



Лот 130045429

Дом

в КП Дачный-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
20 км от МКАД



283 м²



39 соток



ПОД КЛЮЧ



130 000 000



Предлагается одноэтажный дом «под ключ» из клеёного бруса на береговой линии реки Учи в коттеджном поселке «Дачный-2». Посёлок расположен всего в 20 км от МКАД по Ярославскому шоссе и в 23 км по Щелковскому шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность столицы.

Дом, построенный в 2021 году, возведён на монолитном фундаменте и оснащён высокотехнологичными инженерными системами. Здесь установлены приточно-вытяжная вентиляция с функциями увлажнения и очистки воздуха, система фильтрации воды, надёжный бойлер Buderus, а также системы видеонаблюдения и контроля доступа. Кровля выполнена из надёжной фальцевой стали.

Главное преимущество дома — продуманная логистика. Все технические и вспомогательные помещения сгруппированы во входной зоне. Мастер-спальня и детские комнаты расположены по диагонали друг от друга: это обеспечивает быстрый доступ к ним, но при этом сохраняет приватность для всех членов семьи. Центром притяжения дома является кухня-гостиная с каминной зоной и прямым выходом на террасу. Настоящей «изюминкой» и стратегическим активом для большой семьи, охотников или рыбаков является наличие полноценной холодильной комнаты. Она позволяет безопасно хранить заготовки и замороженные продукты, не пропуская запахи в жилое пространство.

Дом продаётся полностью меблированным и укомплектованным. Установлена немецкая бытовая техника премиум-класса (Miele, LIEBHERR). Отмостка вокруг дома и парковочная зона под навесом вымощены гранитной брусчаткой на бетонной «подушке» — это практичное и эстетичное решение.

Участок площадью 39 соток имеет идеально ровный рельеф и расположен в тупиковой части посёлка, что гарантирует абсолютную приватность и уединение. На территории выполнен дренаж и выполнено озеленение с устройством газона. Дополнительным преимуществом является тёплый гараж на два автомобиля (здание без внутренней отделки).





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество

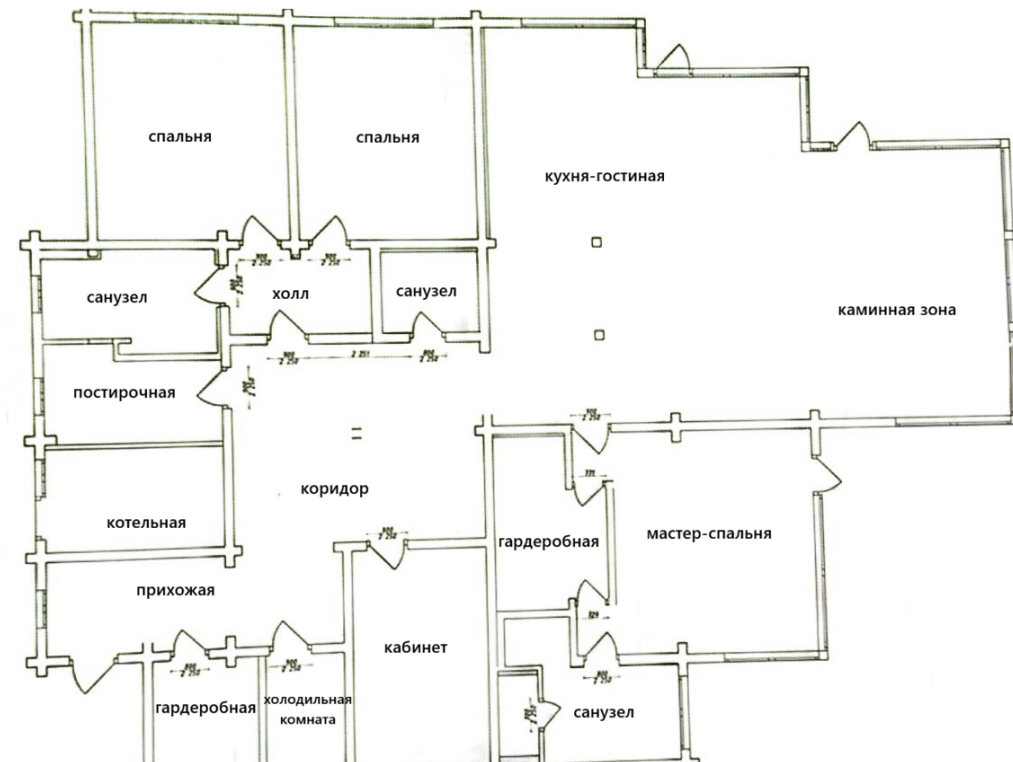


Газ



Планировки

Первый этаж – прихожая, гардеробная, холодильная комната, кабинет, мастер-спальня, кухня-гостиная, гостевой санузел, детский блок, постирочная, котельная.









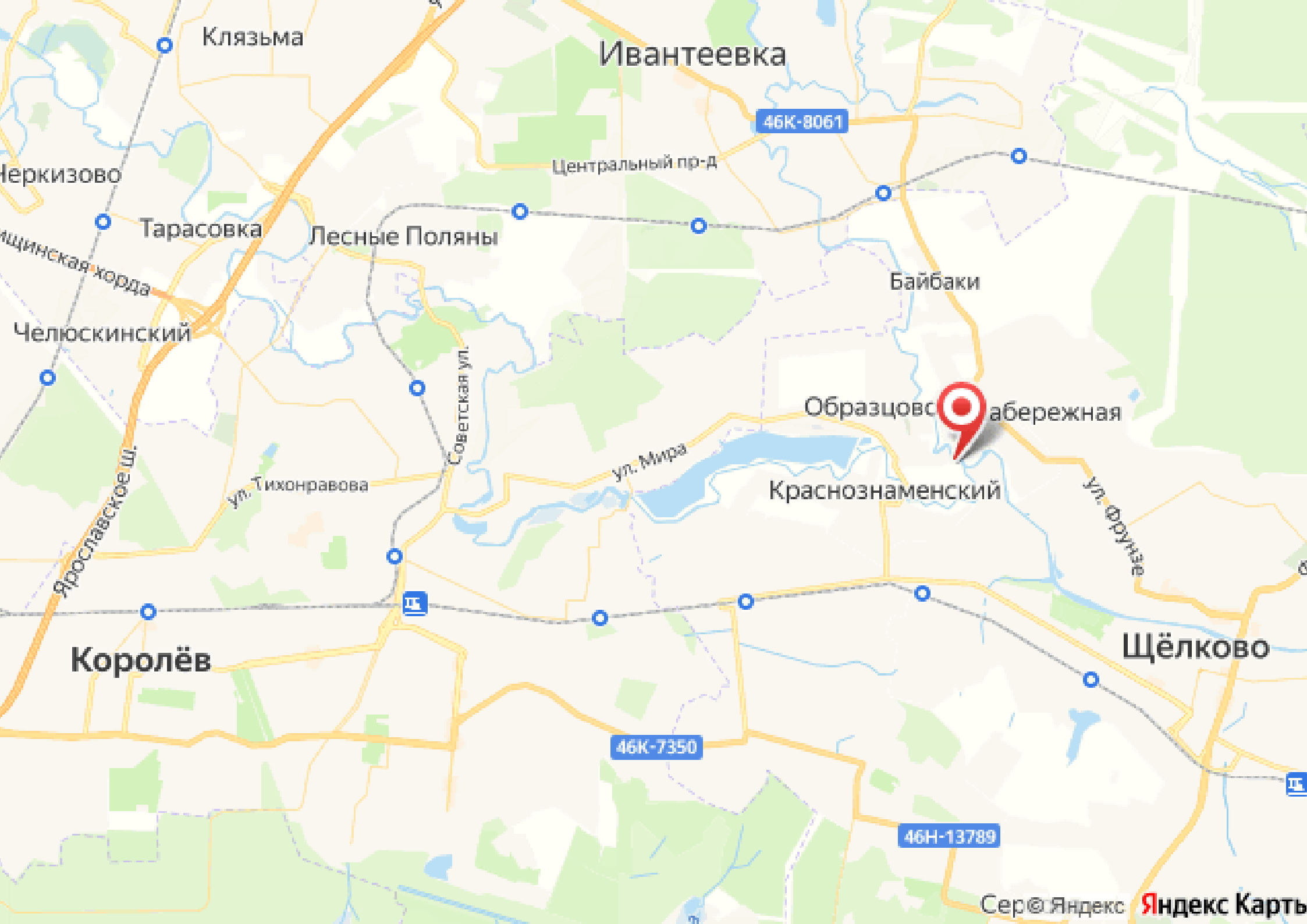
Дачный-2

Охраняемый коттеджный поселок «Дачный-2» расположен в Московской области, в городском округе Щёлково, в 20 км от МКАД по Ярославскому шоссе или в 23 км по Щелковскому шоссе.

Коттеджный поселок «Дачный-2» построен в излучине реки Клязьмы, естественным образом сформирован в виде полуострова, огибаемого с северной стороны рекой Учей, с южной и восточной сторон – рекой Клязьмой. Природный ландшафт обеспечивает жителям прекрасные виды и разнообразный досуг. Летом жители поселка сплавляются по рекам на сабах, охотятся с подводным оружием и рыбачат, дети купаются – прекрасное место для размеренного отдыха и наслаждения природой.

Поселок рассчитан на 173 домовладения. Территория коттеджного поселка «Дачный-2» благоустроена: проложены асфальтированные дороги шириной 3 м, организовано уличное освещение, есть пруд. Поселок круглосуточно охраняется, въезд осуществляется через КПП, вдоль всех улиц установлено видеонаблюдение, доступное всем жителям поселка. Во въездной группе есть спортивная площадка.





Клязьма

Ивантеевка

46K-8061

Центральный пр-д

Черкизово

Тарасовка

Лесные Поляны

Медицинская хорда

Байбаки

Челюскинский

Образцово

Бережная

Советская ул.

ул. Тихонравова

ул. Мира

Краснознаменский

ул. Фрунзе

Ярославское ш.

Королёв

Щёлково

46K-7350

46H-13789

Сер © Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71