



Лот 131655184

Дом
в КП Березки River
Village



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
18 км от МКАД



1170 м²



21 соток



без отделки



219 000 000



Предлагаем Вашему вниманию новый современный дом под отделку площадью 1170 кв. м, в охраняемом коттеджном поселке "Березки River Village", расположенном в 18 км по Рублево-Успенскому шоссе. Дом располагается на первой линии от реки, через дорогу от набережной, в самом тихом месте в поселке. Из окон дома открывается необыкновенно красивый вид на лес и реку.

Функциональный и необычный проект дома состоит из двух частей, объединенных между собой входной зоной со вторым светом. Панорамные окна (7 метров) в пол создают ощущение дополнительного пространства и света.

Есть возможность сделать spa-зону с бассейном на первом этаже дома с огромными окнами и дровяным камином. В доме предусмотрено место под лифт. Крыша дома - эксплуатируемая. Земельный участок правильной формы площадью 21 сотка, хорошо освещен. Удобный зонированный участок с тремя зонами. Хвойные деревья создают атмосферу уюта вокруг дома и прекрасный вид из окна.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

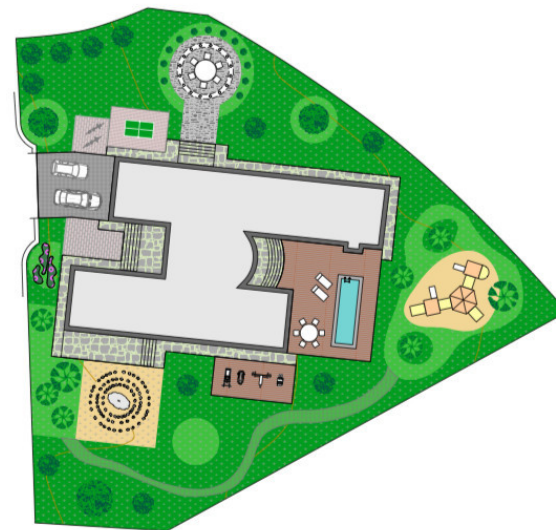
Цокольный этаж: холл, винный погреб, техническое помещение, котельная, прачечная, хозяйственное помещение;

Первый этаж: галерея, холл, гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, кладовая, гостевая спальня, ванная комната, гардеробная, спа-зона, душевая, санузел, техническое помещение, гараж на два автомобиля;

Второй этаж: галерея, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробная, тренажерный зал, сауна, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «БЕРЕЖКИ»

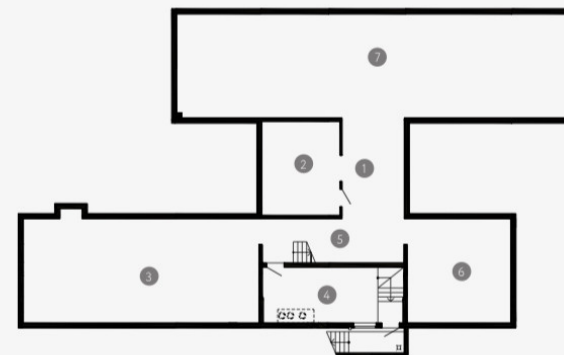
ПЛАН УЧАСТКА



ПЛАН ПОДВАЛА

Наименование помещений

1. Холл
2. Винный погреб
3. Техническое помещение
4. Котельная
5. Коридор
6. Прачечная
7. Хозяйственное

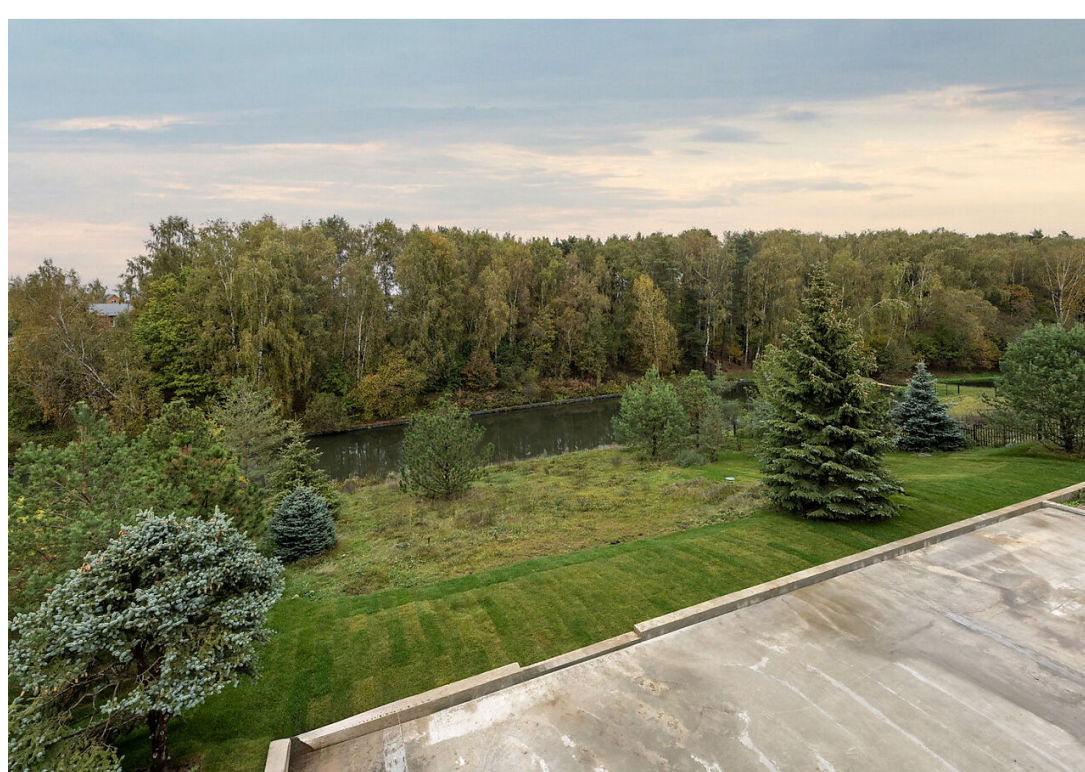


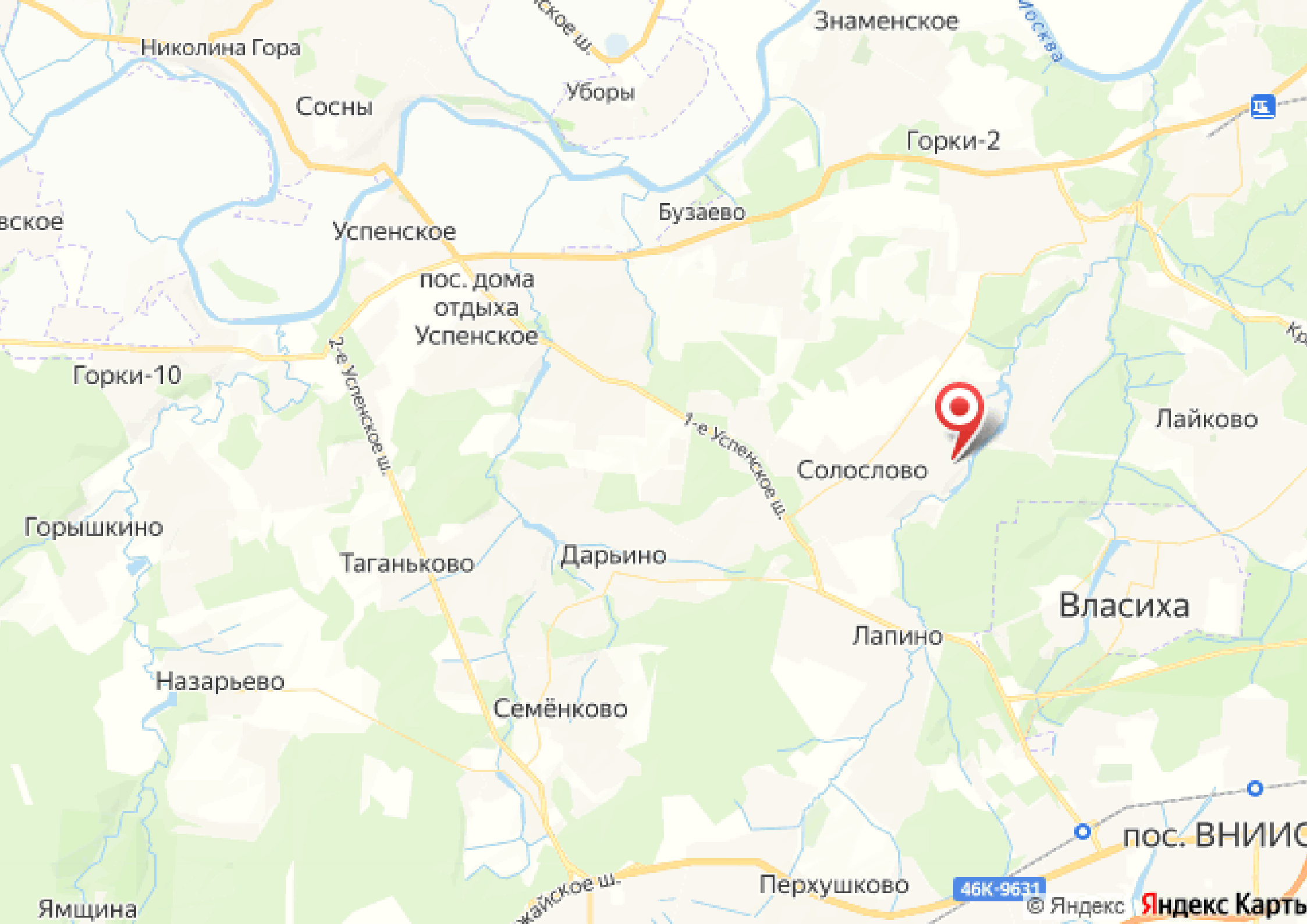
7 — PROJECT OFFSET MMS

Березки River Village

Коттеджный поселок “Березки River Village” расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.





Николина Гора

Сосны

Уборы

Знаменское

Горки-2

вское

Успенское

Бузаево

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Солослово

Лайково

Власиха

Лапино

Семёново

Назарьево

пос. ВНИИС

Перхушково

46K-9631

Ямщина

жайское ш.

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98