



Лот 126903208

Дом  
в КП Никологорский  
(Коттон Вей)



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
21 км от МКАД



600 м<sup>2</sup>



50 соток



под ключ



**1 200 000**



Представляем вашему вниманию дом "под ключ" в долгосрочную аренду площадью 600 кв.м в элитном охраняемом коттеджном поселке "Никологорский", расположенном в 21 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

В доме выполнен дизайнерский ремонт. Интерьер выполнен в современном стиле, в светлых, мягких пастельных тонах.

Дом расположен на участке площадью 50 соток, где выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, создающий атмосферу уюта и гармонии с природой. Все коммуникации в доме центральные, что гарантирует комфортное проживание.

На участке котельная, электрощитовая, гараж на два машиноместа с квартирой смотрителя на втором этаже.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Первый этаж: кухня-столовая, гостиная с камином, гостевая спальня со своим санузлом, гардеробная, два санузла, библиотека, бассейн, сауна;  
Второй этаж: две спальни каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, две спальни, санузел, гардеробная;  
Третий этаж: две спальни, каждая со своим санузлом, две комнаты свободного назначения.









# Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок «Никологорский» (Коттон Вэй) расположен в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в самом сердце Николиной Горы, на территории заказника "Верхняя Москва-река". На территории площадью 100 га реликтового леса расположились 250 домовладений с безупречной архитектурой, достойным соседством и необходимой инфраструктурой.

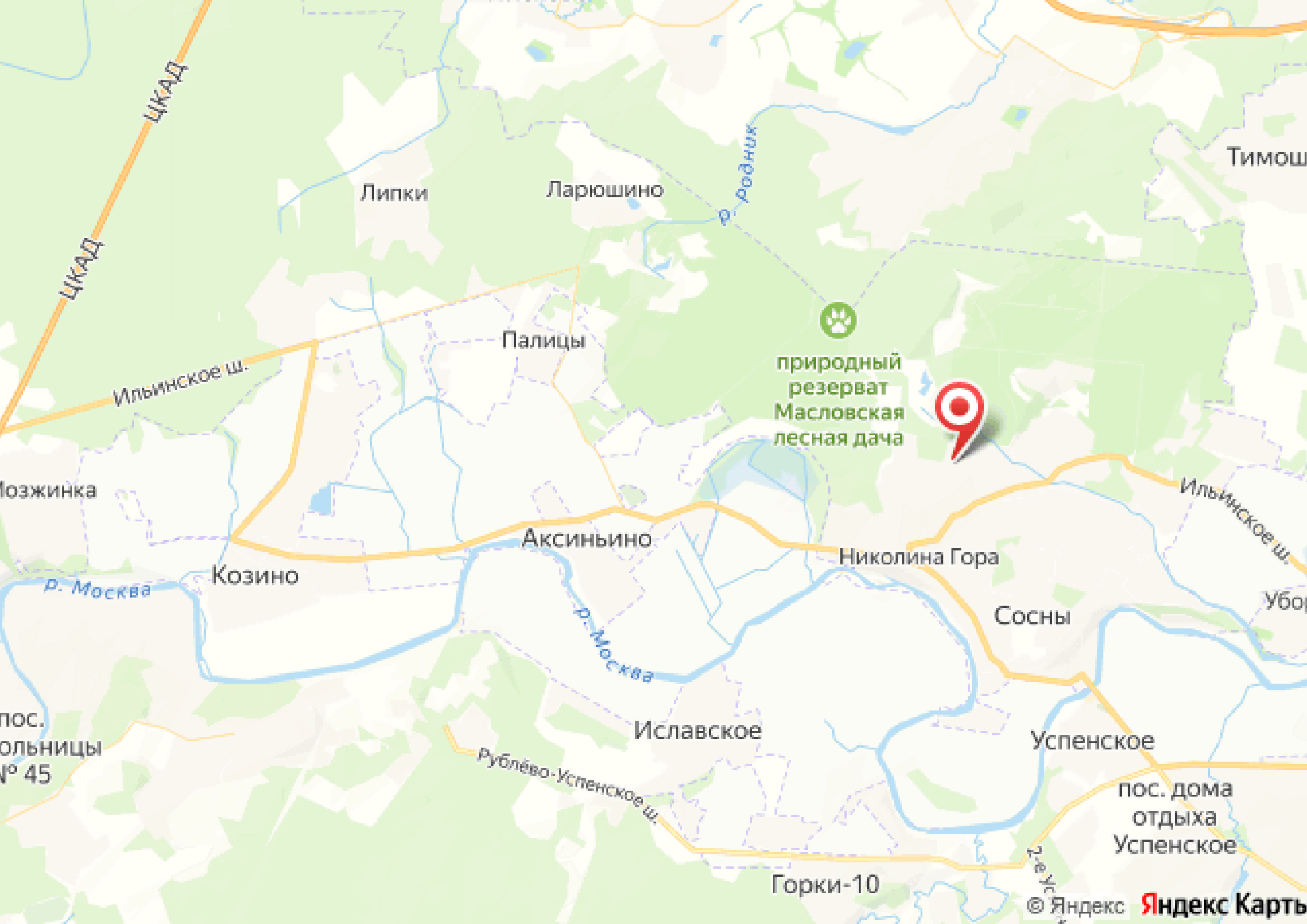
Внутри поселка представлены объекты спортивного досуга: бассейн, тренажерный зал, футбольное поле, теннисный корт, баня и детские площадки. Для удобства жителей работает автомойка с кафе.

В шаговой доступности расположен известный на Рублевке семейный клуб «Николина гора» с фитнес-клубом, включая бассейны, джакузи, солярий, бани, массажный каби, детским клубом, салоном красоты, рестораном и пивным баром.

Менее чем в 10 минутах езды на автомобиле от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.

Удобное расположение поселка "Никологорский" (Коттон Вэй) позволяет добраться до Москвы на личном автомобиле не более чем за 20-25 минут, а до Москва-Сити - менее чем за 45 мин.





Тимош

Липки

Ларюшино

Родник

Палицы

природный  
резерват  
Масловская  
лесная дача



Ильинское ш.

Козжинка

р. Москва

Козино

Аксиныино

р. Москва

Николина Гора

Сосны

Ильинское ш.

убор

пос.  
ольницы  
№ 45

Иславское

Рублёво-Успенское ш.

Успенское

пос. дома  
отдыха  
Успенское

Горки-10

2 км

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64