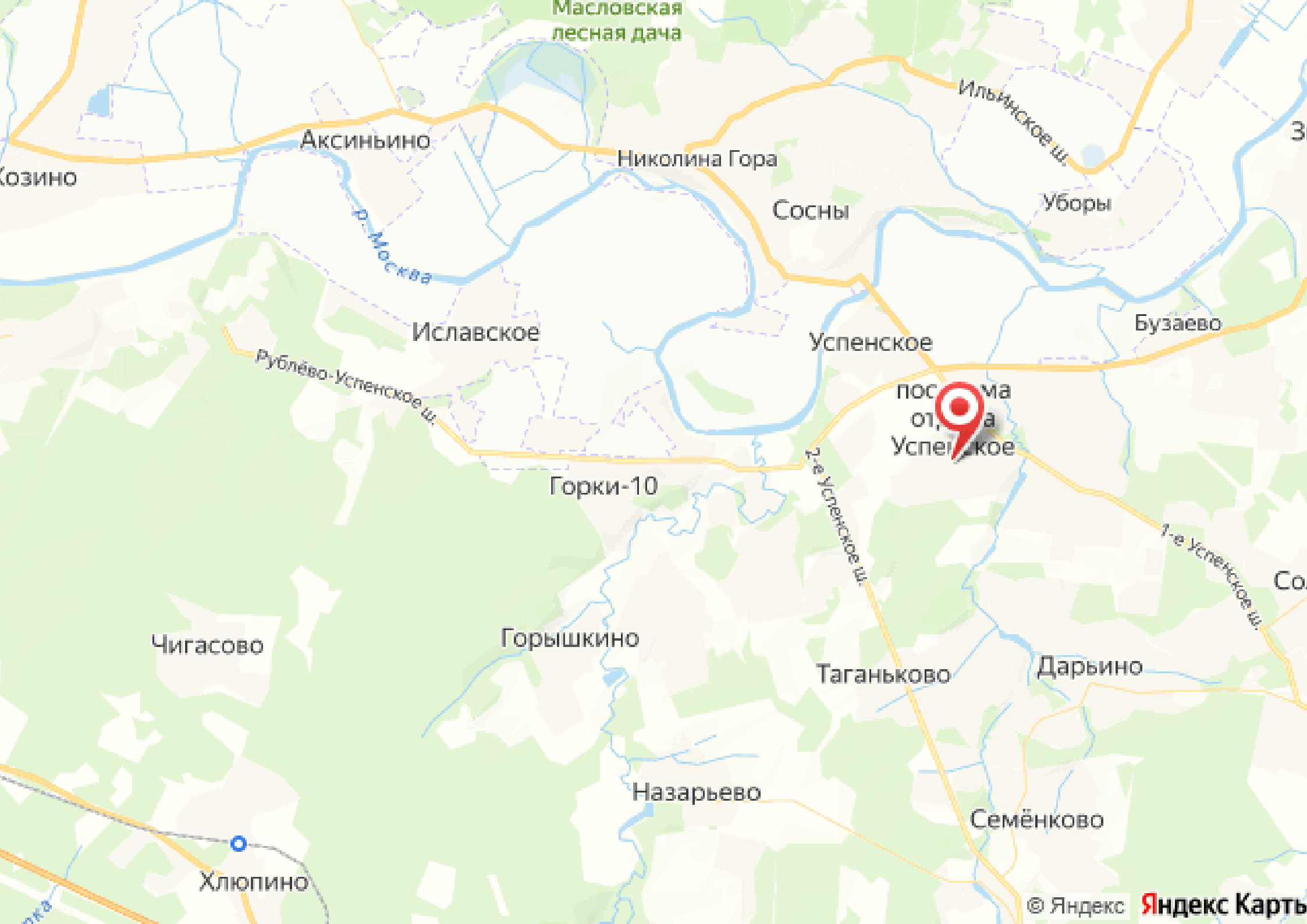
Успенские Дачи-1

Коттеджный поселок "Успенские Дачи-1" расположен на лесной территории, занимающей площадь более 60-ти гектар в 20 км от МКАД и является старо дачным местом. Центром притяжения жителей является живописное озеро с лодочной станцией в сердце поселка. В поселке есть спортивная и игровая детские площадки, открытый теннисный корт, автомойка. Действует частная школа "Сосны". Огромная прогулочная территория благоустроена и круглосуточно охраняется. Въезд осуществляется по пропускам через КПП с охраной.

В поселке есть все центральные коммуникации: магистральный газ, водопровод, канализация, электричество, высокоскоростной интер. В ближайшей доступности - инфраструктура населенных пунктов Новое Лапино и Горки-8.

На личном автомобиле от МКАД можно за 20 минут добраться по Рублево-Успенскому шоссе или новой скоростной платной трассе, а также общественным транспортом от станции МЦД Одинцово.





Масловская
лесная дача

Козино

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Сосны

Уборы

р. Москва

Иславское

Успенское

Бузаево

Рублёво-Успенское ш.

пос. ма
от. а
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Чигасово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Назарьево

Семёнково

Хлюпино



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98