



Лот 132184476

Дом

**в КП Пестово**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
22 км от МКАД



710 м<sup>2</sup>



20.39 соток



под ключ



**239 900 000**



Прекрасный шанс стать обладателем уникального дома! Продается вилла «Villa Grande Amore», площадью 710 кв.м. на участке 20 соток в поселке Пестово, расположенном в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Этот живописный уголок в Московской области предлагает идеальные условия для комфортной и элитной жизни.

Основной дом «Villa Grande Amore» площадью 490 кв.м. выполнен в привлекательном средиземноморском стиле с красивой и элегантной архитектурой. Каждая деталь этого дома отражает величие и роскошь. Построенный из качественного кирпича с кровлей из натуральной черепицы, Villa Grande Amore отличается своим изысканным дизайном, разработанным талантливым архитектором Татьяной Ющенко. Архитектура дома демонстрирует внимание к деталям, а так же исключительный вкус владельцев. Интерьер этого дома обладает неповторимым шармом и красотой. Вилла расположена в престижной части поселка «Dolce Villa», одновременно сочетая в себе домашний уют и итальянскую элегантность.

Особенность этого эксклюзивного предложения – наличие на территории СПА комплекса площадью 180 кв.м. и застекленной, теплой зоны для барбекю площадью 40 кв.м. Красивый ландшафтный участок оснащен всеми необходимыми техническими решениями: автополив, дренажная система, освещение.

Дом оснащен современной техникой, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования от ведущих производителей Daikin и Mitsubishi. Высококачественная отделка с использованием натуральных материалов, таких как керамогранит «Mirage», коллекция «Tribeca», имитирующим фактуру природного камня и мраморная мозаика фабрики «Petra antiqua», придает дому неповторимый стиль и изысканность. А изюминкой в доме, является наличие собственного домашнего кинотеатра, который оборудован профессиональным оборудованием, акустикой, креслами рекайнерами на 8 зрителей, а также уникальной шумоизоляцией, обеспечивающей идеальные условия для просмотра



кино и отдыха. Планировка дома продумана до мелочей, позволяющих с комфортом проживать большой семье.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Планировка основного дома:

Первый этаж: Холл, гостевой блок: спальня и санузел, гардеробная, гостевой санузел, кладовая, гараж на 2 машино-места, кабинет, детская игровая, выход на террасу, объединённая кухня, столовая, гостиная с камином, котельная, блок для персонала

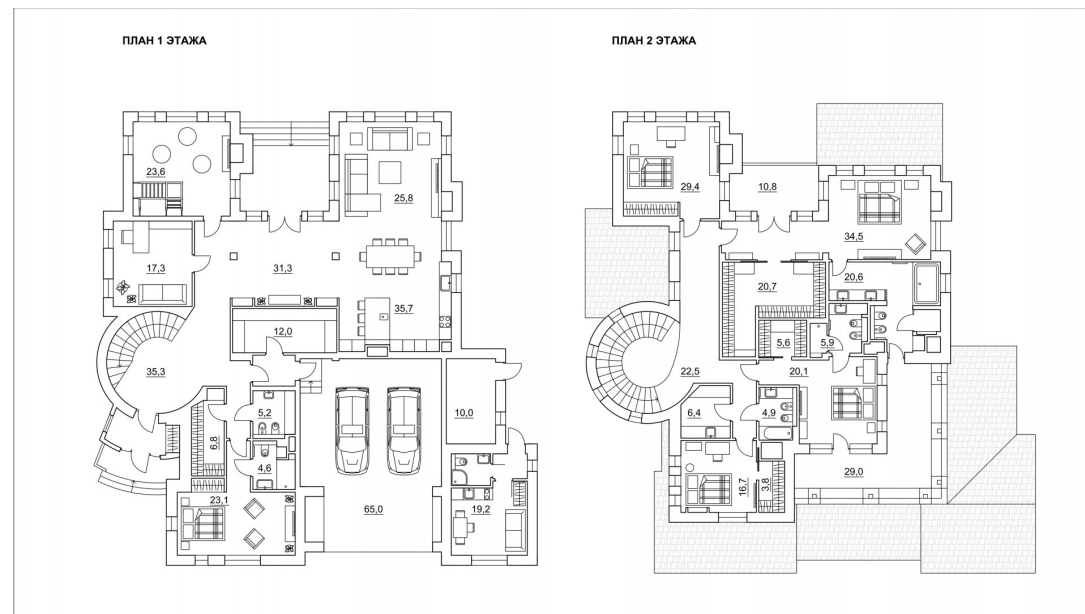
Второй этаж: постирочная, ванная комната, детская спальня с гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня, мастер блок: спальня, гардеробная, ванная комната с выходом на террасу

Планировка СПА Комплекса:

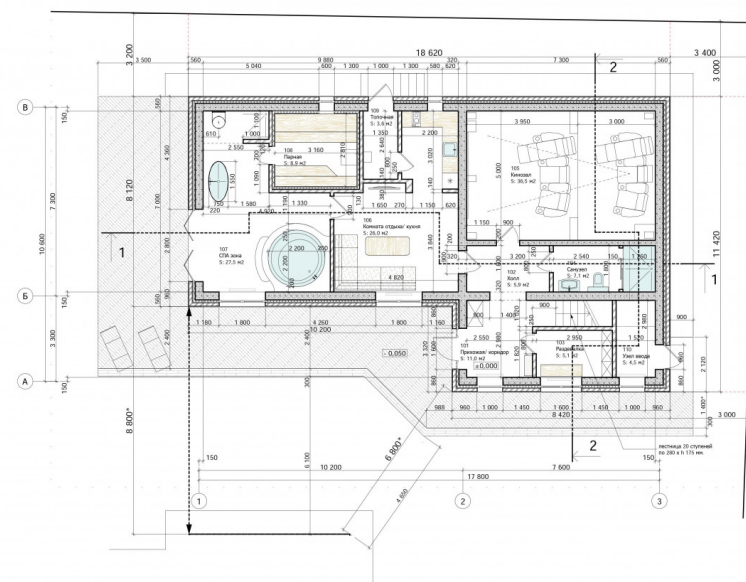
Первый этаж: гардеробная с постирочной, домашний кинотеатр, кухня, гостиная, топочная, санузел, Зона СПА: гидромассажная ванна, душевая с ведром для обливания,

парная и выход на террасу

Второй этаж: спортивный зал



План 1 этажа



Общая площадь 1 этажа S = 135,7 кв.м.





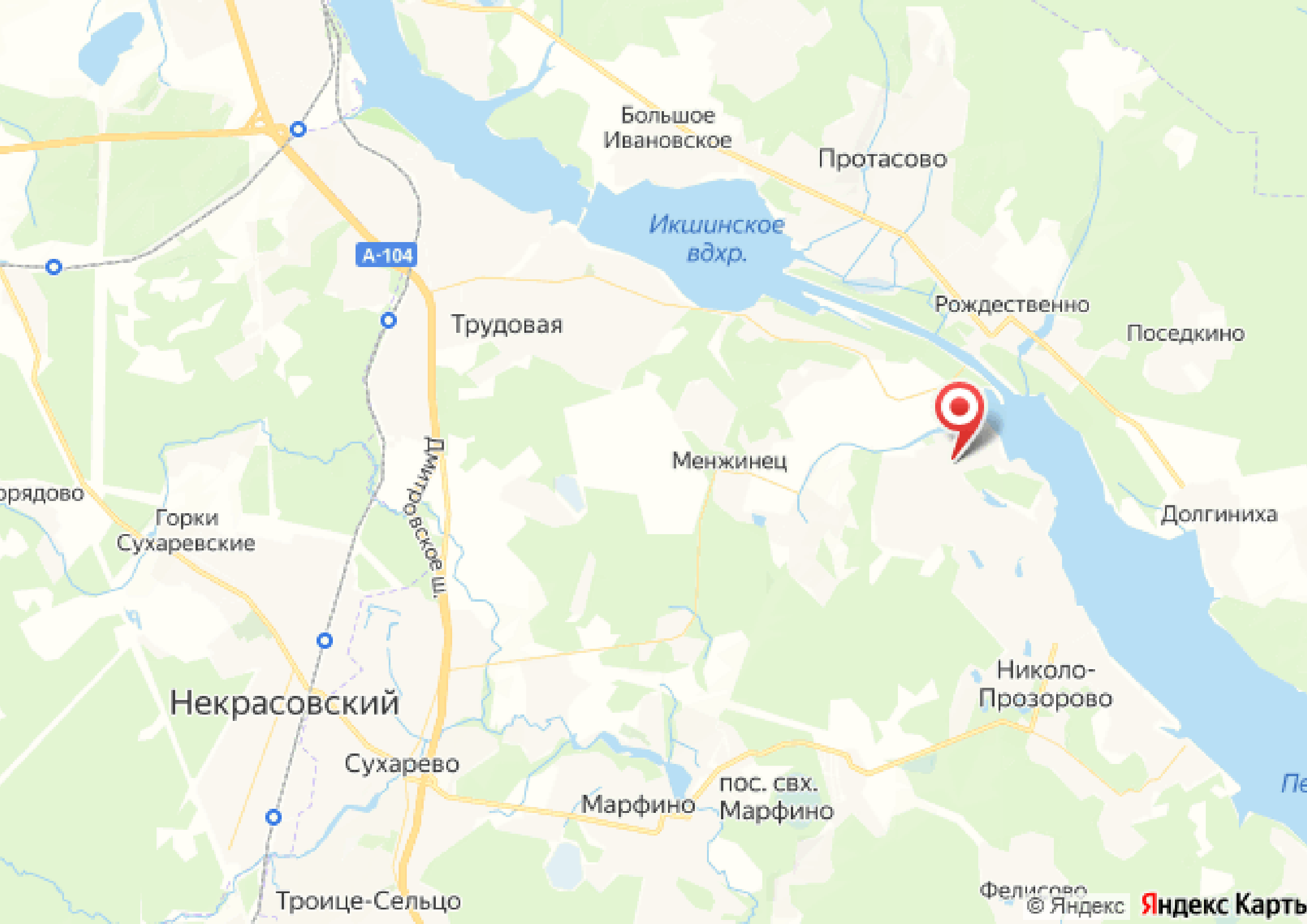


# Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологических загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Большое  
Ивановское

Протасово

Икшинское  
вдхр.

A-104

Трудовая

Рождественно

Поседкино



Менжинец

Долгиниха

орядово

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

Никола-  
Прозорово

Некрасовский

Сухарево

пос. свх.  
Марфино

Марфино

Троице-Сельцо

Фелисово

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83