



Лот 132946930

Дом

**в КП Зеленый мыс**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



443 м<sup>2</sup>



18.02 соток



ПОД КЛЮЧ



**230 000 000**



Представляем Вашему вниманию дом из клееного бруса под ключ в коттеджном поселке Зеленый Мыс.

Дом площадью 443 кв.м. расположен на земельном участке 18,02 соток всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в непосредственной близости от Пестовского водохранилища.

Дом построен по индивидуальному проекту из клееного бруса хвойных пород в 2010 году.

В 2018 году дом был реконструирован в современном стиле для качественной загородной жизни, на данный момент на завершающей стадии производится отделка помещений второго этажа, установлена новая сантехника в двух санузлов мастер-спален (планировка прилагается), в кухне-столовой первого этажа установлена новая кухня из натурального шпона и новая мягкая мебель.

Планировка дома продумана до мелочей: двухсветная просторная кухня-столовая станет центром семейных встреч, уютная гостиная с камином подарит тепло и атмосферу уюта в холодные вечера. На первом этаже расположены четыре комнаты, а наличие сауны позволит вам расслабиться и восстановить силы после долгого рабочего дня. Так же на первом этаже расположена большая теплая зона патио 60 кв.м. с панорамным остеклением и собственной полноценной кухней, камином и караоке. В зоне патио предусмотрена звукоизоляция, позволяющая Вам не беспокоить соседей и остальных членов семьи во время шумных мероприятий.

На втором этаже расположены две мастер-спальни с собственными санузлами, гардеробной и зона библиотеки.

Качественная отделка и современная мебель создают стильный и уютный интерьер, в который хочется возвращаться.

В доме расположен встроенный гараж на один автомобиль и кладовка для хранения вещей.

Проект планировочного решения прилагается.

Дом построен из клееного бруса 200x200 мм, что гарантирует прочность, долговечность и экологичность. Утепленный ленточный фундамент и мягкая черепица на крыше обеспечивают надежность и защиту от внешних воздействий.

На земельном участке 18,02 соток высажены плодовые, хвойные и лиственные деревья, дорожки вымощены клинкерным кирпичом на



бетонном основании. На территории дополнительно расположен дом для персонала и навес для автомобиля с помещением для хранения хозяйственного инвентаря. Имеется собственная скважина для полива участка и хозяйственных нужд.

В дом заведены все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 15 кВт, водоснабжение, канализация, оптоволокно МТС.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



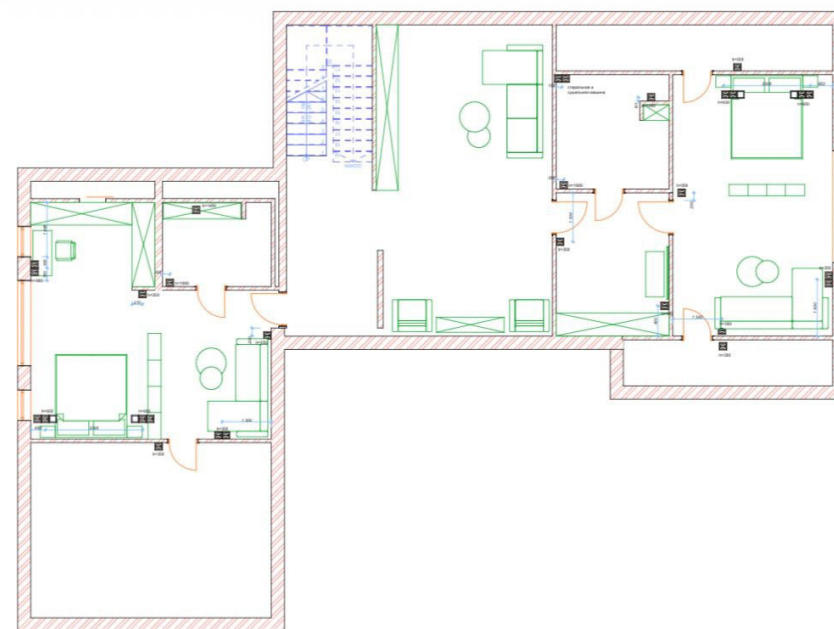
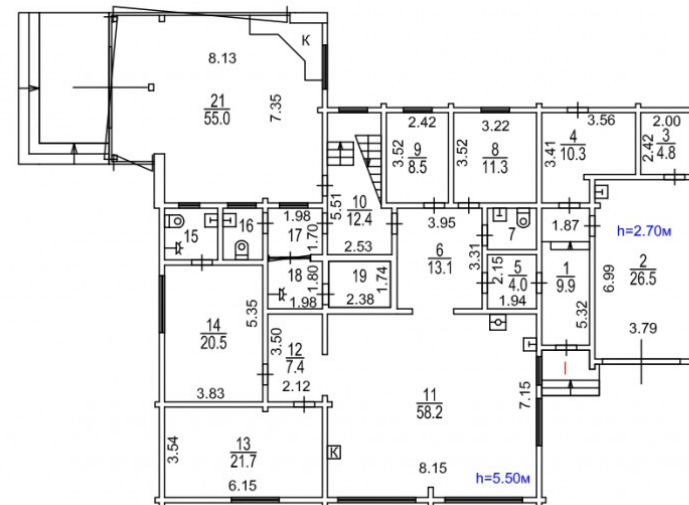
Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня - столовая, гостиная с камином, мастер - спальня с санузлом, две детские спальни, кабинет, гостевой санузел, патио с кухней и мангальной зоной, сауна с душевой, санузел, гараж, хозяйственное помещение, котельная;

Второй этаж: зона библиотеки, две мастер - спальни с санузлами и гардеробной.









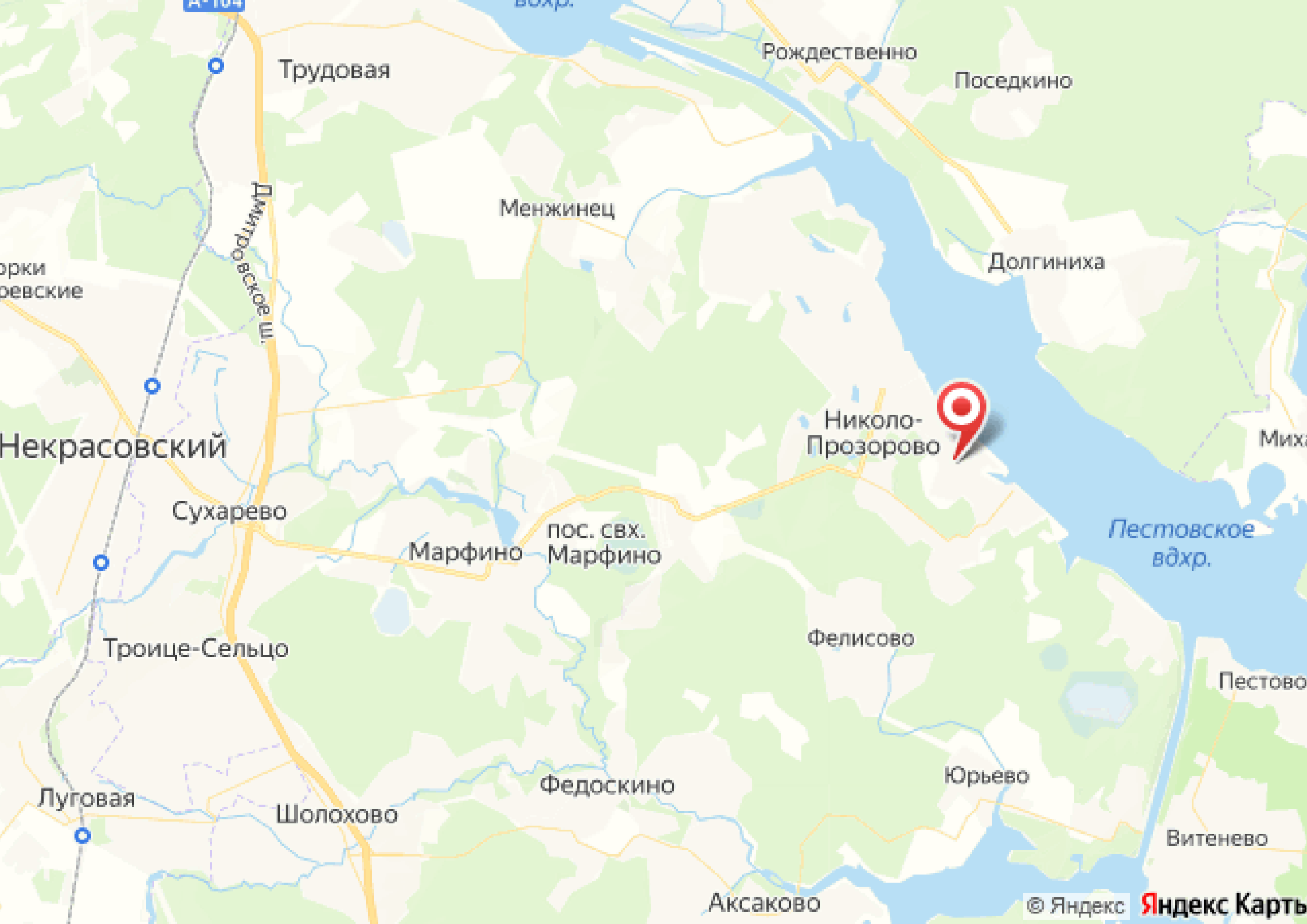
# Зеленый мыс

В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 20 километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу.





Трудовая

Рожественно

Поседкино

Менжинец

Долгиниха

орки  
евские

Некрасовский

Николо-  
Прозорово

Сухарево

Марфино  
пос. свх.  
Марфино

Пестовское  
вдхр.

Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

Аксаково



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12