

Лот 131655184

Дом

в КП Березки River Village

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
18 км от МКАД

1170 м^2

21 соток

без отделки

219 000 000





Предлагаем Вашему вниманию новый современный дом под отделку площадью 1170 кв. м, в охраняемом коттеджном поселке “Березки River Village”, расположенном в 18 км по Рублево-Успенскому шоссе.
Дом располагается на первой линии от реки, через дорогу от набережной, в самом тихом месте в поселке. Из окон дома открывается необыкновенно красивый вид на лес и реку.

Функциональный и необычный проект дома состоит из двух частей, объединенных между собой входной зоной со вторым светом.
Панорамные окна (7 метров) в пол создают ощущение дополнительного пространства и света.

Есть возможность сделать spa-зону с бассейном на первом этаже дома с огромными окнами и дровяным камином. В доме предусмотрено место под лифт. Крыша дома - эксплуатируемая.
Земельный участок правильной формы площадью 21 сотка, хорошо освещен. Удобный зонированый участок с тремя зонами. Хвойные деревья создают атмосферу уюта вокруг дома и прекрасный вид из окна.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

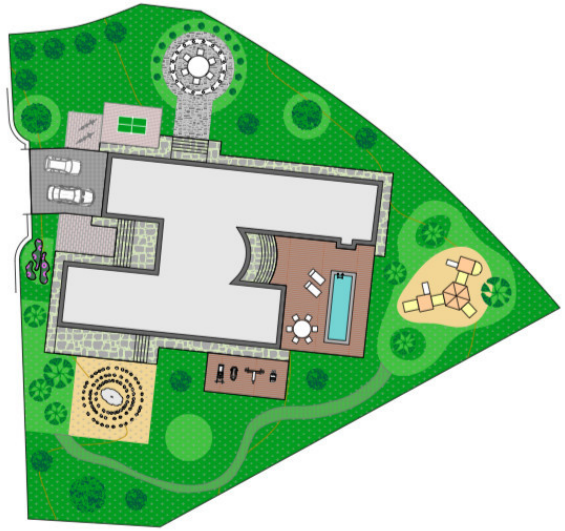




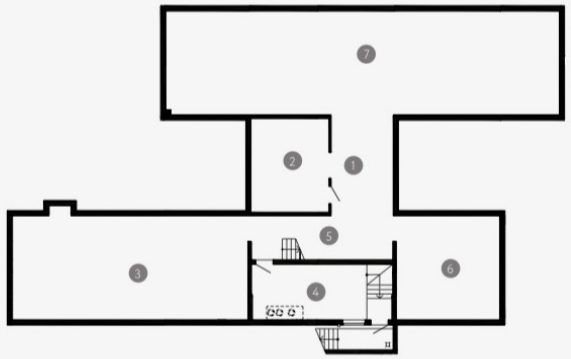
Планировки

Цокольный этаж: холл, винный погреб, техническое помещение, котельная, прачечная, хозяйственное помещение;
Первый этаж: галерея, холл, гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, кладовая, гостевая спальня, ванная комната, гардеробная, spa-зона, душевая, санузел, техническое помещение, гараж на два автомобиля;
Второй этаж: галерея, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробная, тренажерный зал, сауна, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом.

ПЛАН УЧАСТКА



ПЛАН ПОДВАЛА



Наименование помещений

1. Холл
2. Винный погреб
3. Техническое помещение
4. Котельная
5. Коридор
6. Прачечная
7. Хозпомещение

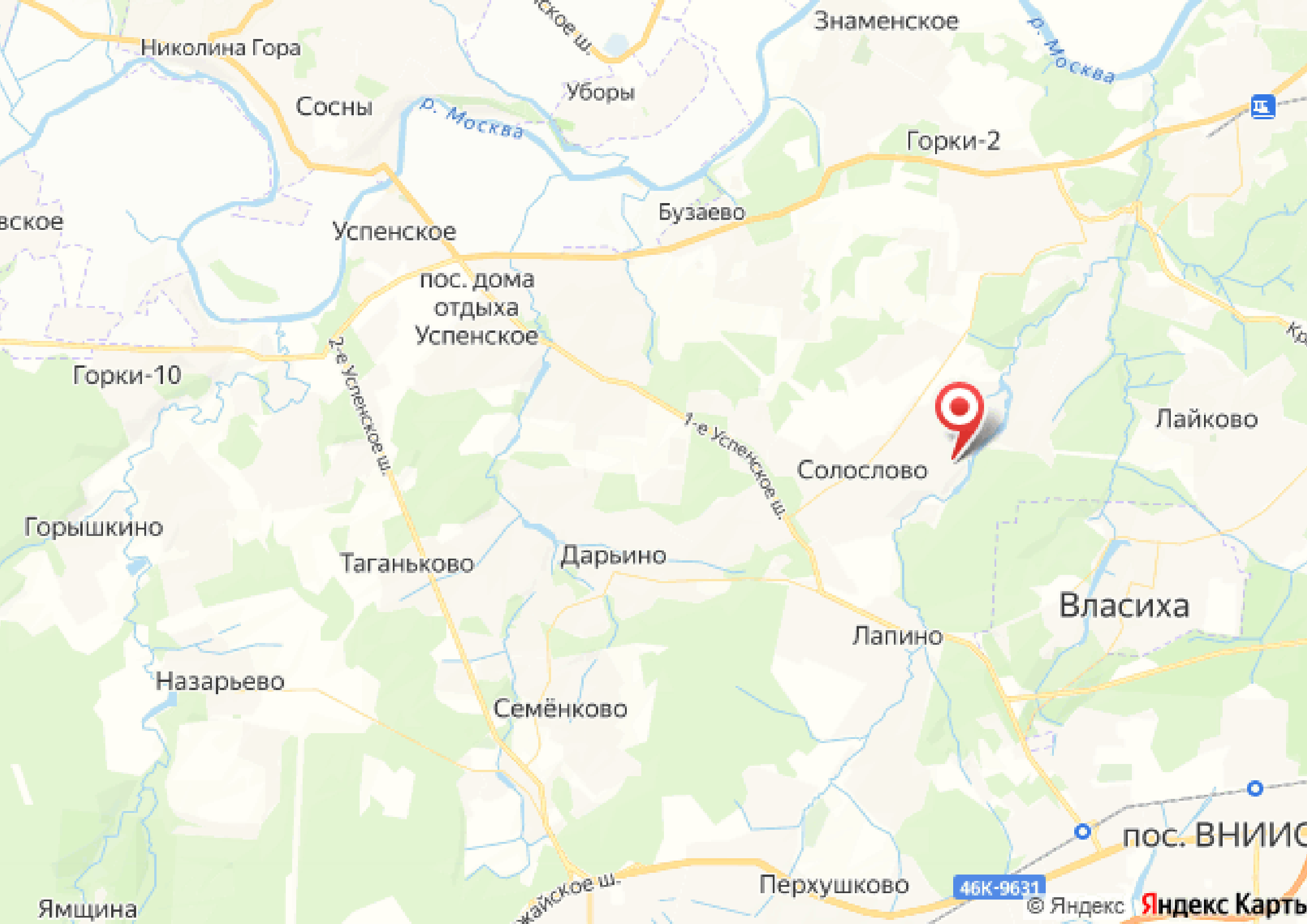
Березки River Village

Коттеджный поселок “Березки River Village” расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.






Знаменское
Николина Гора
Уборы
Сосны
р. Москва
Горки-2
Бузаево
Успенское
пос. дома отдыха Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Лайково
Солослово
Горышкино
Таганьково
Дарьино
Власиха
Лапино
Назарьево
Семёнково
пос. ВНИИС
Перхушково
Ямщина
46К-9631
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98