



Лот 132345084

Дом

в КП Княжье Озеро



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



265 м²



11 соток



под ключ



95 000 000

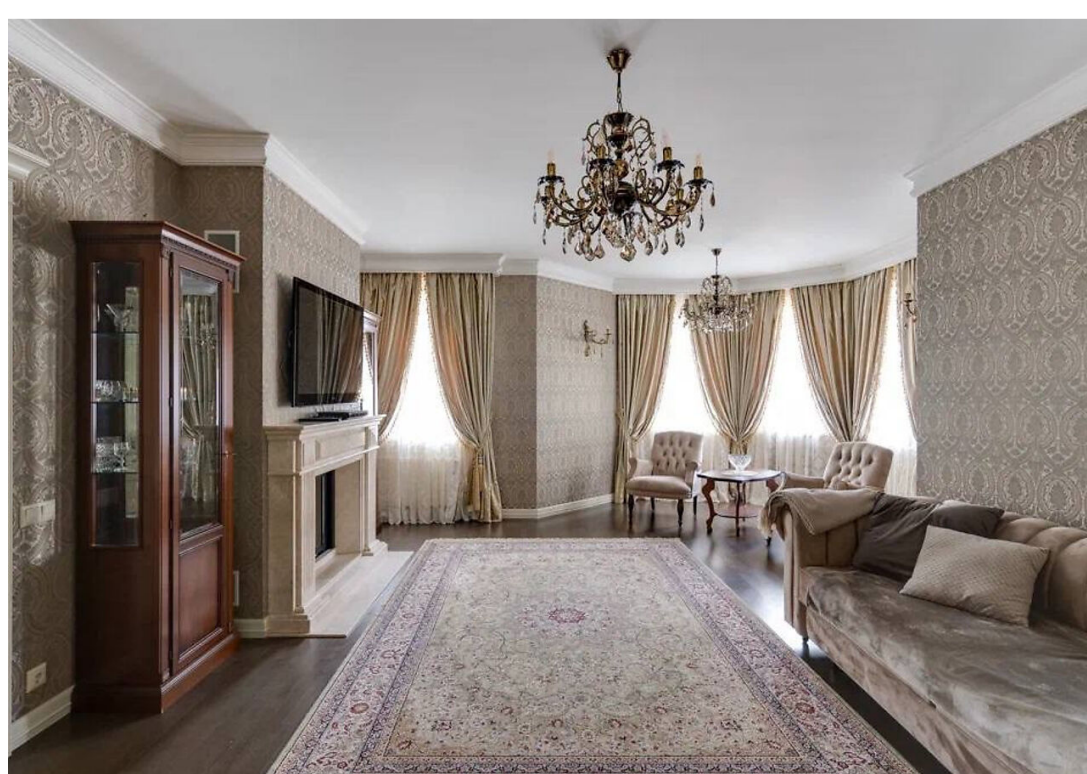


Вашему вниманию представляется дом, расположенный в коттеджном поселке Княжье Озеро в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Этот особняк – воплощение элегантности и функциональности, созданный для тех, кто ценит комфорт, приватность и безупречный стиль. Продуманная планировка каждого этажа открывает новые горизонты для жизни, творчества и семейных ценностей.

Войдя в просторный холл, вы сразу же ощутите атмосферу тепла и уюта. Гостиная, украшенная величественным дровяным камином, приглашает собраться у огня, наслаждаясь тихими вечерами в кругу близких. Рядом расположена кухня, оснащенная всем необходимым для кулинарных шедевров, плавно переходящая в зону столовой. Отсюда открывается живописный вид на участок, а прямой выход на террасу создает идеальное пространство для летних ужинов под звездами. Для приема гостей предусмотрена отдельная спальня и гостевой санузел с современной душевой кабиной, обеспечивающие максимальный комфорт. Технические помещения, включая котельную, гармонично интегрированы в общую планировку, не нарушая эстетики пространства. Центральным элементом первого этажа, ведущим наверх, является лестница, облицованная благородным мрамором, подчеркивающая изысканность интерьера.

Поднявшись на второй этаж, вы попадаете в зону личного уединения. Мастер-спальня – это ваш личный оазис покоя, дополненный просторной ванной комнатой, где каждая деталь создана для релаксации. Кабинет, залитый естественным светом, станет идеальным местом для плодотворной работы или уединенного чтения, вдохновляя на новые свершения. Для самых юных обитателей дома предусмотрена уютная детская спальня. Большая общая ванная комната на этаже отвечает всем современным требованиям комфорта и функциональности, удовлетворяя потребности каждого члена семьи.

На участке высажены крупномеры. Вымощены дорожки. На территории перед гаражом есть парковочное место под авто.





Водопровод
центральный



Газ



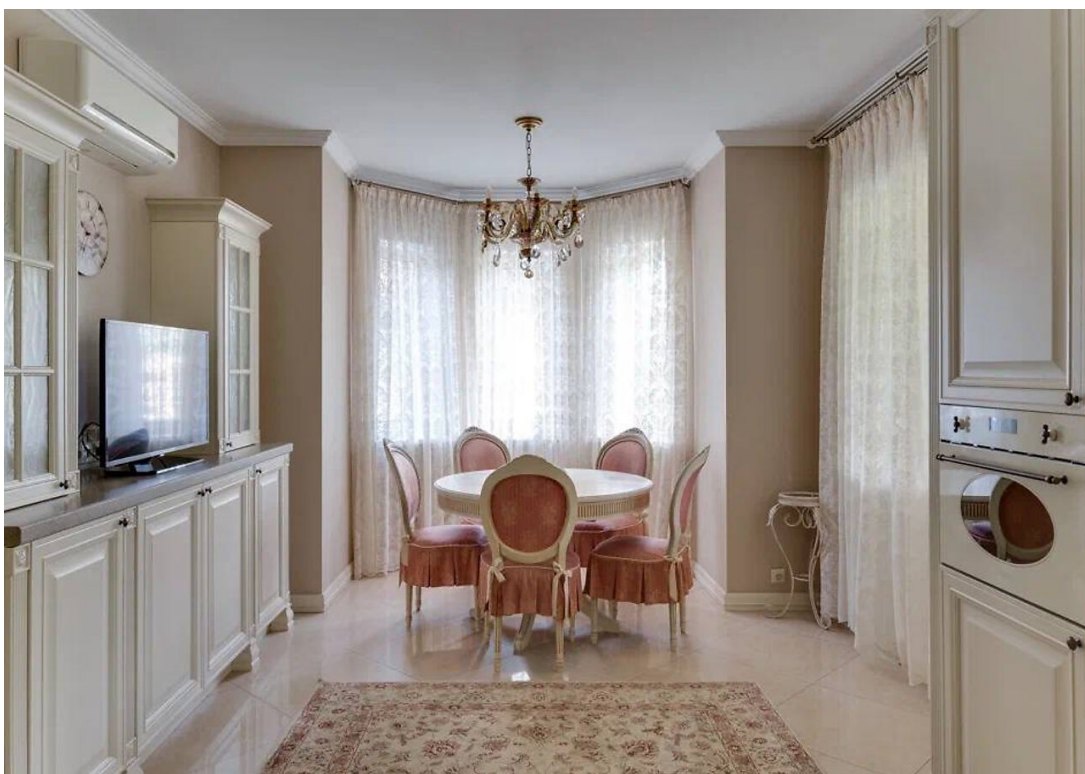
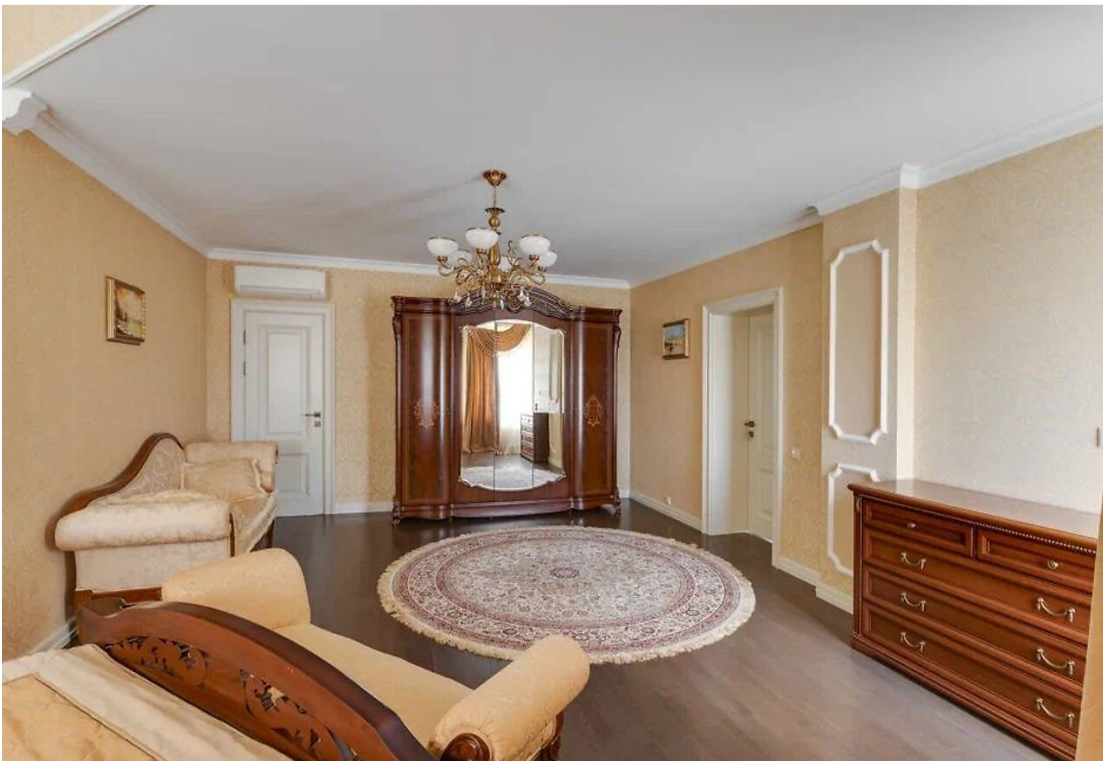
Канализация
центральная

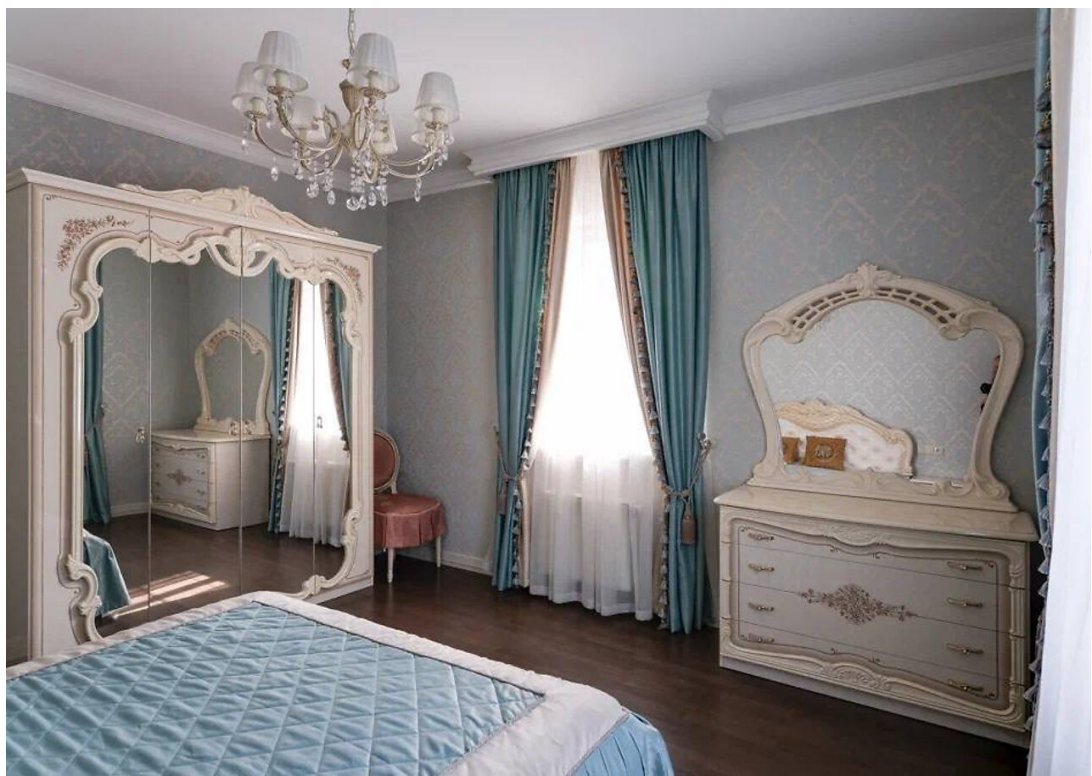


Планировки

Первый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу и участок, спальня, гостевой санузел;
Второй этаж: мастер-спальня со своей ванной комнатой, кабинет, спальня, ванная комната.







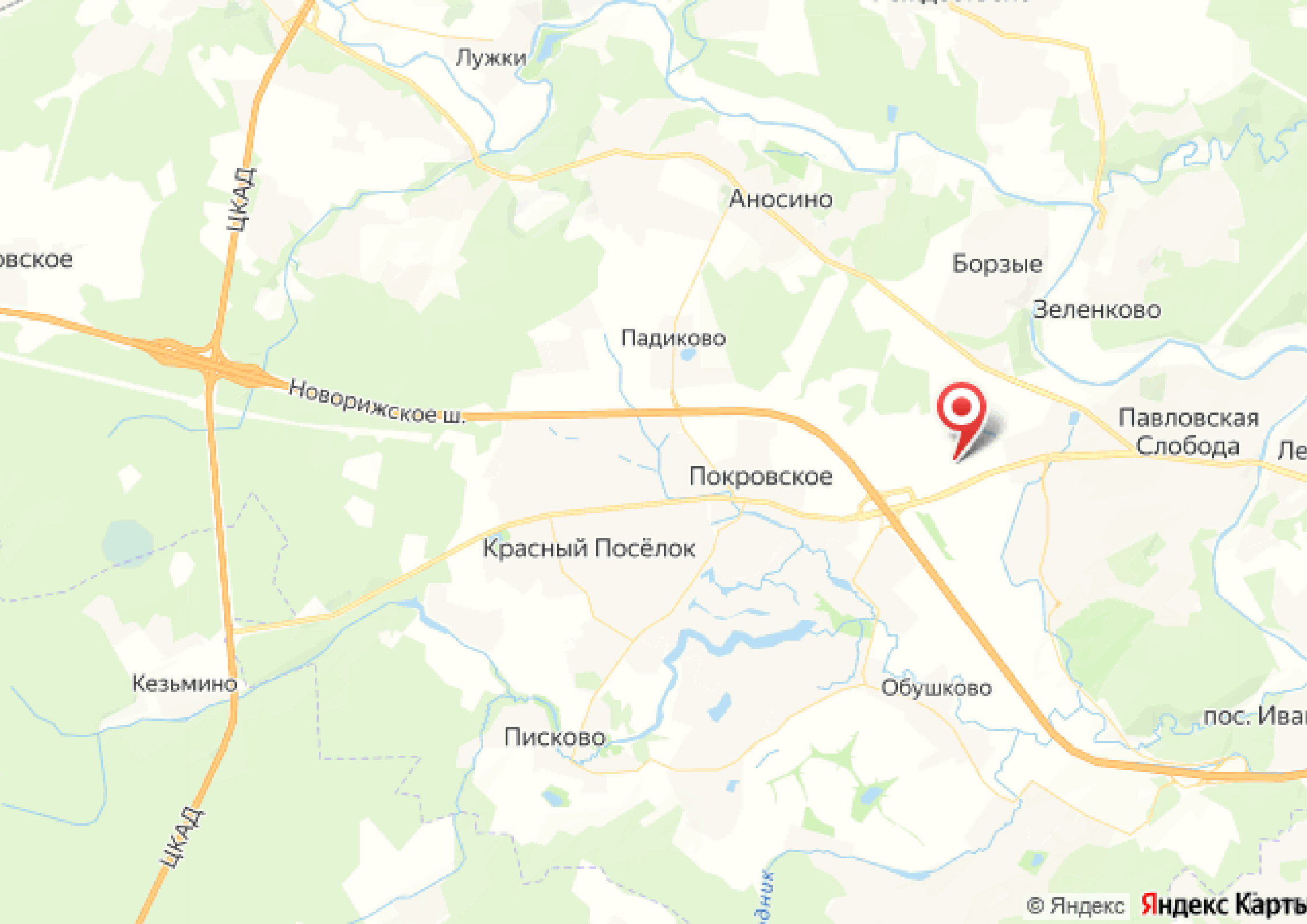


Княжье Озеро

Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро, это без преувеличения один из лучших поселков в Московской области. Поселок находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья всего в 24 км от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Княжье озеро выдержан в единой архитектурной концепции и с самых первых минут Вы окунаетесь в атмосферу средневековья: въездная группа поселка построена в виде крепостной стены, с башнями, бойницами и бесстрашными рыцарями, охраняющими покой жителей поселка.

Как Вы уже догадались из названия, в самом центре поселка находится прекрасное озеро, с благоустроенной набережной, зонами отдыха, беседками и конечно же белоснежным песчаным пляжем. Главным хранителем озера является Несси - Лох-несское чудовище, которое строго следит за порядком, но при этом дружелюбно к жителям поселка и их гостям. Кроме Несси, обитателями озера является два прекрасных черных лебедя, которые с радостью подплывают к Вам и выпрашивают чего-нибудь вкусненького.







letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64