



Лот 130013528

Дом

в КП Павловы Озера



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



400 м²



10 соток



под ключ



265 000 000



Представляем вашему вниманию дом "под ключ" площадью 400 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Павловы озёра", расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнен дизайнерский ремонт. Панорамное остекление наполняет внутреннее пространство естественным светом и ощущением единства с природой. Интерьер выполнен в современном стиле, в светлых, мягких пастельных тонах.

Дом расположен на участке площадью 10 соток, где выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, высажены деревья и кустарники. Все коммуникации в доме центральные, что гарантирует комфортное проживание. На участке навес на два машиноместа.





Водопровод
центральный



Газ



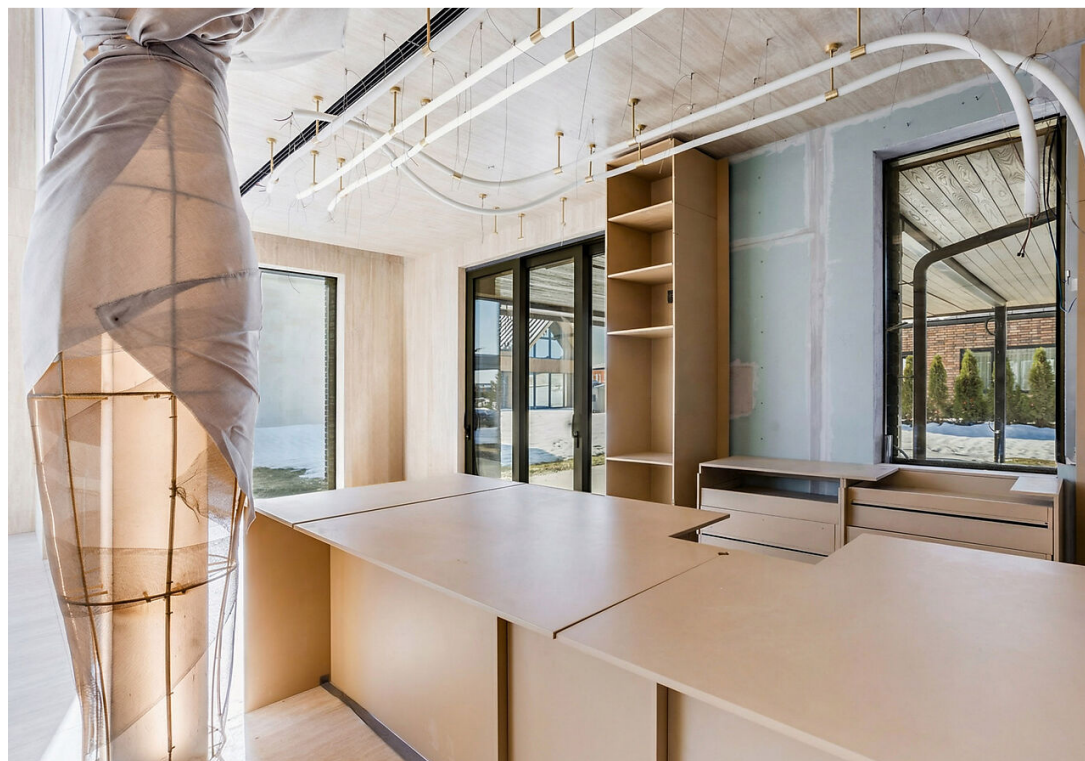
Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая, гардеробная, санузел, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, постирочная, две кладовые, котельная, терраса;

Второй этаж: мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две спальни, каждая со своей гардеробной, санузел, помещение свободного назначения.









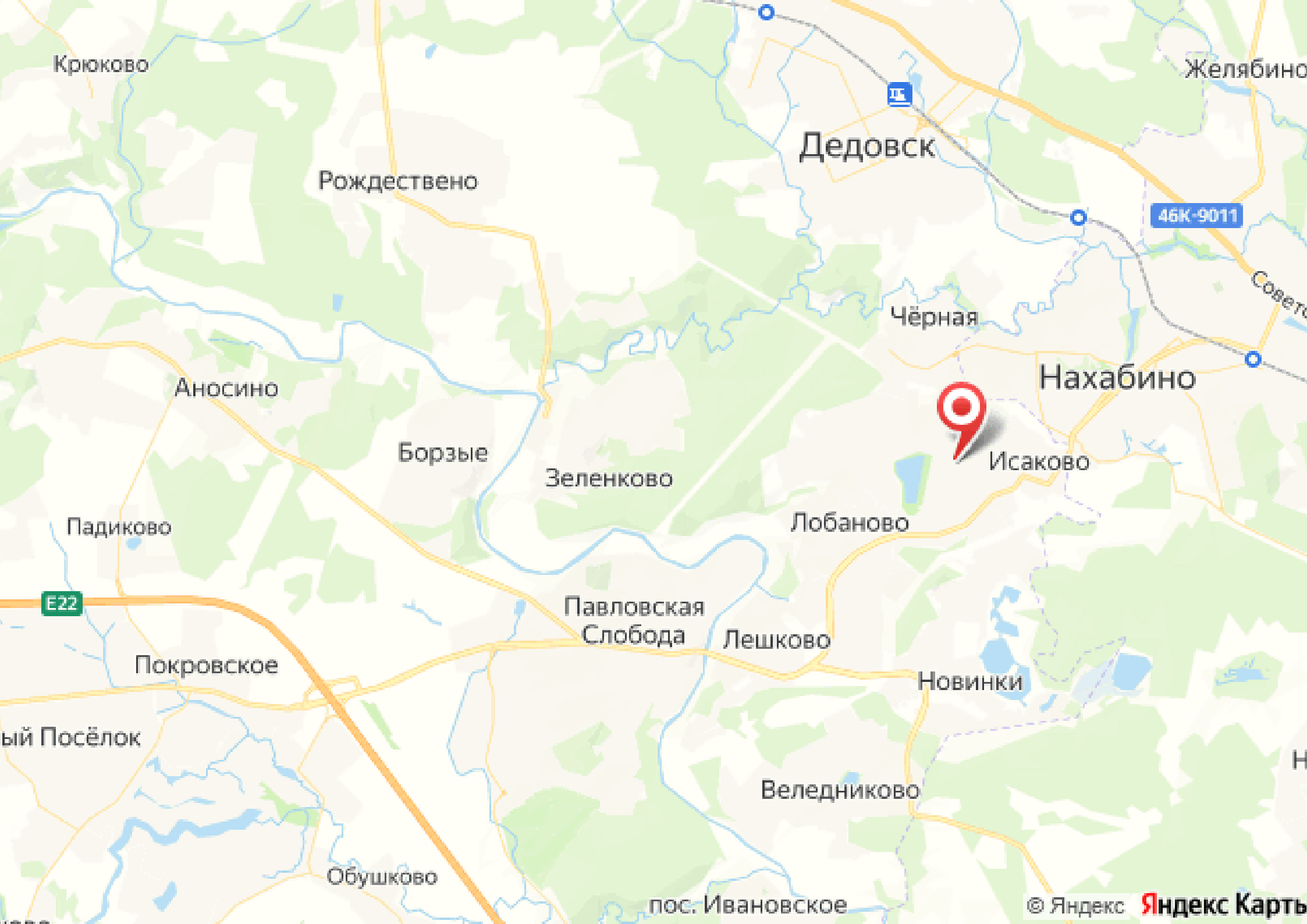
Павловы Озера

Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.





Крюково

Желябино

Рождествено

Дедовск

46K-9011

Аносино

Чёрная

Нахабино

Борзые

Зеленково

Исаково

Падиково

Лобаново

E22

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Покровское

ый Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98