



Лот 132351031

Дом

в КП Грин Хилл



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
28 км от МКАД



480 м²



18 соток



под ключ



102 000 000



Вашему вниманию представлен готовый дом 480 кв. м на участке 18 соток в охраняемом коттеджном поселке "Грин Хилл", расположенном в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнена отделка "под ключ" с использованием дорогостоящих материалов. Вся мебель выполнена на заказ из натурального дерева. Лестница из природного мрамора с элементами ковки. Полы выложены штучным паркетом из ценных пород дерева. На кухне есть вся необходимая встроенная техника фирмы KUPPERSBERG.

На первом этаже расположена гостиная с камином и выходом на летнюю террасу. На втором этаже находятся две полноценные спальни, каждая из которых со своим санузлом. В цокольном этаже расположено две спальни, одна из которых может быть использована для персонала с отдельным выходом на улицу. Мансардный полноценный этаж полностью утеплен и имеет свободную планировку. Жилая площадь без мансардного этажа 404 кв. м.

Для комфортного климата в доме разведен теплый пол и установлено кондиционирование, а также приточно-вытяжная вентиляция. Котельная полностью оборудована. Все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. К дому пристроен теплый гараж на два автомобиля. Установлены ворота с электроприводом.

Участок правильной формы, сделан дренаж, вымощены дорожки, посажены декоративные кустарники и растения. По периметру высажены туи. Дополнительно построен гостевой дом площадью 54,5 кв. м с зоной барбекю. В гостевом доме расположена большая гостиная с камином, спальня и санузел.

Если у Вас остались вопросы, звоните и мы с радостью ответим на них. Организуем показ в любое для Вас удобное время!





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

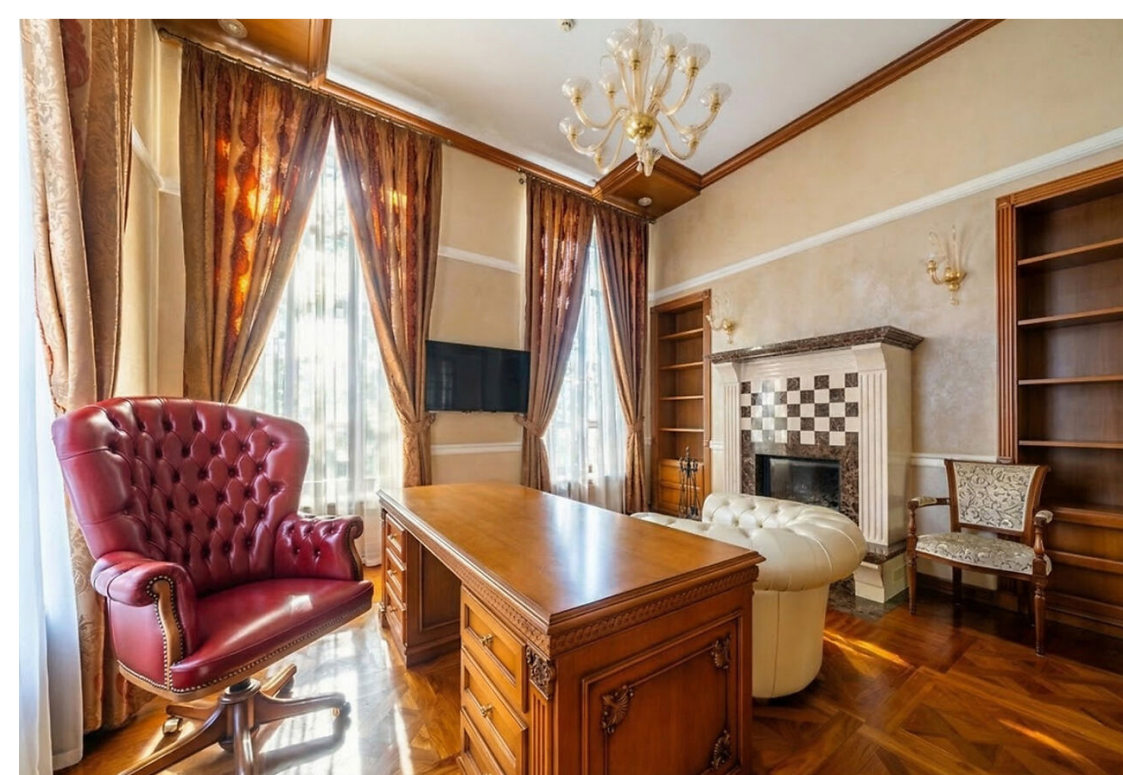
Цокольный этаж: спальня, спальня с санузлом и душевой, постирочная, санузел, спортзал, котельная с отдельным выходом для персонала;

Первый этаж: прихожая, выход в гараж на два автомобиля, санузел, гостиная, кухня-столовая, кабинет;

Второй этаж: Спальня с рабочей зоной и санузел с душевой, гардеробная, спальня с санузлом и ванной, душевой;

Мансардный этаж: свободная планировка.









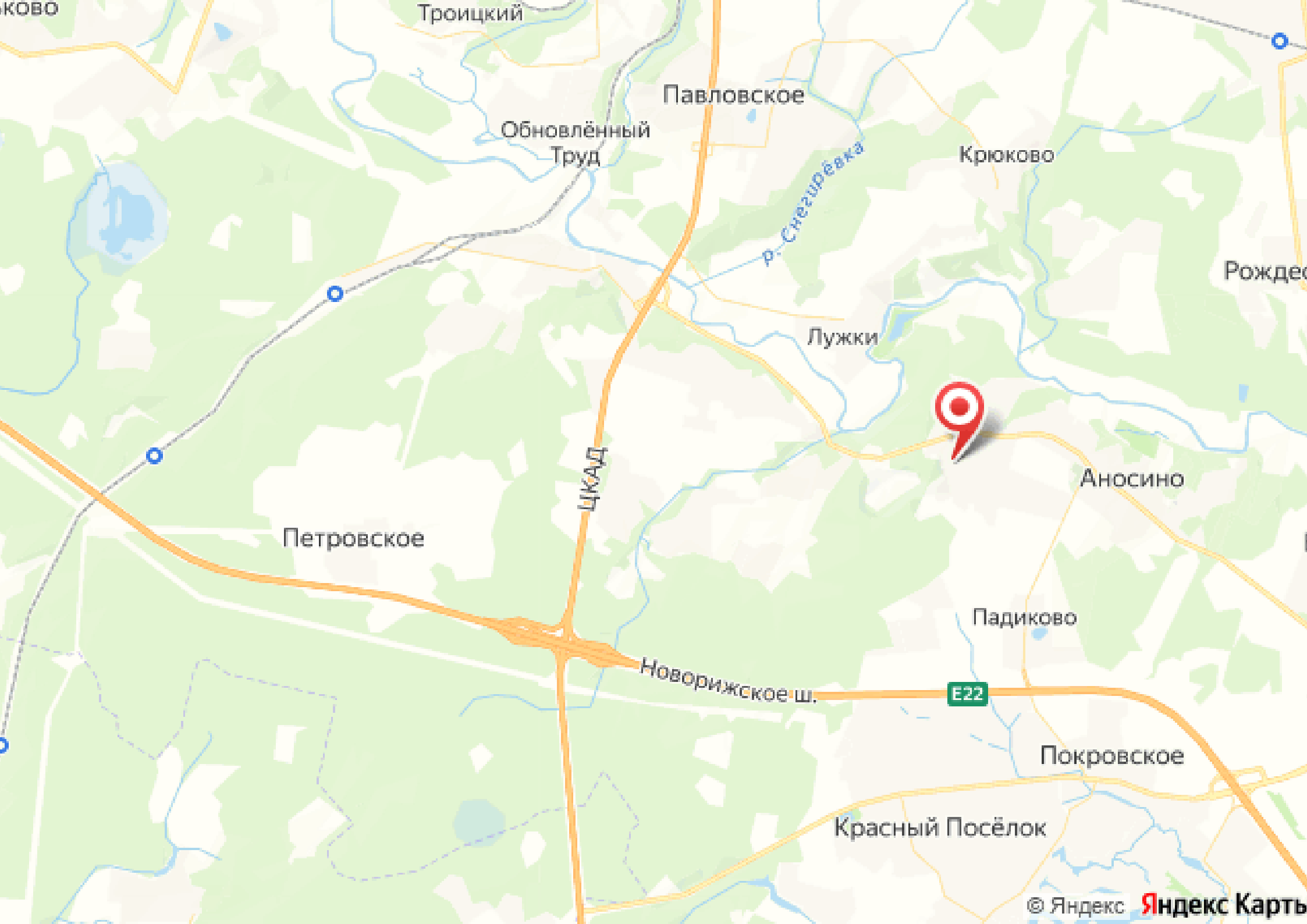
Грин Хилл

Коттеджный поселок Грин Хилл находится в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория полностью готова к проживанию, охраняется, ведется круглосуточное патрулирование. Есть видеоконтроль и КПП на входе.

Все поселочные коммуникации полностью соответствуют мировым стандартам качества. Наличие подземного бронированного кабеля позволяет осуществлять бесперебойное электроснабжение поселка. Здесь хорошо налажено магистральное газоснабжение, оптическая кабельная сеть, предоставляющая услуги Интера, и спутниковое телевидение. Работает прямая московская телефонная связь. Центральная канализация с очистными сооружениями расположена за пределами КП. Питьевая вода в коттеджи поступает из водозаборного узла с двумя резервуарами, а также станции водоподготовки и водоочистки с двумя скважинами. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.

В поселке обустроена обширная зона отдыха с удобными прогулочными дорожками, уютными крытыми беседками и чистым прудом с обзорной площадкой и водопадом.





Троицкий

Павловское

Обновлённый
Труд

Крюково

р. Снегурёвка

Рождес

Лужки



Аносино

Петровское

ЦКАД

Падиково

Новорижское ш.

E22

Покровское

Красный Посёлок



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79