



Лот 132567598

Земельный участок  
в **КП Кимры**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
км от МКАД



850 соток



**230 000 000**



Семейная резиденция в лесной гавани: гармония с природой

Всего 145 км от МКАД по Дмитровскому шоссе и в 12 км от города Кимры - это не просто адрес, а идеальный баланс между уединением и связью с инфраструктурой. Участок 8,5 га, где Вы можете наслаждаться простором Волги, — место для тех, кто ценит тишину, пространство и близость к воде. Готовые коммуникации: магистральный газ, 100 кВт электричества, водоснабжение - колодцы, септик. Ухоженная территория с дорожками и освещением позволяют сосредоточиться на жизни мечты: от утренней рыбалки и охоты до вечерних посиделок у камина.

Строения и уголки для души:

Основной дом (250 м<sup>2</sup>): терраса с видом на воду, летняя кухня, камин.

Гостевой домик (одноэтажный): уютное гнездышко для друзей или творческой мастерской.

· Конный комплекс:

- Теплая конюшня на 6 лошадей,
- Уличный манеж, левады, сенной сарай,
- Тройной хозблок (амуниция, опилки, овес).

· Вертолетная площадка с ангаром.

Зоны отдыха:

- Стеклопанельная зона барбекю с кухней и видом на воду,
- Баня на воде, причал с эллингом (подъемник для лодок),
- Зона для загара

· Инфраструктура для персонала и безопасности:

- Дом охраны (кухня, санузел, спальня, оружейная),
- Дом управляющего (кухня-гостиная, спальня, санузел),
- Гараж на 2 авто с квартирой для персонала (отдельное жилье для водителя или обслуживающего штата).

Технические помещения:

- Генераторная,
- Технический гараж для хранения техники,







Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Строения и уголки для души:

Основной дом (250 м<sup>2</sup>): терраса с видом на воду, летняя кухня, камин.

Гостевой домик (одноэтажный): уютное гнездышко для друзей или творческой мастерской.

· Конный комплекс:

- Теплая конюшня на 6 лошадей,
- Уличный манеж, левады, сенной сарай,
- Тройной хозблок (амуниция, опилки, овес).

· Вертолетная площадка с ангаром.

Зоны отдыха:

- Стеклянная зона барбекю с кухней и видом на воду,
- Баня на воде, причал с эллингом (подъемник для лодок),
- Зона для загара

· Инфраструктура для персонала и безопасности:

- Дом охраны (кухня, санузел, спальня, оружейная),
- Дом управляющего (кухня-гостиная, спальня, санузел),
- Гараж на 2 авто с квартирой для персонала (отдельное жилье для водителя или обслуживающего штата).

Технические помещения:

- Генераторная,
- Технический гараж для хранения техники,
- Дровница









# Кимры

Кимры – один из самых близких к Москве городов Тверской области 120 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Быстрая дорога и регулярные электрички делают поездки в столицу комфортными.

Город обеспечен всей необходимой социальной и бытовой инфраструктурой: от детских садов и школ до современных магазинов, аптек и медицинских учреждений. Есть парки, набережная, ДК.

Город утопает в зелени, окружен сосновыми борами и стоит на берегах великой Волги. Чистый воздух, рыбалка, прогулки по лесу и набережной – всё рядом.

Прогуляйтесь по улицам с сохранившейся купеческой застройкой конца XIX - начала XX века – Кимры имеют уникальный архитектурный облик и славное прошлое.





Плешково

р. Калкуновка

р. Волга



Белый Городок

Башарино

Каюрово



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83