



Лот 132206840

Дом

в КП Вельмон



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
15 км от МКАД



541 м²



6.63 соток



без отделки



210 000 000



Представляем вашему вниманию дом №18 «под чистовую» отделку площадью 542 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке «Вельмон» (Velmon), расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Современный дом в стиле хай-тек — воплощение технологичного комфорта и безупречного стиля. Из окон мастер-спальни, расположенной на втором этаже дома открывается неповторимый вид на пойму реки Истра.

Фасады облицованы дагестанским камнем с использованием водостойкого и морозостойкого, экологически безопасного и обладающего повышенной тиксотропностью клея. Остекление выполнено системами Alutech с фурнитурой Roto (Германия). В доме есть возможность установки лифта и камина. Предусмотрен гараж на два автомобиля.

Все коммуникации — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая; что гарантирует бесперебойное и комфортное проживание.

Благоустроенный участок площадью 6,63 сотки предусматривает высадку крупномеров, газон и систему автополива — для вашего комфорта и без лишних хлопот.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная

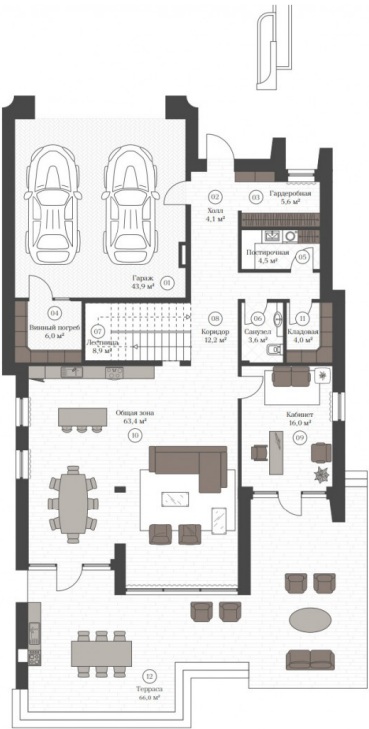


Планировки

Первый этаж: гараж, холл, гардеробная, постирочная, винный погреб, санузел, кладовая, кабинет, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу;

Второй этаж: две спальни с санузлом, гардеробной и выходом на террасу, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом;

Третий этаж: бар-зона, кладовая, котельная, душевая, санузел, сауна, терраса.



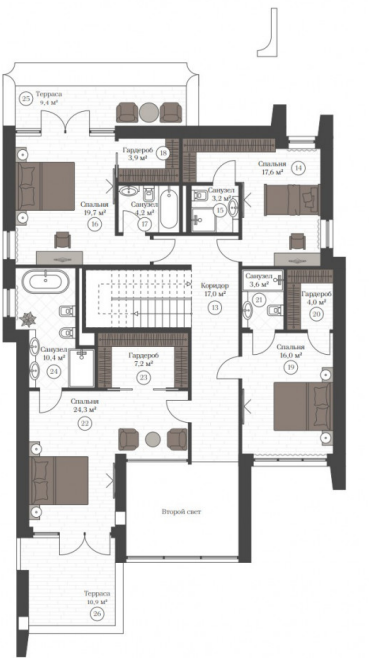
VELMON
HILLSIDE RESIDENCE

РЕЗИДЕНЦИЯ ТИП-4

Количество этажей 3

Общая площадь 541,8 м²

Этаж 1	
01 Гараж	43,9
02 Холл	4,1
03 Гардеробная	5,6
04 Винный погреб	6,0
05 Постирочная	4,5
06 Санузел	3,6
07 Лестница	8,9
08 Коридор	12,2
09 Кабинет	16,0
10 Общая зона	63,4
11 Кладовая	4,0
12 Терраса	66,0
Площадь этажа	238,3



VELMON
HILLSIDE RESIDENCE

РЕЗИДЕНЦИЯ ТИП-4

Количество этажей 3

Общая площадь 541,8 м²

Этаж 2	
13 Коридор	17,0
14 Спальня	17,6
15 Санузел	3,2
16 Спальня	19,7
17 Санузел	4,2
18 Гардероб	3,9
19 Спальня	16,0
20 Гардероб	4,0
21 Санузел	3,6
22 Спальня	24,3
23 Гардероб	7,2
24 Санузел	10,4
25 Терраса	9,4
26 Терраса	10,9
Площадь этажа	151,5



Вельмон

Охраняемый коттеджный посёлок Вельмон (Velmon) расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это жилой комплекс занимает территорию площадью 5 га холмистой местности, окружённый развитой инфраструктурой.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

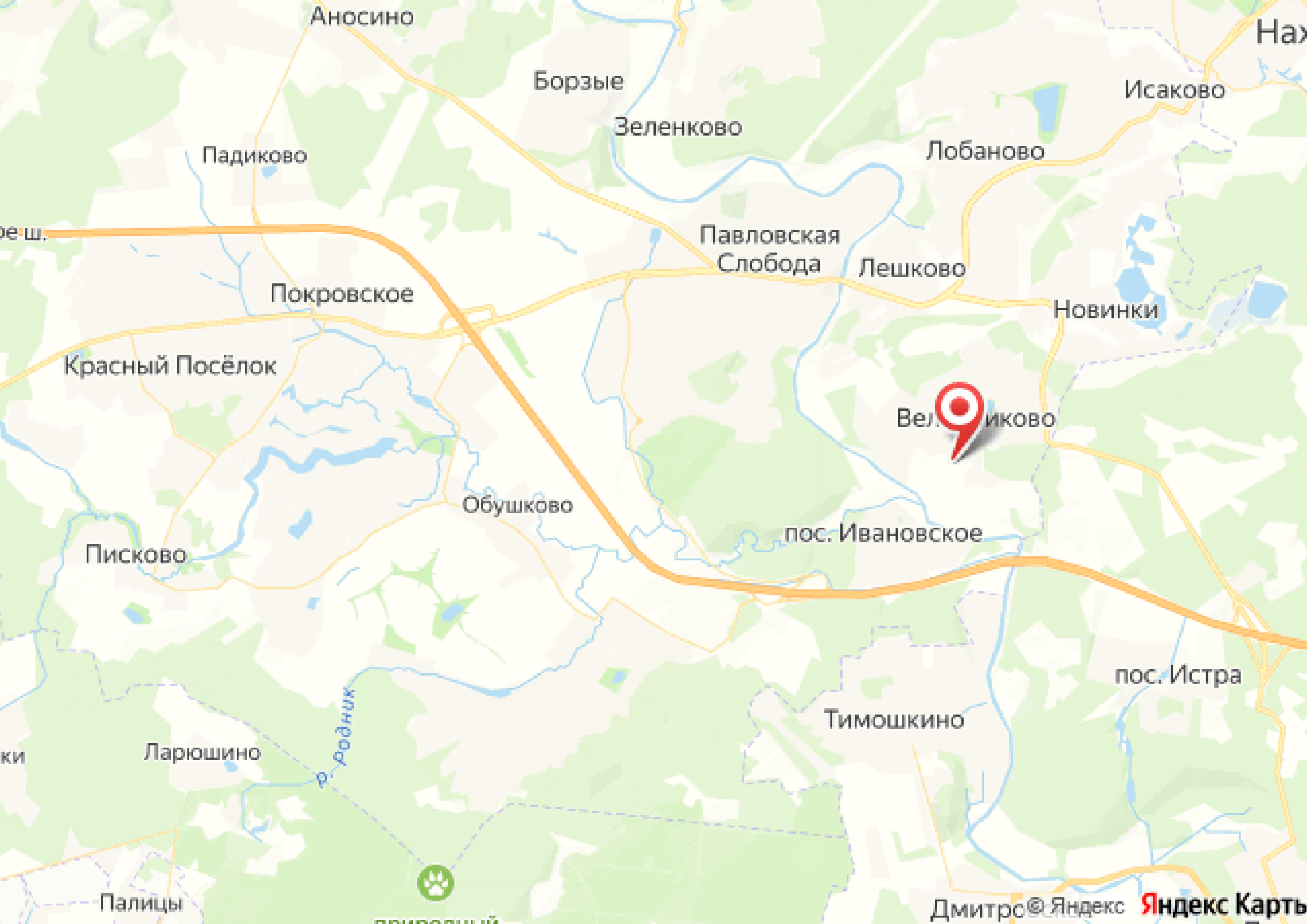
Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и патрулируется роботами-патрулями, на въезде организован контрольно-пропускной пункт.

В посёлке обустроена премиальная инфраструктура для отдыха и досуга: жителям доступен современный СПА-комплекс с бассейном, сауной, хаммамом, зонами релакса, переговорными, спортзалом и лаунж-зоной.

Благоустроенные прогулочные зоны открывают панорамные виды на окружающий ландшафт — каждый маршрут продуман для максимального комфорта и единения с природой. Здесь созданы все условия для комфортной загородной жизни премиум-класса с курортным уровнем сервиса.

В посёлке работает собственная управляющая компания с квалифицированным штатом персонала, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем и решение любых вопросов жителей.







letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31