



Лот 132341992

Дом

**в КП Люкс-Проект**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
33 км от МКАД



260 м<sup>2</sup>



9 соток



ПОД КЛЮЧ



**69 000 000**

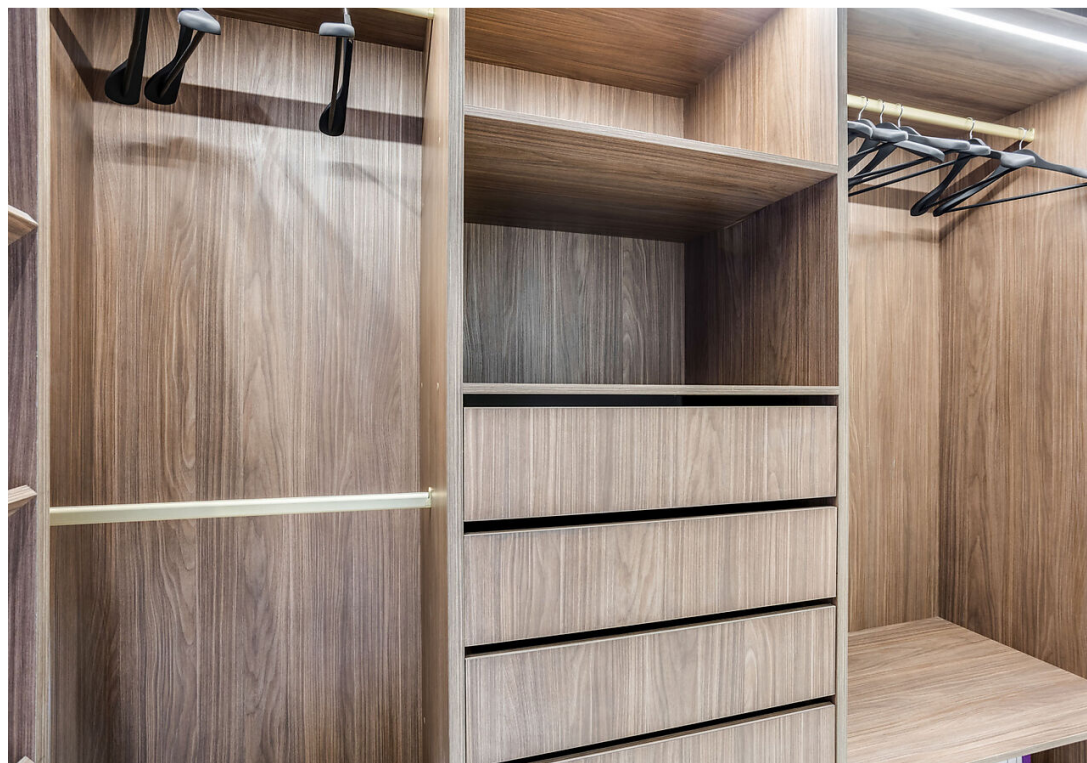


Вашему вниманию представлен новый дом «под ключ» площадью 260 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Люкс-Проект", расположенном в 33 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Отделка выполнена в современном стиле, по индивидуальному проекту, использовались дорогие, качественные материалы.

Дом полностью готов для постоянного проживания, есть вся необходимая встроенная техника и мебель. Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и канализация.

На участке площадью 9 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, газон и высажены декоративные хвойные деревья. На участке навес на два автомобиля.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Первый этаж: холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая комната, гардеробная, санузел;  
Второй этаж: холл, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две спальни, санузел, постирочная.









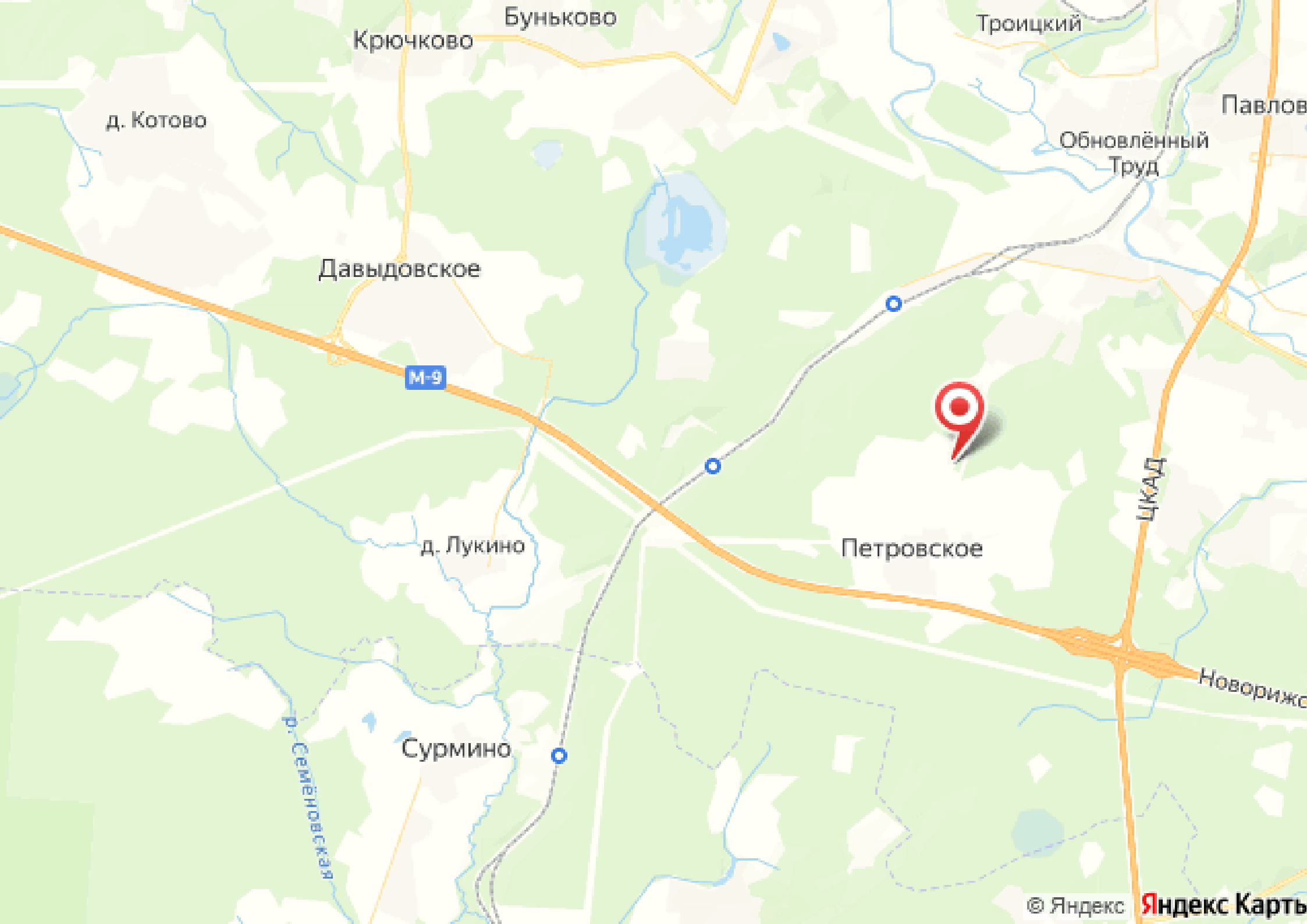
# Люкс-Проект

Охраняемый коттеджный посёлок «Люкс-Проект» расположен в 33 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Посёлок расположен в благоприятном экологическом месте, окружён лесом с прогулочными аллеями, дорожками, беседками, деревянными мостиками и прудом. Общая площадь поселка составляет 44 га и включает 289 участков, архитектура застройки свободная, здесь есть как коттеджи в классическом стиле, так и современные дома. Периметр поселка огорожен и тщательно охраняется, въезд на территорию посёлка осуществляется через КПП.

В посёлке оборудованы площадки для игр в волейбол и баскетбол, есть футбольное мини-поле, детский городок с игровыми зонами.

Одно из безусловных преимуществ коттеджного посёлка «Люкс-Проект» - благоприятная «роза ветров», эту локацию загрязнённый воздух обходит стороной. Рядом с посёлком располагается дом отдыха «Подмосковная слобода», SPA-отель «Величь Country Club», горнолыжный курорт «Лужки.клуб», в радиусе 15 км от посёлка располагаются школы, детские сады, поликлиники и больницы. Также жители посёлка могут воспользоваться богатой инфраструктурой г.





Крючково

Буньково

Троицкий

Павлов

Обновлённый  
Труд

д. Котово

Давыдовское

М-9

д. Лукино

Петровское

ЦКАД

Новорижск

Сурмино

р. Семеновская



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13