



Лот 132439732

Дом

в КП Рождествено



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



264 м²



10 соток



под ключ



127 000 000



Вашему вниманию представляется новый современный дом в деревне Рождествено, расположенный в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Уникальный авторский проект, состоящий из двух строений — основного дома 264 м² и гостевого дома-бани 50 м².

Дом построен из энергоэффективных керамоблоков Porotherm, облицован фиброцементными панелями Nichiha и KMEW, перекрытия — железобетон. Выполнен с использованием премиальных материалов и инженерных систем: магистральный газ, электричество 30 кВт, автономная вода, ЛОС большой мощности, видеонаблюдение, сигнализация с выездом Росгвардии. Полы с подогревом, вентиляция с рекуперацией, кондиционирование, «умное» управление.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

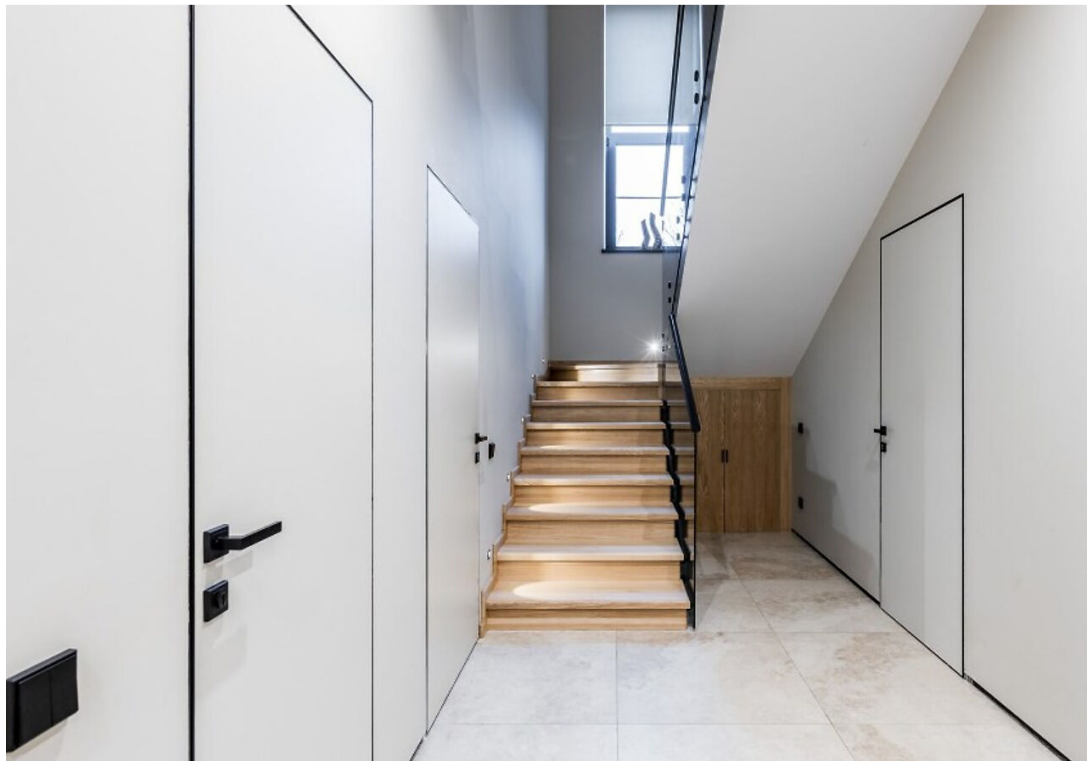
Основной дом:

Первый этаж: прихожая, гардеробная, помывочная для собак, санузел, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, кладовая, гостевая спальня с санузлом, кабинет, котельная;

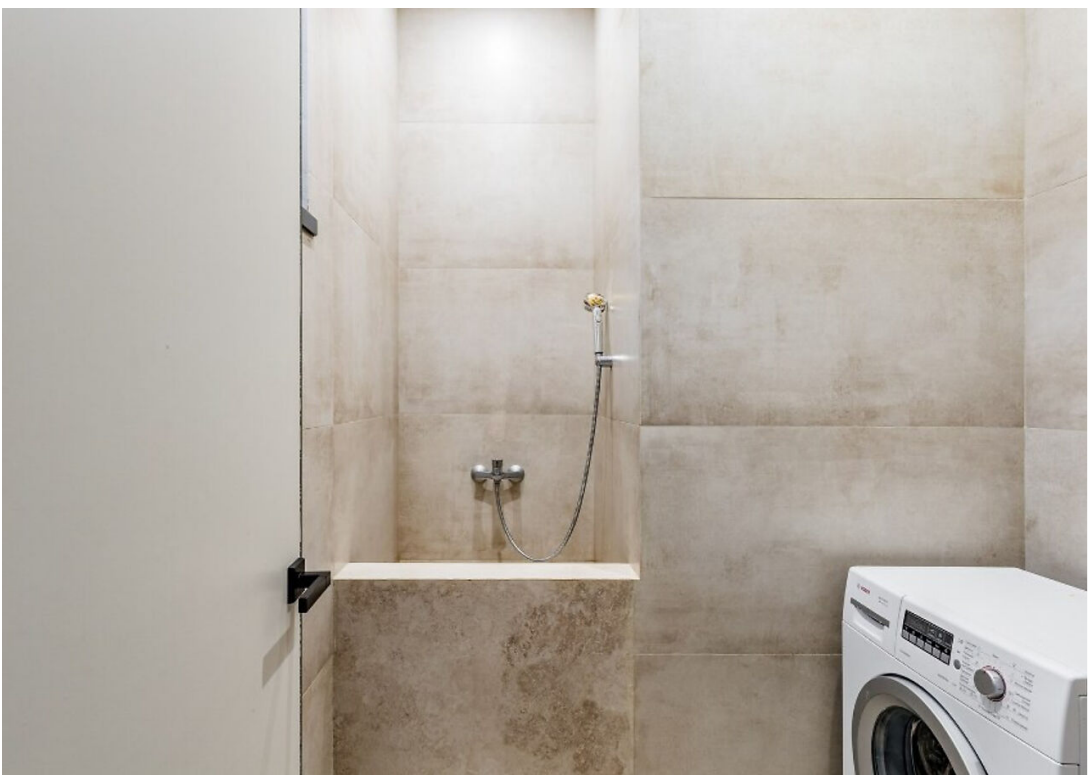
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом (сауна, душ), спальня с выходом на террасу и санузлом с ванной, кабинет-библиотека, постирочная, кладовая.

Гостевой дом: баня с жилой зоной, полностью готов для эксплуатации.









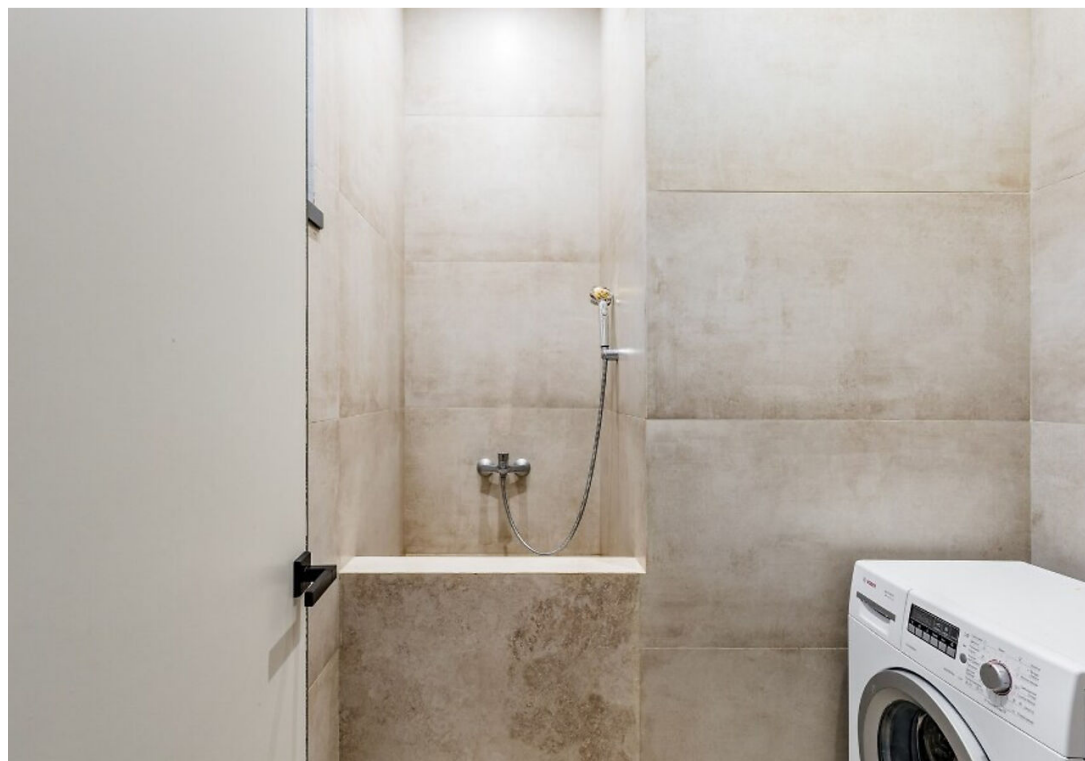
Рождествено

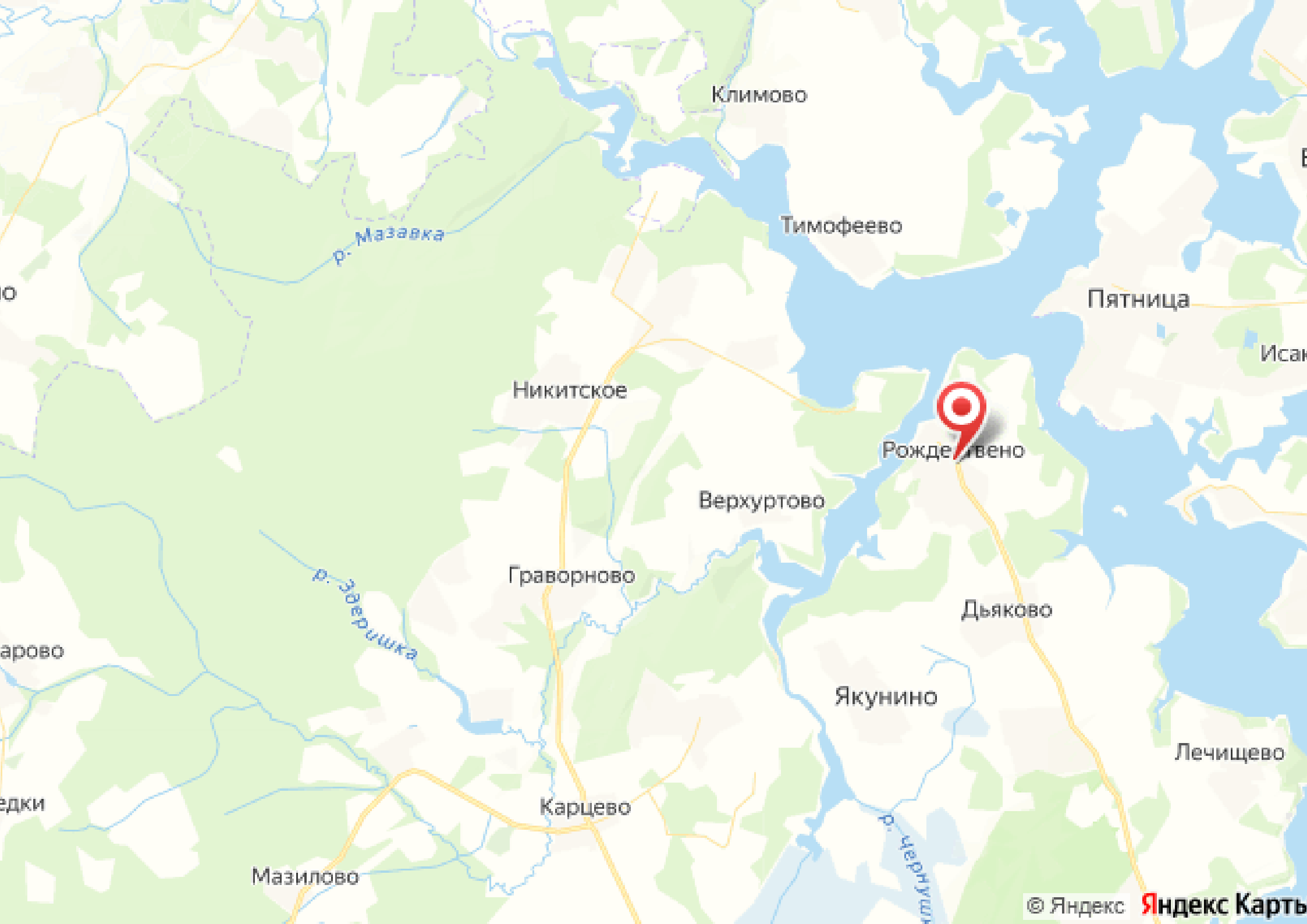
Деревня Рождествено расположена в 25 км на север от города Истры, на берегу живописного Истринского водохранилища — в одном из самых живописных и исторически значимых мест городского округа Истра Московской области.

Это тихое, уединённое место с богатой историей и потрясающими видами. Деревня расположилась на высоте 181 м над уровнем моря, окружённая зелёными просторами и водными гладами. Здесь царит особый микроклимат, а пейзажи завораживают в любое время года.

Главная достопримечательность Рождествено — церковь Рождества Христова, возведённая в 1831 году по проекту архитектора Д. Ф. Борисова. Этот исторический памятник придаёт деревне особый шарм и создаёт атмосферу умиротворения.

В деревне всего одна улица — Истринская, что подчёркивает её камерность и уют. Население деревни — 188 человек (по данным на 2021 год), что гарантирует спокойную атмосферу вдали от городской суеты.





Климово

Тимофеево

Пятница

Исаки

Никитское

Рождество

Верхуртово

Граворново

Дьяково

Якунино

Лечищево

Карцево

Мазилово



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31