

Лот 132104015

Дом
в КП Петрово-дальнее

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
14 км от МКАД

423 м^2

12.8 соток

без отделки

65 000 000





Вашему вниманию представляется современный коттедж площадью 422,8 кв.м на рельефном участке 12,76 соток в коттеджном поселке Петрово-Дальнее, расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Особенности: современная архитектура, продуманная планировка, мастер-блоки на двух уровнях, большая площадь остекления, несколько корабельных сосен и взрослых берез на участке, живописные виды на лесной массив.
Архитектурный проект выполнен студией Nefaproject и идеально интегрирован в природный ландшафт.
Живописный рельефный участок 12,76 соток с естественными перепадами и взрослыми реликтовыми соснами. Уложен газон, на придомовой территории высажены взрослые липы. Рельеф дает возможность реализовать уникальный ландшафтный проект. По периметру участка - кованое ограждение в едином стиле поселка. Земли ИЖС, соседи проживают круглогодично.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Первый этаж: тамбур, парадный холл, гардеробные, гостевая спальня с ванной, кабинет, гостевой санузел, гараж на 2 м/м, котельная, две кладовые;
Второй этаж: кухня-гостиная с выходом на балкон, мастер-спальня с ванной и гардеробной, две комнаты с ванными и выходами на общий балкон, лестничный холл;
Третий этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, холл.

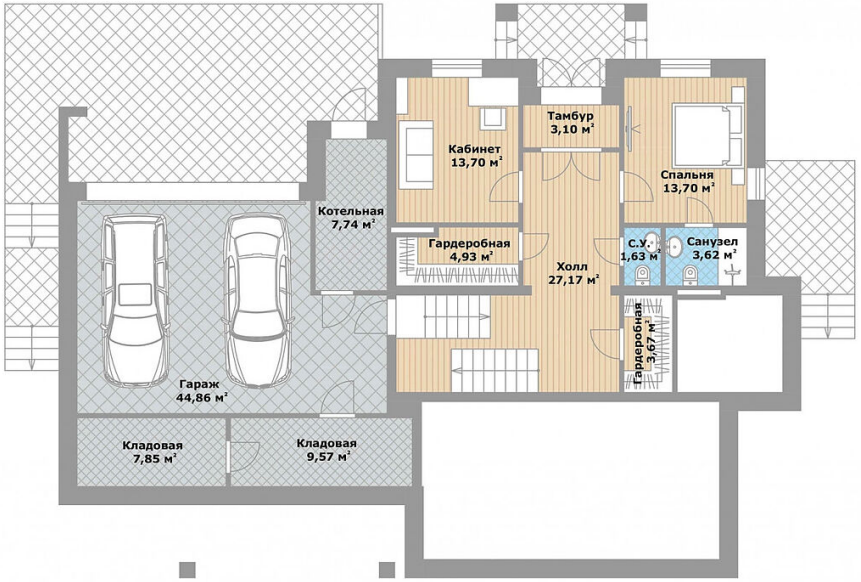




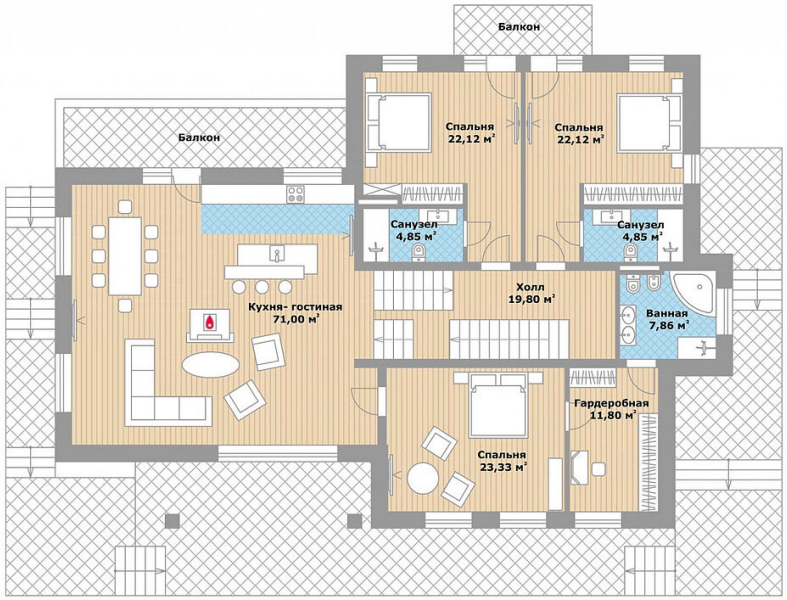




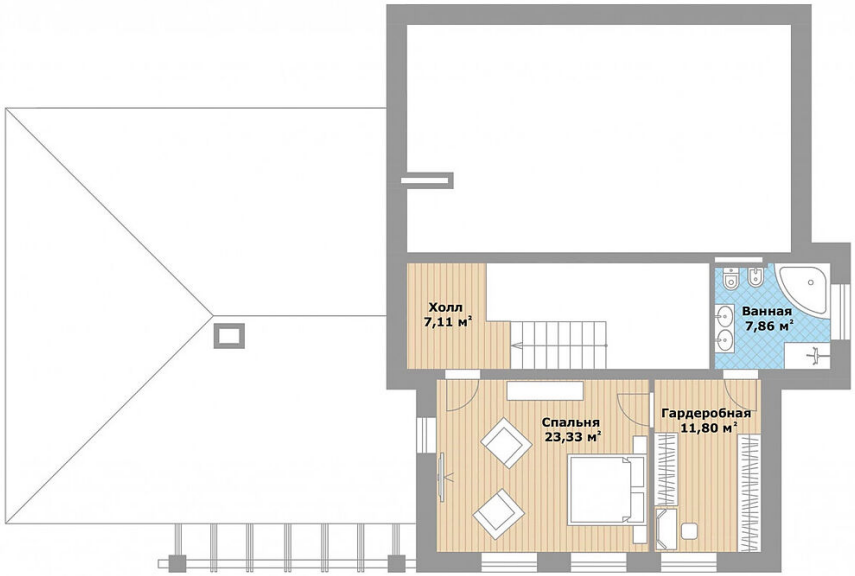
1 ЭТАЖ


Кабинет
13,70 м²
Тамбур
3,10 м²
Спальня
13,70 м²
Котельная
7,74 м²
Гардеробная
4,93 м²
Холл
27,17 м²
С.У.
1,63 м²
Санузел
3,62 м²
Гардеробная
3,67 м²
Гараж
44,86 м²
Кладовая
7,85 м²
Кладовая
9,57 м²

2 ЭТАЖ


Балкон
Балкон
Спальня
22,12 м²
Спальня
22,12 м²
Санузел
4,85 м²
Санузел
4,85 м²
Кухня- гостиная
71,00 м²
Холл
19,80 м²
Ванная
7,86 м²
Гардеробная
11,80 м²
Спальня
23,33 м²

3 ЭТАЖ

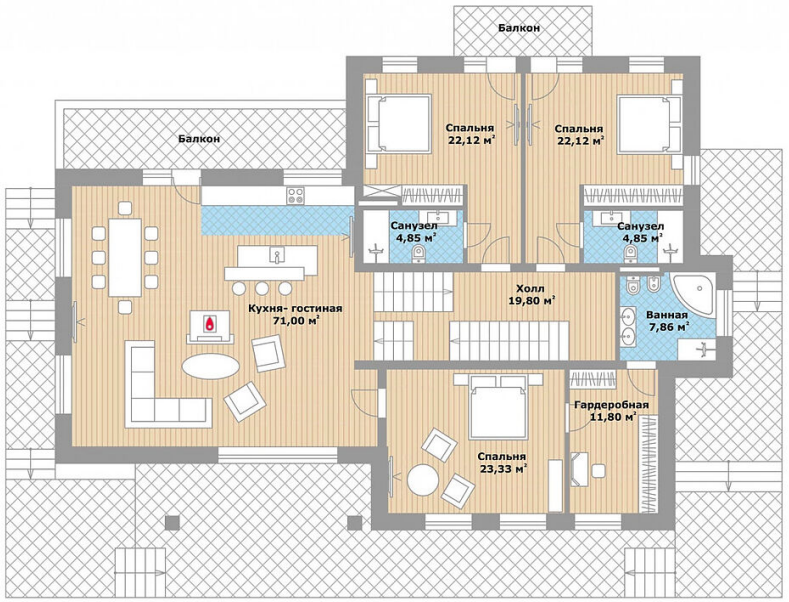

Холл
7,11 м²
Ванная
7,86 м²
Спальня
23,33 м²
Гардеробная
11,80 м²

Петрово-дальнее

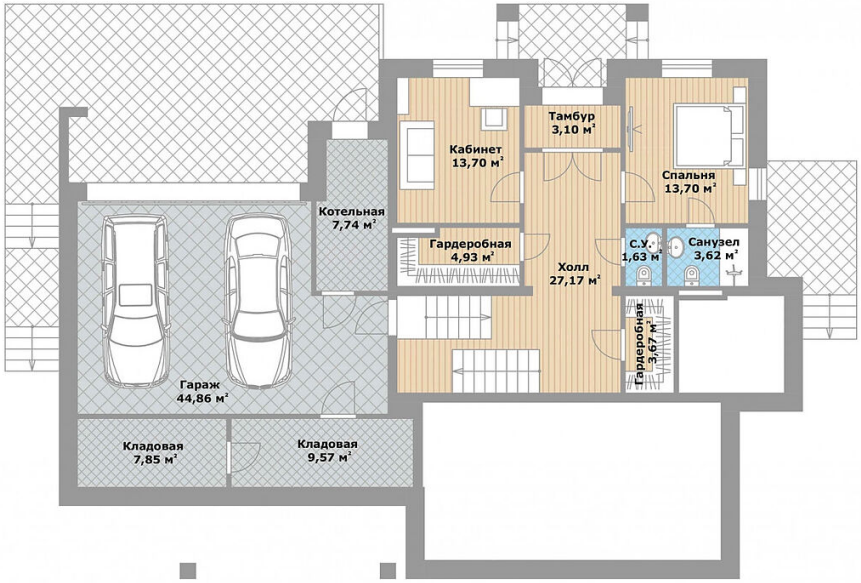
Охраняемый коттеджный посёлок «Петрово×Дальнее» расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Посёлок находится в окружении хвойного леса — в месте, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.
Петрово-Дальнее - клубный поселок на 43 дома, которые построены в едином архитектурном стиле. На территории площадью 8,2 га бережно сохранён уникальный природный ландшафт с вековыми реликтовыми соснами. Уникальная природная среда создаёт особый микроклимат. Каждый дом органично вписан в окружающую среду, что позволяет жителям наслаждаться единением с природой, не отказываясь от современного комфорта.

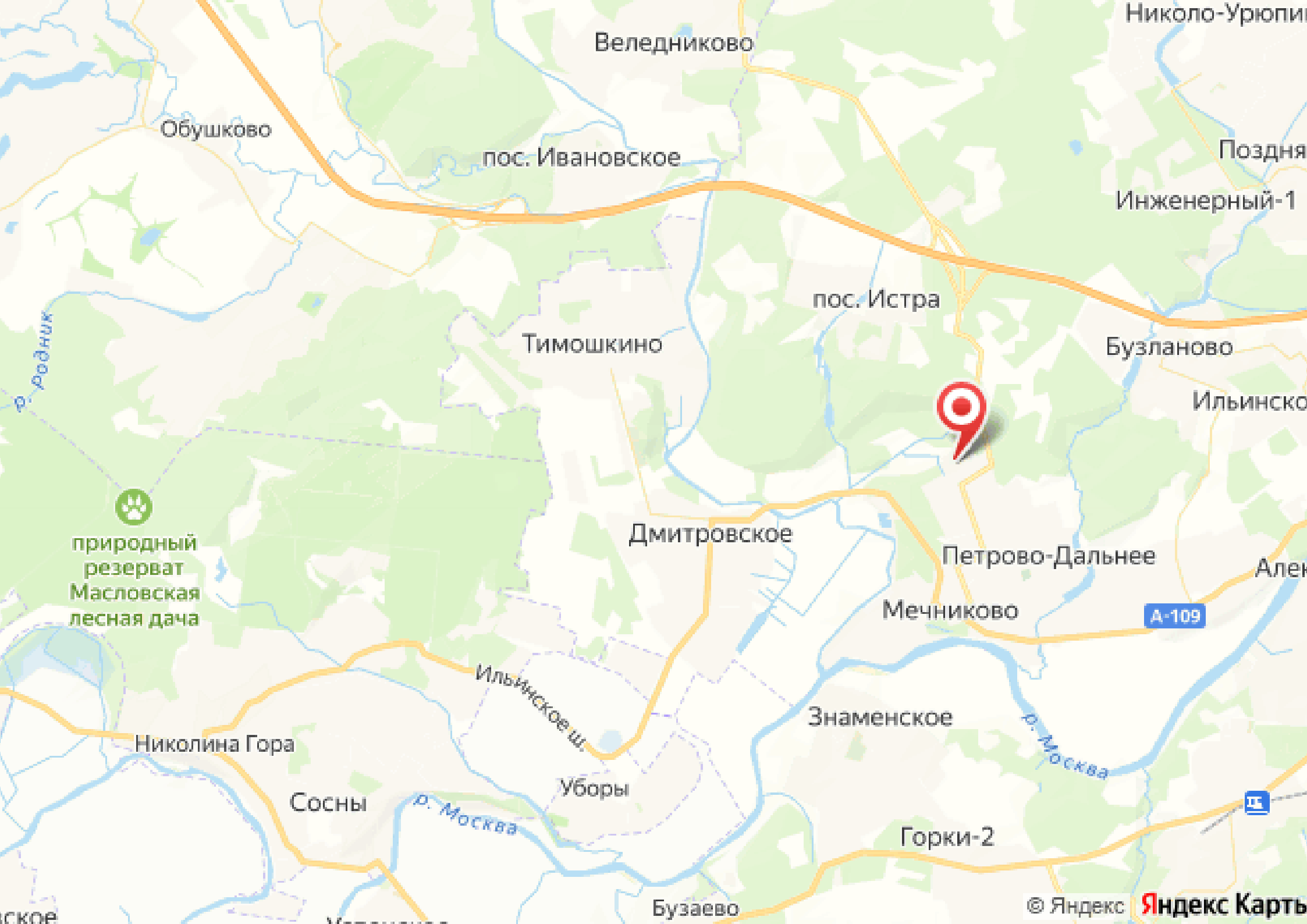
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно×пропускной пункт (КПП). Работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение и канализация.

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ




Веледниково
Обушково
пос. Ивановское
Инженерный-1
пос. Истра
Тимошкино
Бузланово
р. Родник
природный резерват Масловская лесная дача
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Мечниково
А-109
Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Николина Гора
Уборы
Сосны
р. Москва
Горки-2
Бузаево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью