



Лот 132441731

Дом

в КП Иславское



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
27 км от МКАД



581 м²



16.5 соток



без отделки



145 000 000



Вашему вниманию представляется стильный проект альпийского шале 581,7 кв.м на лесном участке 16,5 соток в коттеджном поселке Иславское, расположенном в 27 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Премиальный дом статно вписан в естественный ландшафт участка, а большое остекление выигрышно наполняет дом светом и живописными видами, расширяя границы участка.

Преимущества проекта: высокое качество строительства, продуманная по видовым параметрам посадка дома на участок, панорамные окна, высокие потолки (до 3,7 м), второй свет в столовой (около 7 м), террасы и балконы на две стороны, функциональная планировка.

Дом построен по технологии фахверк. Использовались дорогие материалы: клееный брус с увеличенным сечением 27×30, алюминиевые окна Alutech, фальцевая кровля, монолитный цоколь, железо-бетонные перекрытия. Текущее состояние - "под отделку". Установлен временный котел. Выполнена вечерняя подсветка фасада.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



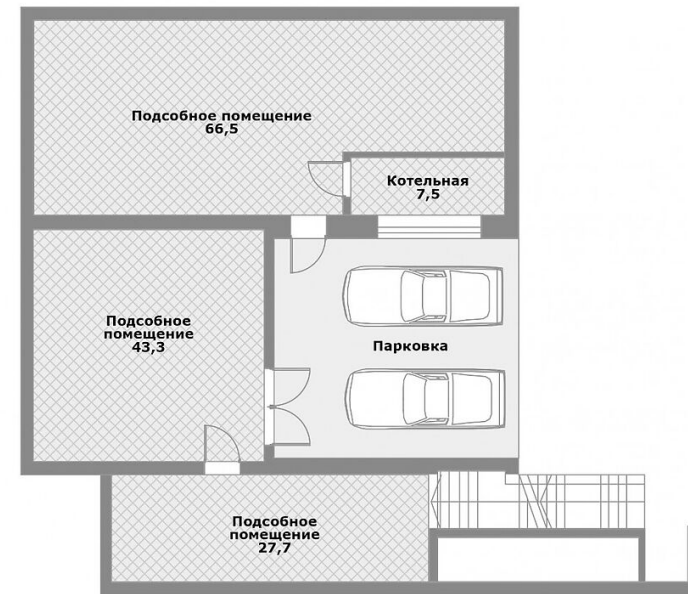
Планировки

Цокольный этаж: котельная, технические помещения, парковка на 2 м/м под навесом;
Первый этаж: прихожая с гардеробной, кухня, столовая-гостиная со вторым светом, гостевая спальня, санузел, постирочная, кладовая, террасы;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, две спальни, ванная комната, кабинет, балконы.

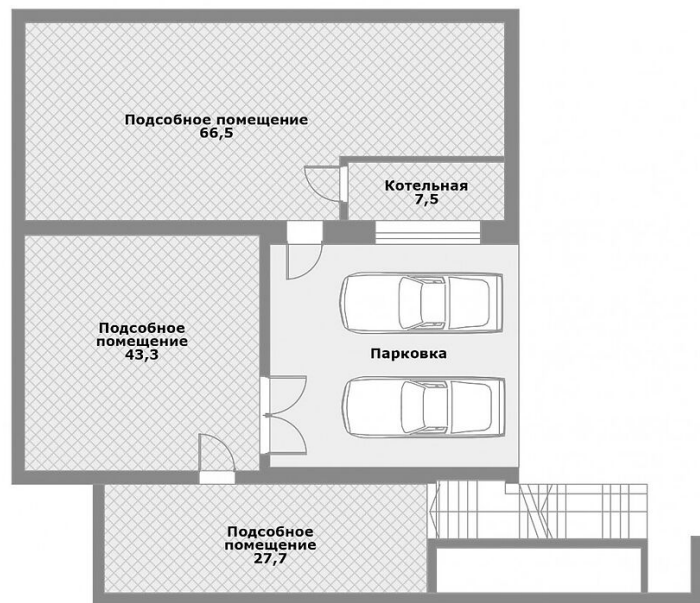




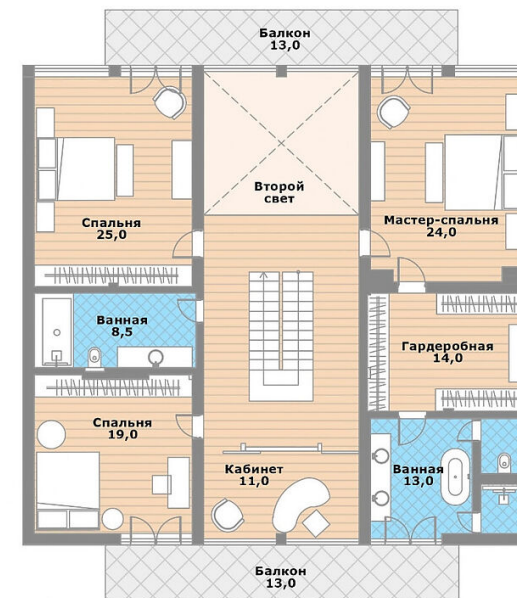
Цокольный этаж



Цокольный этаж



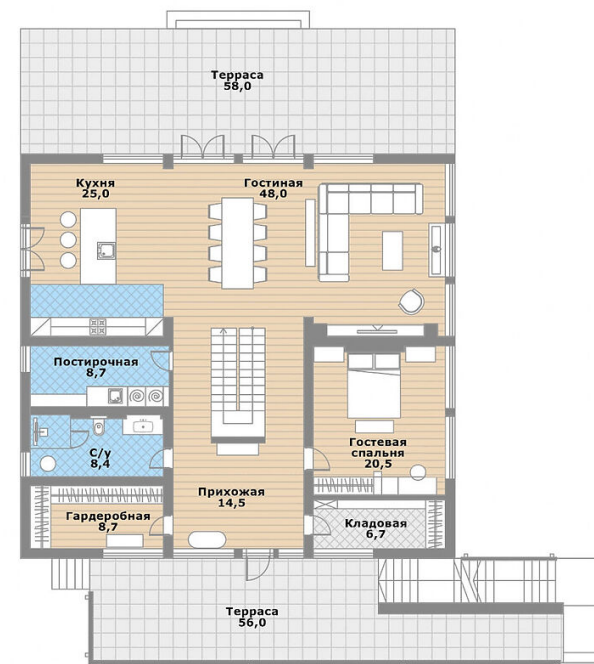
2 этаж



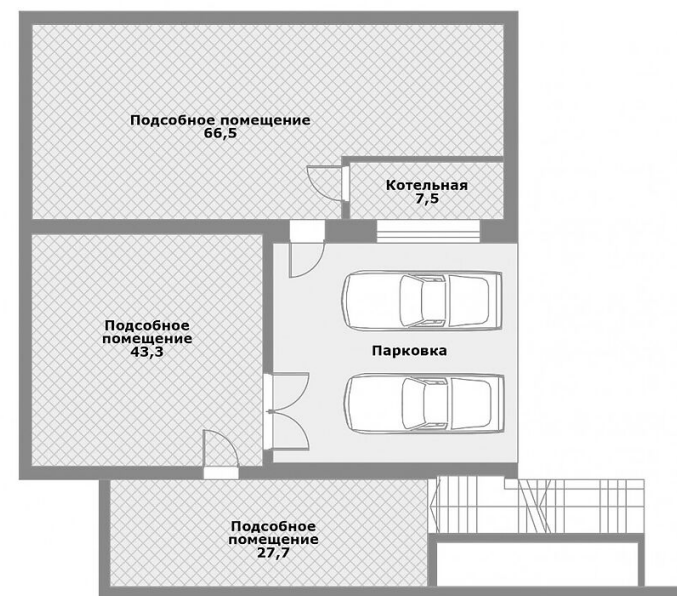
Иславское

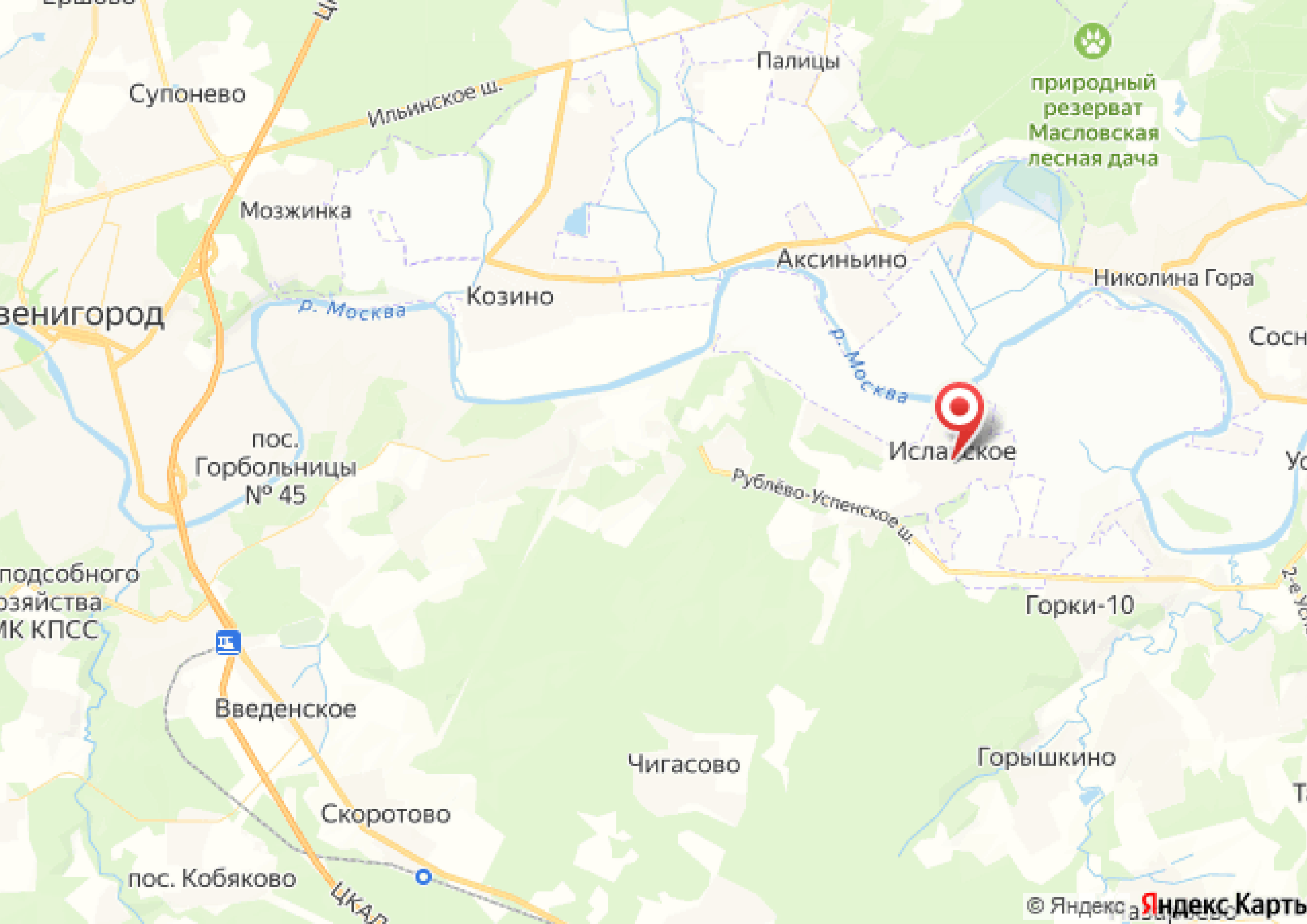
Охраняемый коттеджный посёлок Иславское расположен в 27 км от МКАД, с удобной транспортной доступностью по Рублёво-Успенскому шоссе. Это жилой комплекс на берегу Москвы-реки, окружённый вековыми соснами и живописными. Рядом находятся развалины усадьбы Архаровых и отреставрированный храм Спаса Нерукотворного — образец московского классицизма, что придаёт посёлку особую историческую ценность. Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. Заезд осуществляется через строго охраняемый контрольно-пропускной пункт.

На территории посёлка созданы комфортные условия для отдыха и досуга: обустроены прогулочные липовые аллеи для неспешных прогулок на свежем воздухе; оборудованы детские игровые городки и зоны отдыха для всей семьи; созданы видовые площадки с панорамным видом на Москву-реку и окружающий лес; проложены пешеходные маршруты вдоль берега реки для прогулок в любое время года.



Цокольный этаж





Супонево

Ильинское ш.

Палицы

природный
резерват
Масловская
лесная дача

Мозжинка

Аксиньино

Николина Гора

венигород

Р. Москва

Козино

Р. Москва

Сосн

пос.
Горбольницы
№ 45

Иsslakское

Рублёво-Успенское ш.

Горки-10

подсобного
хозяйства
МК КПСС



Введенское

Чигасово

Горышкино

Скоротово

пос. Кобяково

Щкал



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67