



Лот 132880237

Дом

в КП Ранис



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе  
24 км от МКАД



635 м<sup>2</sup>



15 соток



ПОД КЛЮЧ



**260 000 000**



Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Ранис, расположенном в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. В доме имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Шикарный лесной участок с качественным домом в классическом стиле, участок прямоугольной формы с ландшафтным дизайном.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, каминная с выходом на террасу, кухня-столовая, гостевая спальня, бассейн с сауной, санузел и душевой;

Второй этаж: холл, коридор, постирочная, кабинет, две спальни с санузлами и гардеробными, мастер-блок, гостевая спальня, кабинет;

Третий этаж: сезонная гардеробная.









# Ранис

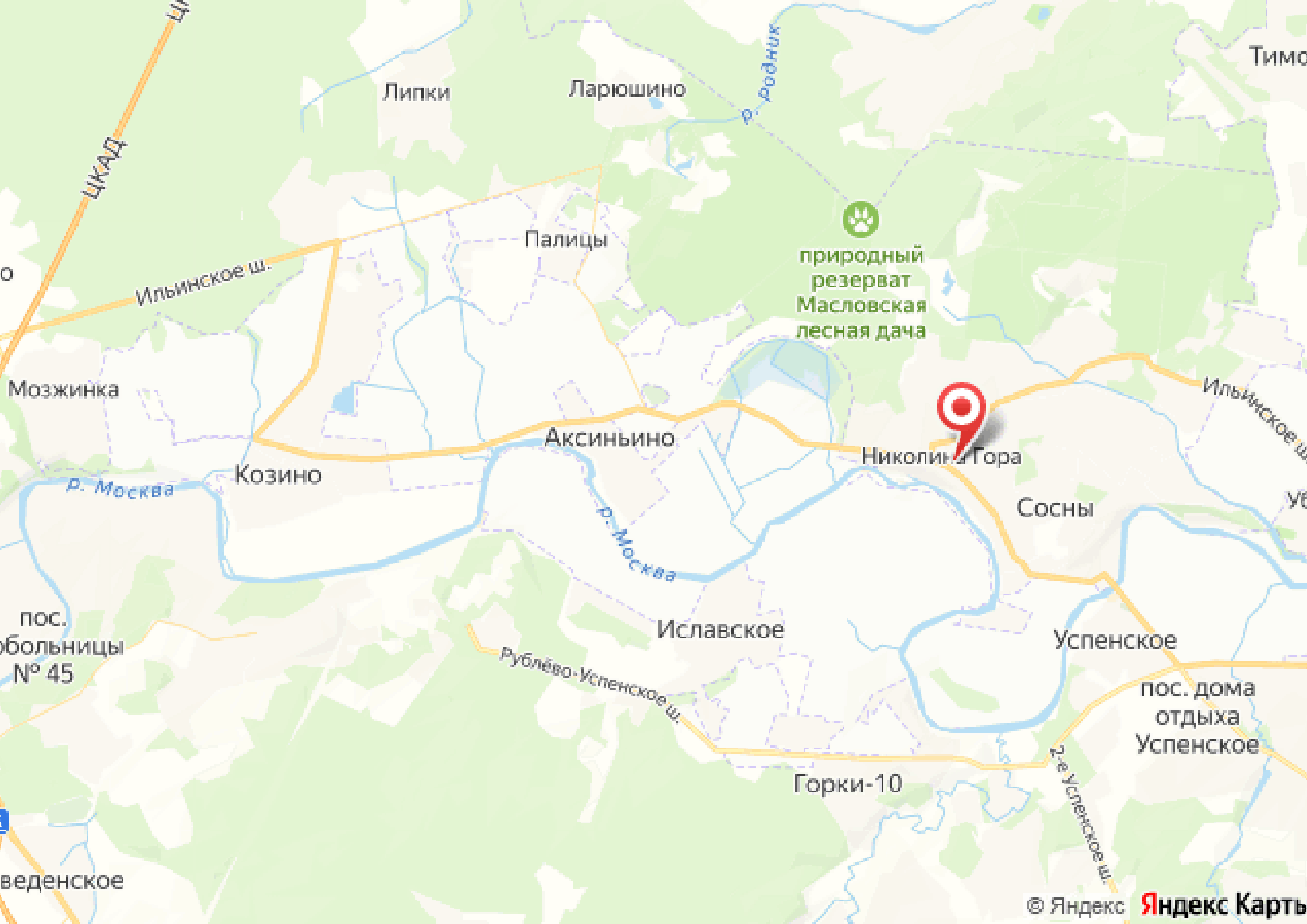
Охраняемый дачный комплекс «РАНИС» расположен в 24 км от Москвы по Рублёво×Успенскому шоссе, на возвышенностях левого берега Москвы×реки в Николиной Горе, в престижном Одинцовском районе.

Комплекс сочетает в себе природную красоту, экологическую благоприятность и атмосферу уединённости: он окружён густым сосновым бором.

Дачный комплекс «РАНИС» находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и осуществляется постоянное патрулирование, оборудован контрольно×пропускной пункт на въезде.

В комплексе обустроены прогулочные зоны с пешеходными дорожками, откуда открываются живописные виды на реку и лес. В центре территории расположен благоустроенный берег с местами для отдыха и панорамными видами на Москву×реку. Для активного отдыха оборудованы детская и спортивная площадки. На территории функционирует спортивно×оздоровительный комплекс с тренажёрным залом, бассейном, баней и сауной, а также салон красоты.





Липки

Ларюшино

р. Родник

Тимо

ЦКАД

Ильинское ш.

Палицы

природный резерват  
Масловская  
лесная дача

Мозжинка

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

р. Москва

Козино

р. Москва

Сосны

пос.  
Обольницы  
№ 45

Иславское

Успенское

Рублёво-Успенское ш.

Горки-10

пос. дома  
отдыха  
Успенское

2-е Успенское ш.

Веденское



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79