



Лот 132104015

Дом

в КП Петрово-дальнее



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



423 м²



12.8 соток



без отделки



65 000 000



Вашему вниманию представляется современный коттедж площадью 422,8 кв.м на рельефном участке 12,76 соток в коттеджном поселке Петрово-Дальнее, расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенности: современная архитектура, продуманная планировка, мастер-блоки на двух уровнях, большая площадь остекления, несколько корабельных сосен и взрослых берез на участке, живописные виды на лесной массив.

Архитектурный проект выполнен студией Nefaproject и идеально интегрирован в природный ландшафт.

Живописный рельефный участок 12,76 соток с естественными перепадами и взрослыми реликтовыми соснами. Уложен газон, на придомовой территории высажены взрослые липы. Рельеф дает возможность реализовать уникальный ландшафтный проект. По периметру участка - кованое ограждение в едином стиле поселка. Земли ИЖС, соседи проживают круглогодично.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная

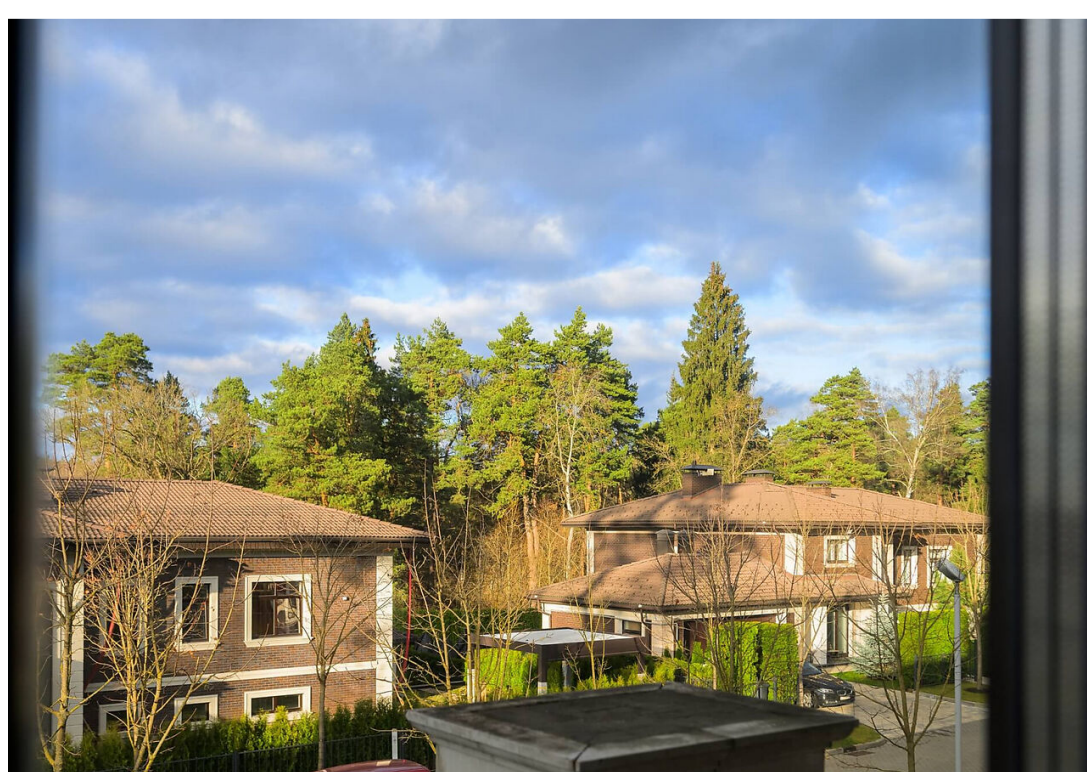


Планировки

Первый этаж: тамбур, парадный холл, гардеробные, гостевая спальня с ванной, кабинет, гостевой санузел, гараж на 2 м/м, котельная, две кладовые;

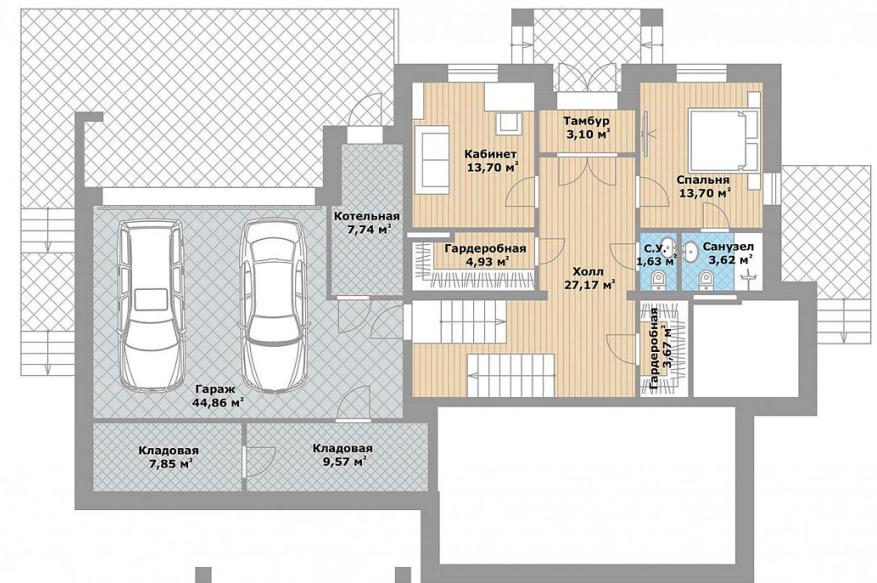
Второй этаж: кухня-гостиная с выходом на балкон, мастер-спальня с ванной и гардеробной, две комнаты с ванными и выходами на общий балкон, лестничный холл;

Третий этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, холл.

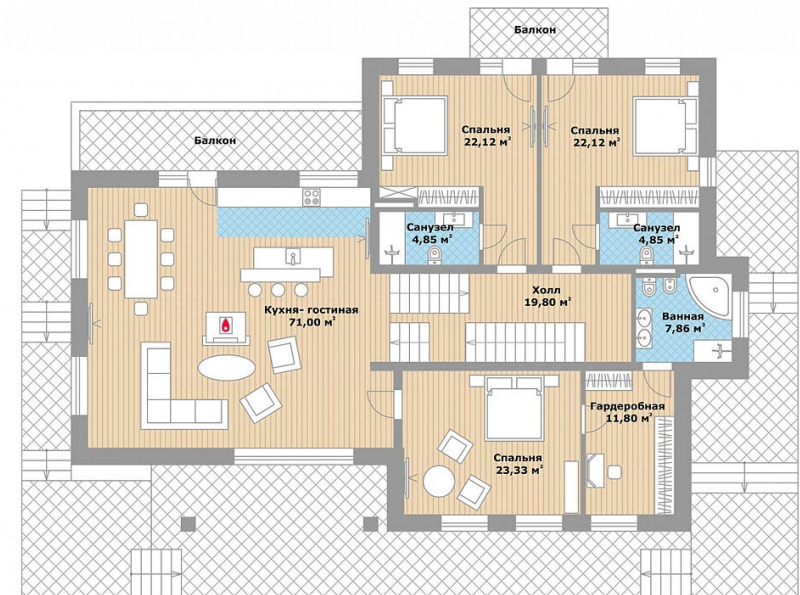




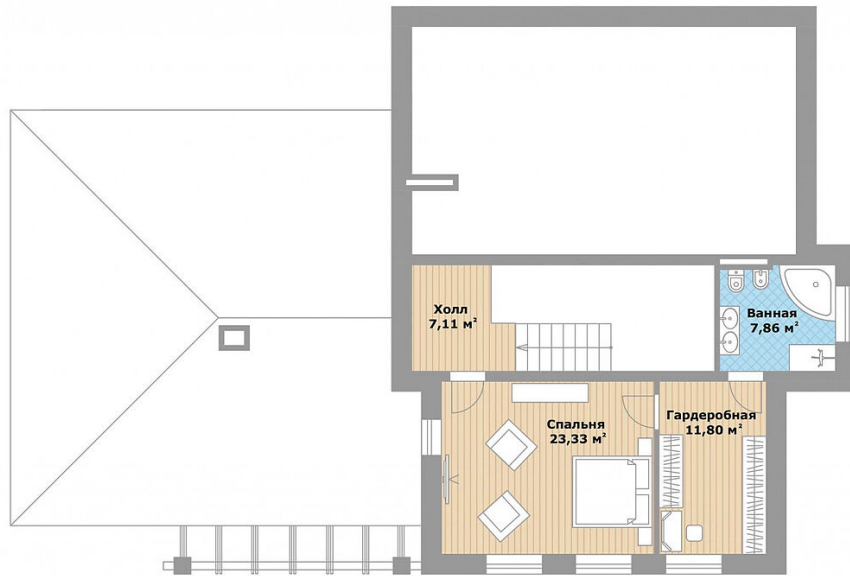
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

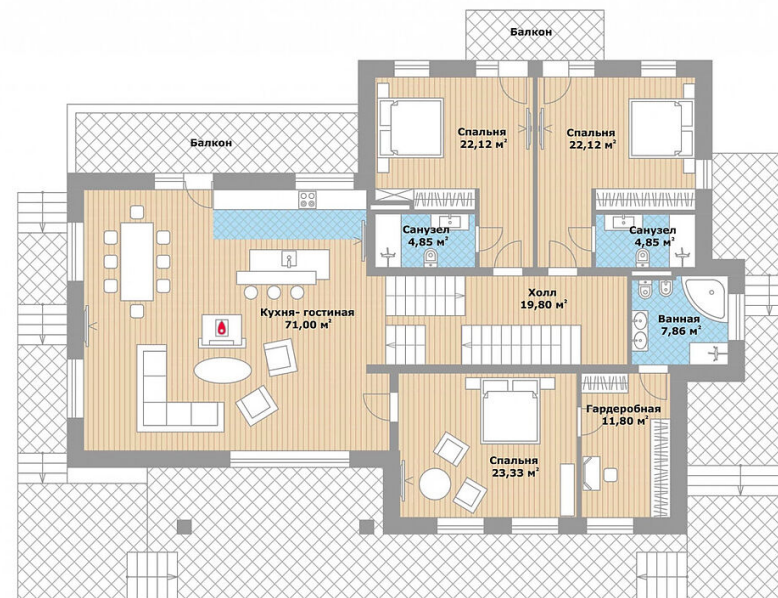


Петрово-дальнее

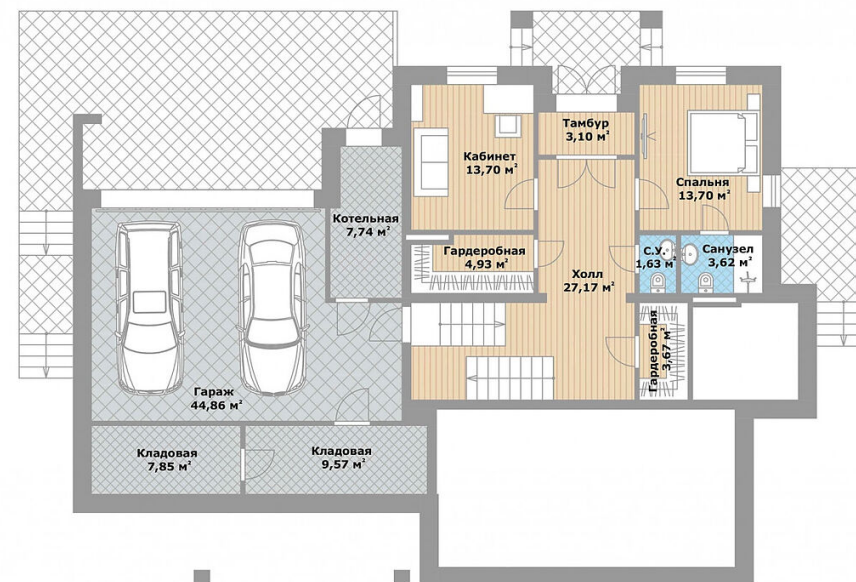
Охраняемый коттеджный посёлок «Петрово-Дальнее» расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Посёлок находится в окружении хвойного леса — в месте, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне. Петрово-Дальнее - клубный поселок на 43 дома, которые построены в едином архитектурном стиле. На территории площадью 8,2 га бережно сохранён уникальный природный ландшафт с вековыми реликтовыми соснами. Уникальная природная среда создаёт особый микроклимат. Каждый дом органично вписан в окружающую среду, что позволяет жителям наслаждаться единением с природой, не отказываясь от современного комфорта.

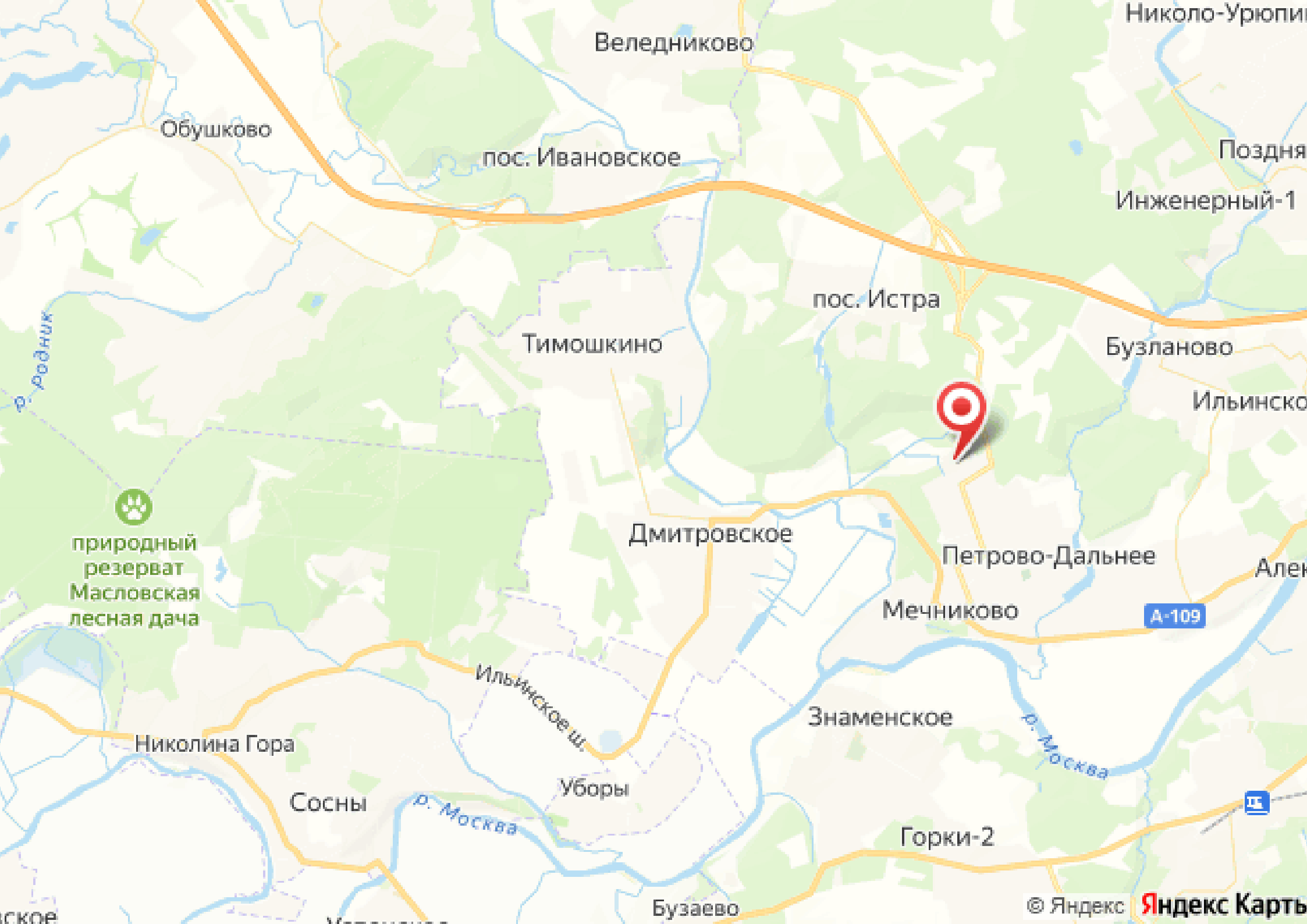
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт (КПП). Работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение и канализация.

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ





Веледниково

Николо-Урюпи

Обушково

пос. Ивановское

Поздня

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Ильинско

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Алек

Мечниково

А-109

Знаменское

Ильинское ш.

уборы

Горки-2

Бузаево

Сосны

Николина Гора



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31