



Лот 132926708

Дом

в КП Тайм-1



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
18 км от МКАД



650 м²



18 соток



ПОД КЛЮЧ



380 000 000



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Тайм-1, расположенном в 16 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Пространство, где архитектура, свет и комфорт объединены в единую гармоничную концепцию. Дом общей площадью 650 кв. м расположен на участке 18 соток. Архитектурная идея построена на ощущении простора и естественного света: в доме реализован эффект второго света на всех уровнях, благодаря чему пространство выглядит особенно объемным и воздушным.

Центральным акцентом интерьера стала эффектная «парящая» лестница - изящный архитектурный элемент, подчеркивающий современный характер резиденции. Сердцем дома является впечатляющая гостиная, вокруг которой выстроена вся внутренняя композиция пространства. Просторная, наполненная светом зона с высокими потолками и вторым светом создает атмосферу открытости и уюта одновременно.

Гараж интегрирован в архитектурный контур здания, что обеспечивает максимальный комфорт в повседневной эксплуатации. В 2021 году дом прошел масштабную реновацию: была полностью заменена кровля, обновлен фасад, модернизированы все инженерные системы и пересмотрены внутренние планировочные решения с увеличением полезной площади. Дополнительно реализована система подогрева входной группы, что обеспечивает дополнительный комфорт в зимний период.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

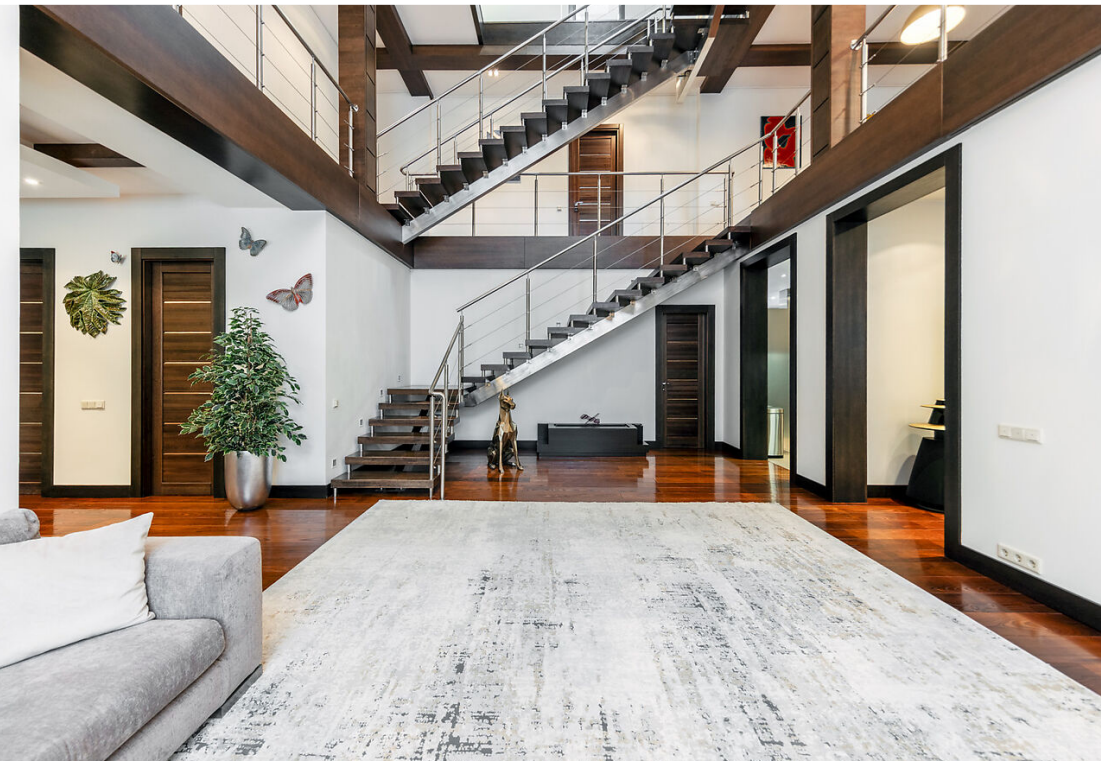
Первый этаж: прихожая с гардеробной, холл, кухня, столовая, гостиная со вторым светом, санузел, котельная, гараж на 2 м/м, комната для персонала с санузлом и отдельным входом, постирочная;

Второй этаж: холл, библиотека, кабинет, мастер-спальня с санузлом, гардеробной и будуаром, спальня с санузлом и гардеробной.

Мансардный этаж: три детские спальни, кабинет, гардеробная, игровая-гостиная, санузел, учебная комната.







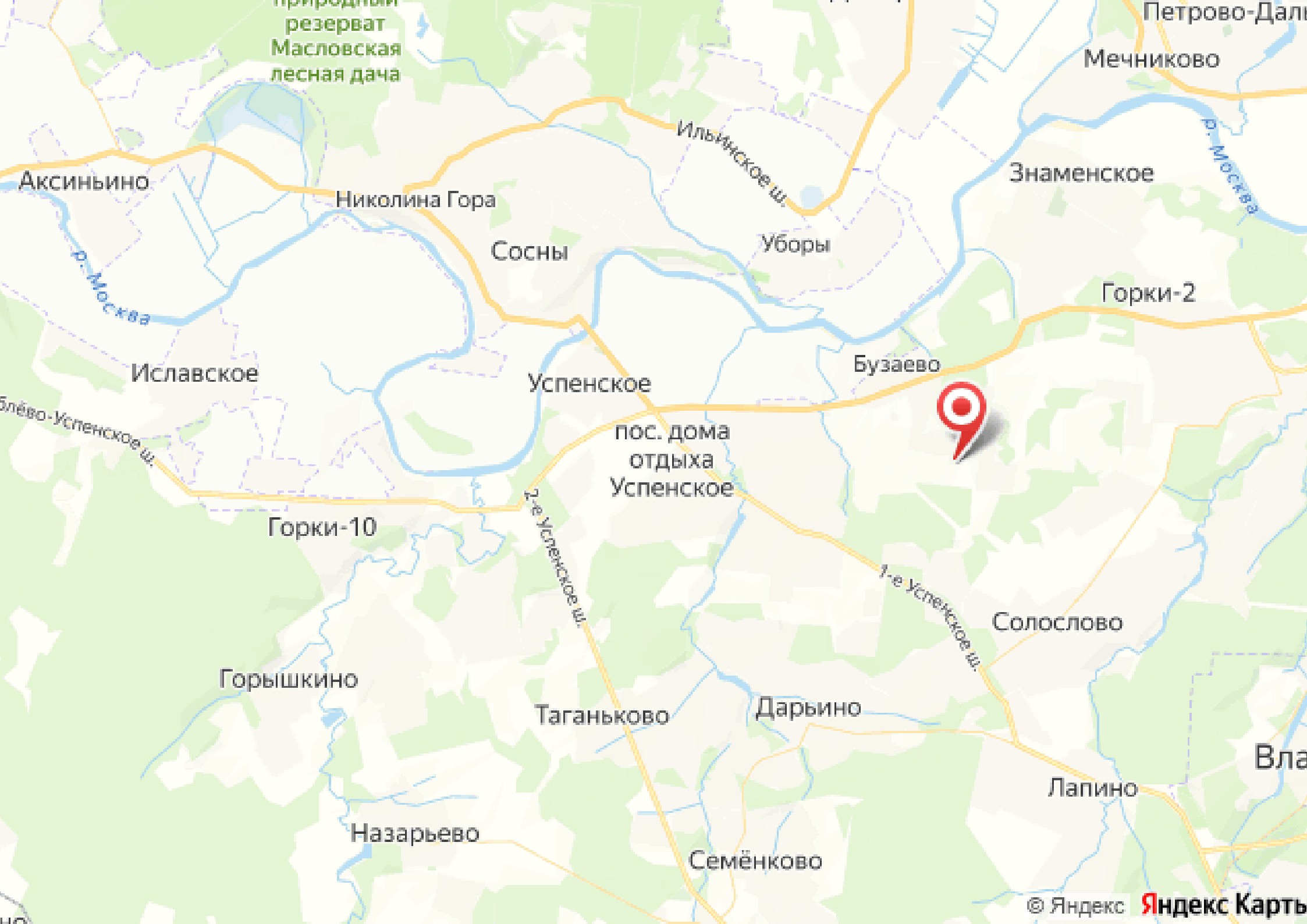


Тайм-1

Охраняемый коттеджный посёлок «Тайм-1» расположен в 16 км от МКАД в Одинцовском районе. Это жилой комплекс с продуманной архитектурой и развитой инфраструктурой, где созданы все условия для комфортной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под охраной. Территория регулярно патрулируется — обеспечена качественная система безопасности. При этом посёлок гармонично вписан в природное окружение, что позволяет жителям наслаждаться свежим воздухом и живописными видами. В посёлке представлены особняки, выполненные в едином архитектурном стиле модерн. Архитекторы разработали 6 разных проектов, благодаря чему дома имеют достаточно свободную планировку, сохраняя при этом общую стилистическую целостность комплекса. На территории посёлка создана развитая инфраструктура — жителям не нужно выезжать за его пределы, чтобы воспользоваться всеми благами цивилизации.





природный резерват
Масловская лесная дача

Петрово-Дальнее

Мечниково

Знаменское

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Сосны

Уборы

Горки-2

Иславское

Успенское

Бузаево

пос. дома отдыха
Успенское



Горки-10

Солослово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Назарьево

Семёново

Лапино

Вла...



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79