



Лот 129020582

Дом

**в КП Павловы Озера**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
14 км от МКАД



250 м<sup>2</sup>



7 соток



под ключ



**53 000 000**



Представляем вашему вниманию дом "под ключ" площадью 250 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Павловы озёра", расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнен дизайнерский ремонт. Панорамное остекление наполняет внутреннее пространство естественным светом и ощущением единства с природой. Интерьер выполнен в современном стиле, в светлых, мягких пастельных тонах.

Дом расположен на участке площадью 7,5 соток, уложен газон с системой автополива. Все коммуникации в доме центральные, что гарантирует комфортное проживание.





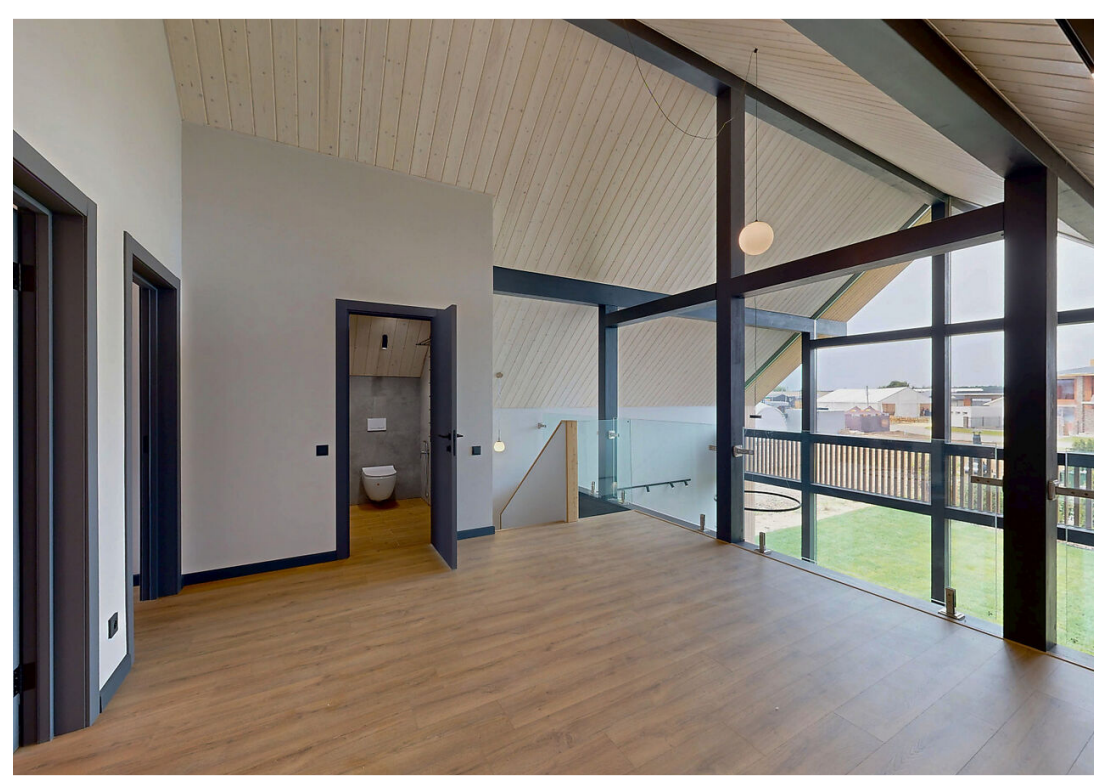
Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная

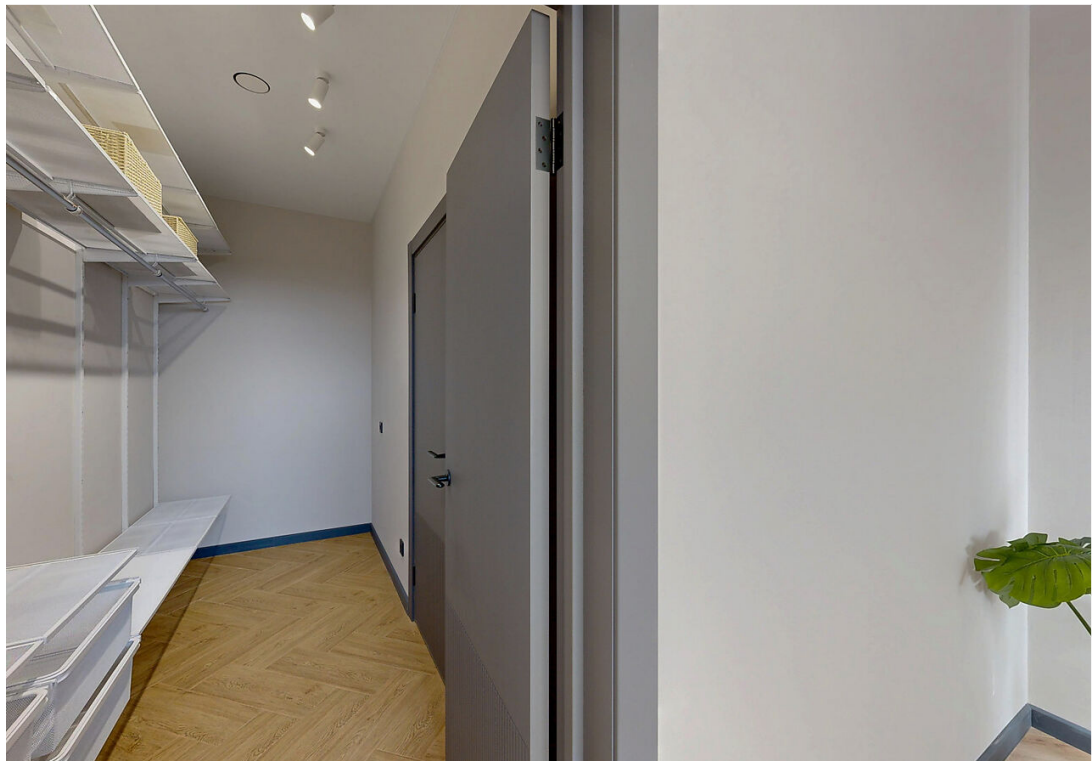


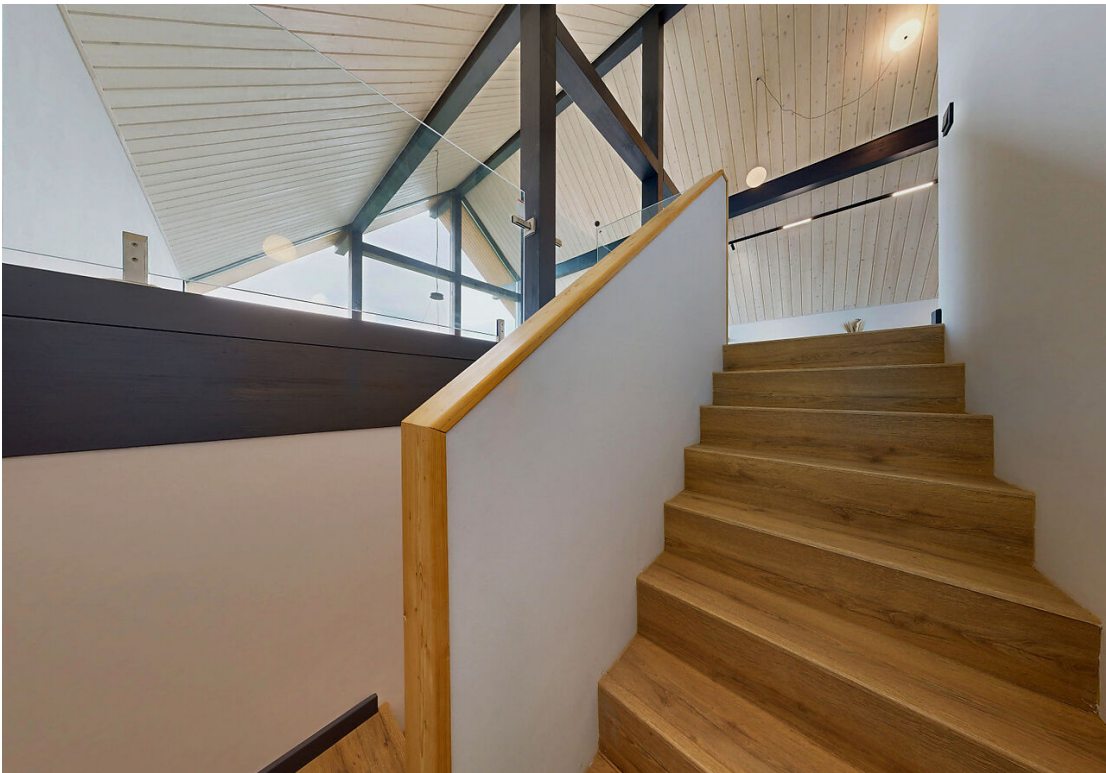
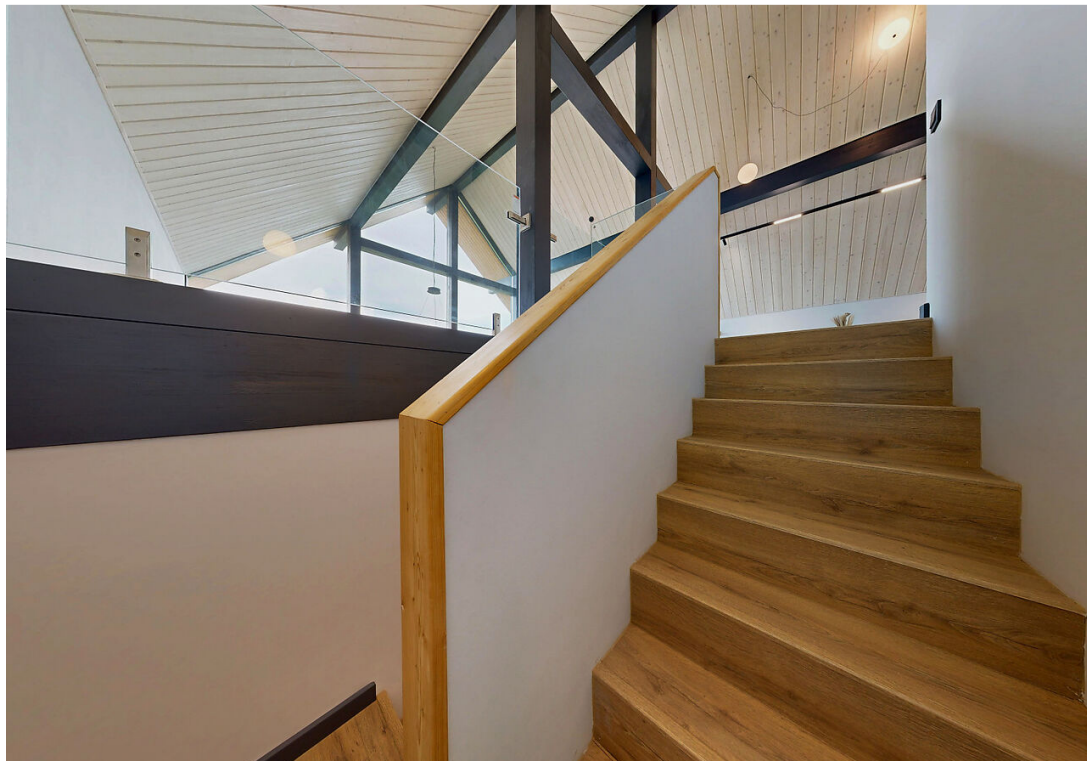
# Планировки

Первый этаж: холл, кухня-гостиная, кладовая, санузел, спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, кабинет, хозяйственное помещение, терраса, навес на два машиноместа.

Второй этаж: холл, спальня со своей гардеробной комнатой, спальня, санузел.









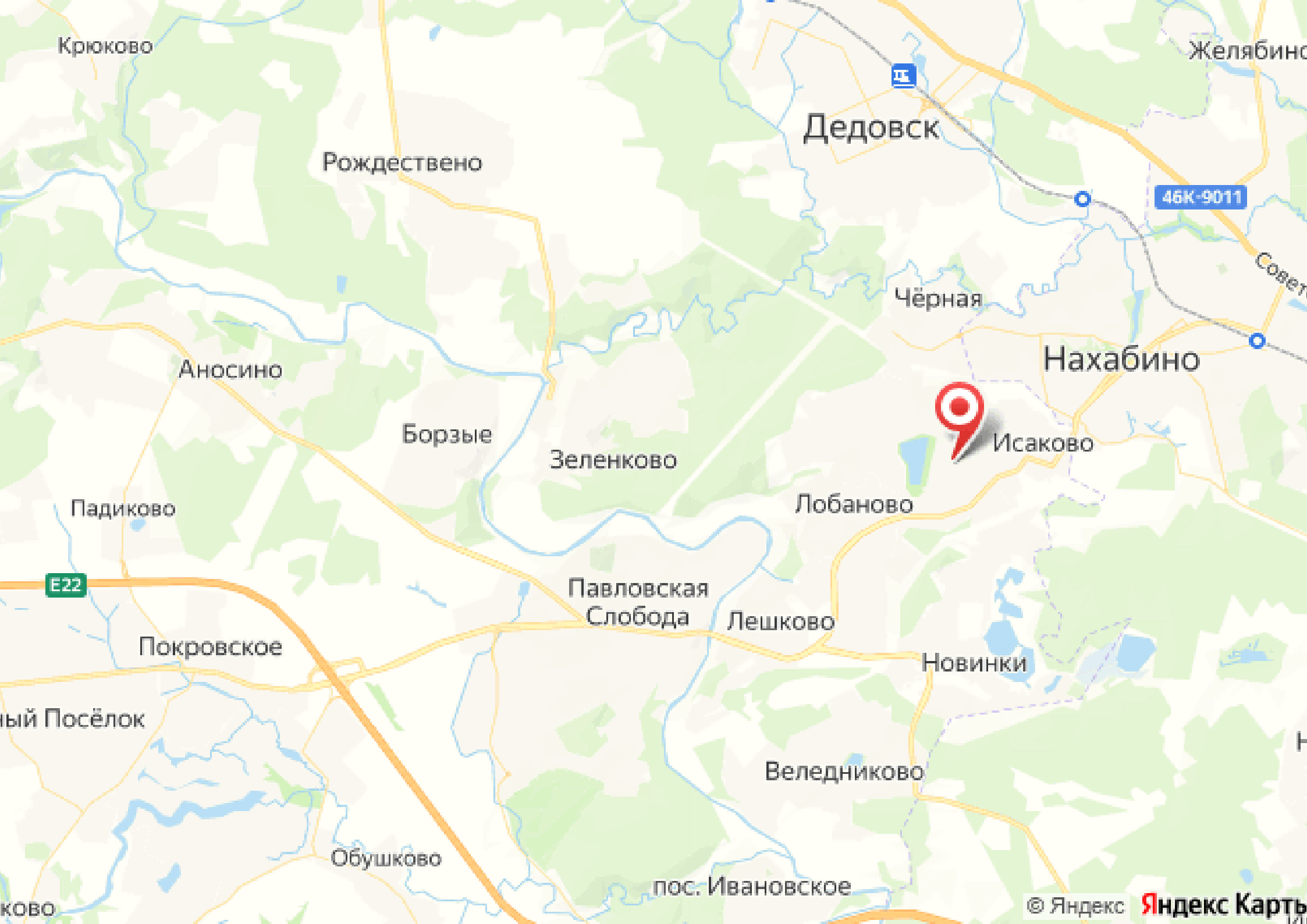
# Павловы Озера

Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.





Крюково

Желябино

Рождествено

Дедовск

46К-9011

Аносино

Чёрная

Нахабино

Борзые

Зеленково

Исаково

Падиково

Лобаново

E22

Павловская  
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

ый Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79