



Лот 132623486

Земельный участок  
в **КП Конаково**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе  
км от МКАД



137.9 соток



**190 000 000**



Уникальное предложение! Вашему вниманию представляется участок площадью 137,9 соток на самом берегу реки Волга! Участок находится в деревне Малое Новоселье Конаковского района. В любое время дня и ночи, добраться до места Вы сможете по комфортному скоростному Ленинградскому шоссе (трасса М-11) всего за полтора часа. Уникальное расположение участка на мысе, дает Вам возможность обеспечить прекрасный вид на воду практически из всех комнат Вашего будущего дома! Вдоль границы участка проходят газопровод и электричество, что значительно упрощает подключение коммуникаций и делает участок готовым к строительству и максимально комфортным для постоянного круглогодичного проживания. Предложение состоит из четырёх участков в собственности и одного участка (береговая линия) в долгосрочной аренде. При необходимости есть возможность переоформить водопользование, что открывает дополнительные возможности для обустройства собственного причала, выхода к воде или благоустройства береговой зоны, а это значит, что добраться до своего дома на берегу Волги, Вы сможете не только наземным, но и водным путем! Этот участок идеально подходит для строительства загородной резиденции на берегу Волги, где из окон и террасы будет открываться живописная панорама залива. Его правильная форма и большая площадь позволяют разместить основной дом, гостевой дом, банный комплекс, беседки у воды, причал, сад или ландшафтный парк, создав приватное пространство для отдыха и жизни в окружении природы.

При этом, участок обладает высоким инвестиционным потенциалом, и его можно рассматривать как высоко прибыльный бизнес-проект! Участок можно размежевать и в дальнейшем реализовать как несколько отдельных участков на первой линии воды, что традиционно является самым востребованным форматом загородной недвижимости, или даже построить несколько готовых домов, каждый со своим пляжем и причалом для яхты.

И в заключение! Если Вы мечтали о загородном доме, на самом берегу реки, со своим собственным пляжем и причалом, а также понимаете толк в выгодном вложении денег, этот уникальный участок именно то, что Вы искали! Звоните прямо сейчас, и наши менеджеры ответят на все Ваши вопросы и организуют просмотр.



Спешите! Не упустите свой шанс, таких предложений больше нет!!!





Газ





# Конаково

Город Конаково расположен на Юго-Востоке Тверской области в 98 км от МКАД. Добраться до места вы можете по Ленинградскому шоссе. По высокоскоростной автомагистрали М-11 за 1.5 часа.

Благодаря своей локации, Конаково - это прекрасное место для отдыха на природе, расположенное на берегу реки Волга, где можно насладиться водными видами спорта, такими как сапбординг, виндсерфинг, парусный спорт, яхтинг.

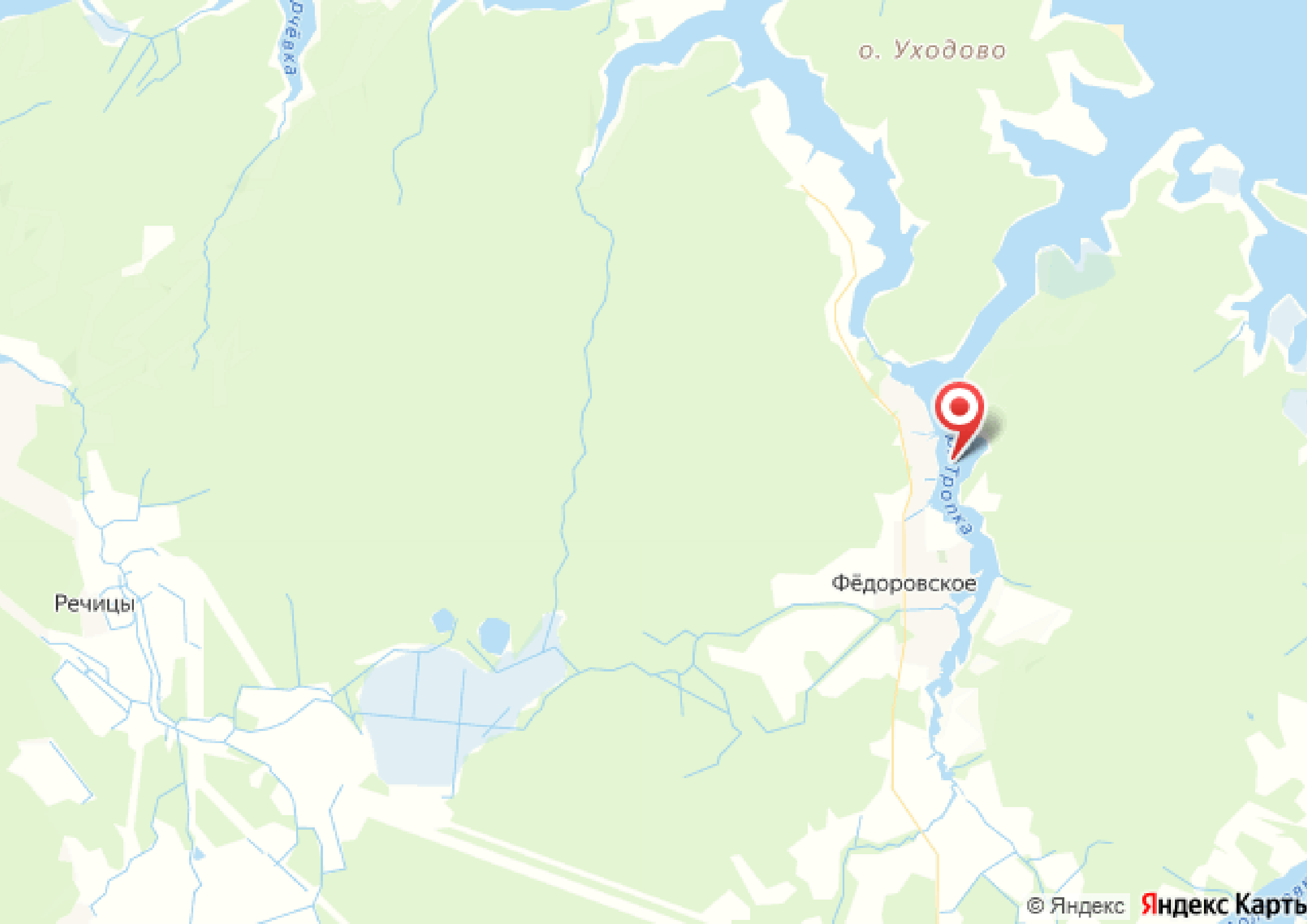
Река Волга также славится своими рыбными запасами и является отличным местом для рыбалки. Здесь можно поймать такие виды рыб, как щука, жерех, окунь, судак и другие.

Для любителей охоты Конаково также предоставляет хорошие возможности. Здесь можно охотиться на различные виды дичи, включая кабанов, зайцев, куропаток и других животных.

Живописный Конаковский бор - большой лесной массив, с родниками и прогулочными дорожками, а так же огромной пляжной зоной, где можно искупаться, прогуляться на природе, собрать грибы или просто наслаждаться красотой этих мест.

Для любителей истории будет интересно посетить Конаковский краеведческий музей, который был открыт в 1990 году.





о. Уходово



Ручайка

Фёдоровское

Речицы



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83