



Лот 132104006

Дом

в КП Петрово-дальнее



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



422 м²



12.7 соток



без отделки



65 000 000



Вашему вниманию представляется современный коттедж 422 кв.м "под отделку" на рельефном участке 12,68 соток в клубном поселке Петрово-Дальнее, расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенности: современная архитектура, продуманная планировка, мастер-блоки на двух уровнях, большая площадь остекления. Архитектурный проект выполнен студией Nefaproject и идеально интегрирован в природный ландшафт.

Живописный рельефный участок 12,68 соток с естественным перепадом высот и шикарной реликтовой сосной на въезде. Уложен газон, на придомовой территории высажены взрослые липы. Природный рельеф позволяет создать уникальную ландшафтную композицию и подчеркнуть индивидуальность участка. По периметру участка - кованое ограждение в едином стиле поселка. Земли ИЖС, соседи проживают круглогодично.





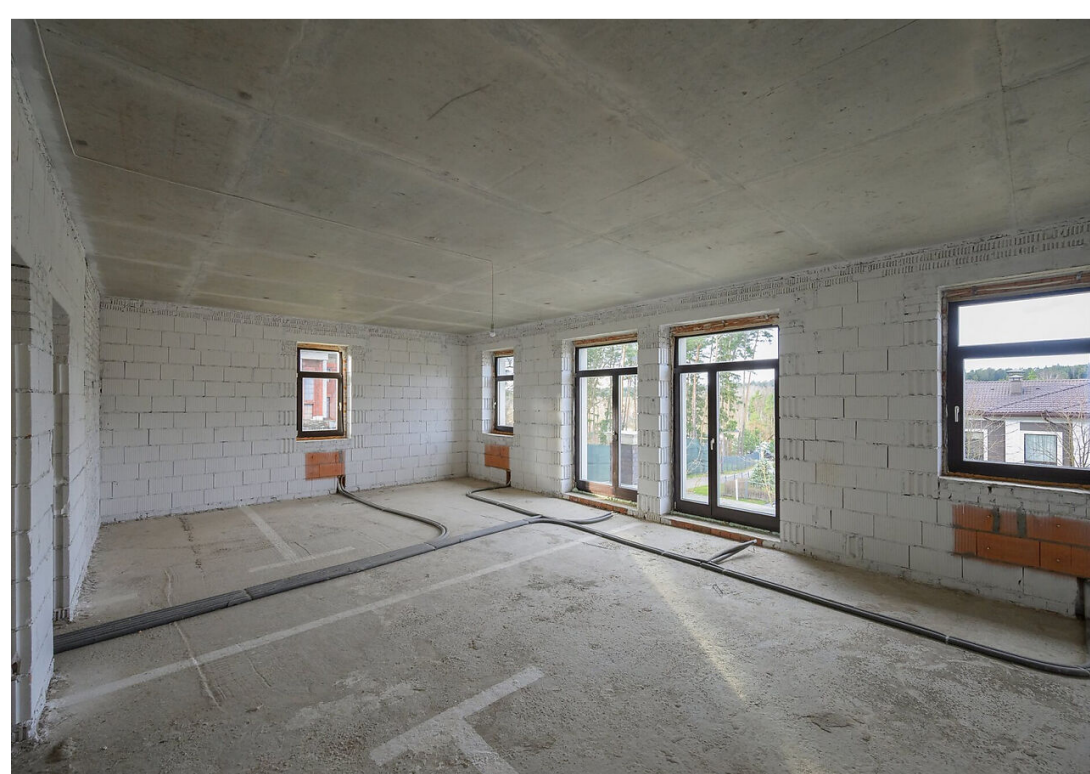
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

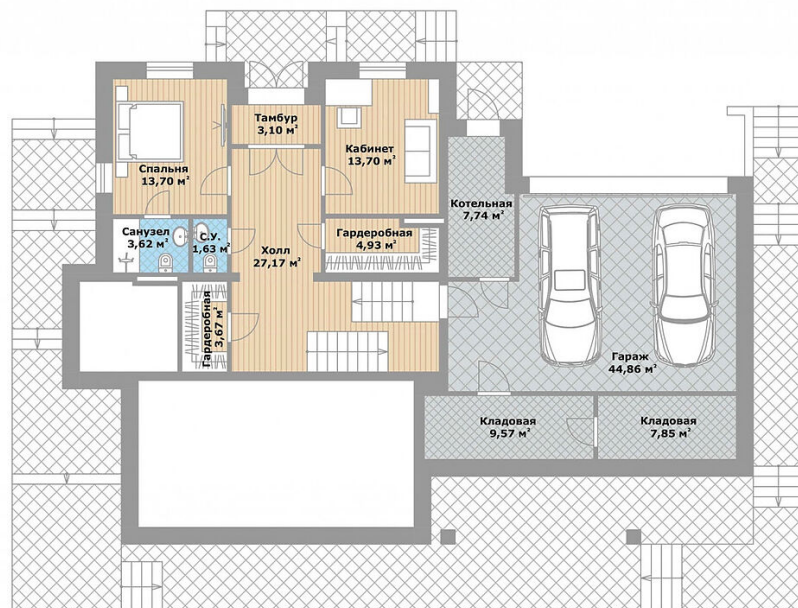
Первый этаж: тамбур, парадный холл, две гардеробные, гостевая спальня с ванной, кабинет, гостевой санузел, гараж на 2 м/м, котельная, две кладовые;

Второй этаж: кухня-гостиная с выходом на балкон, холл, мастер-спальня с ванной и гардеробной, две комнаты с ванными и выходами на общий балкон;

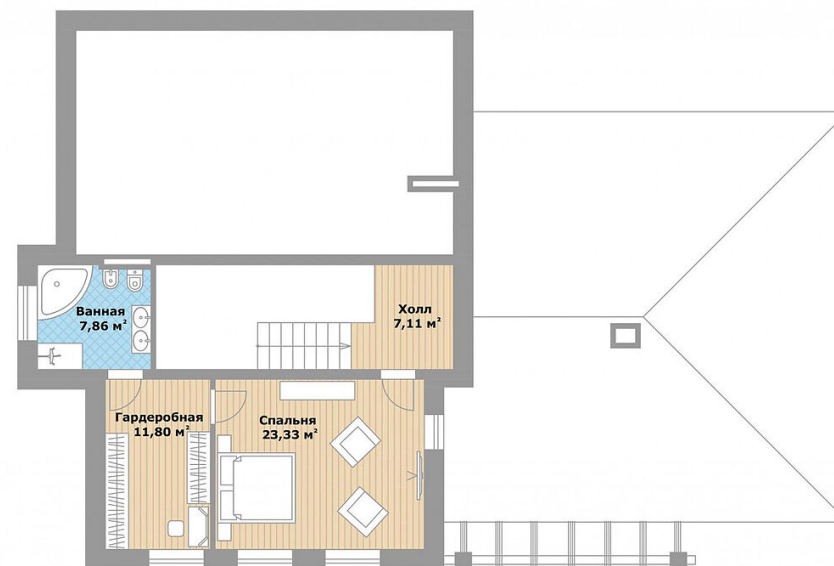
Третий этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, холл.



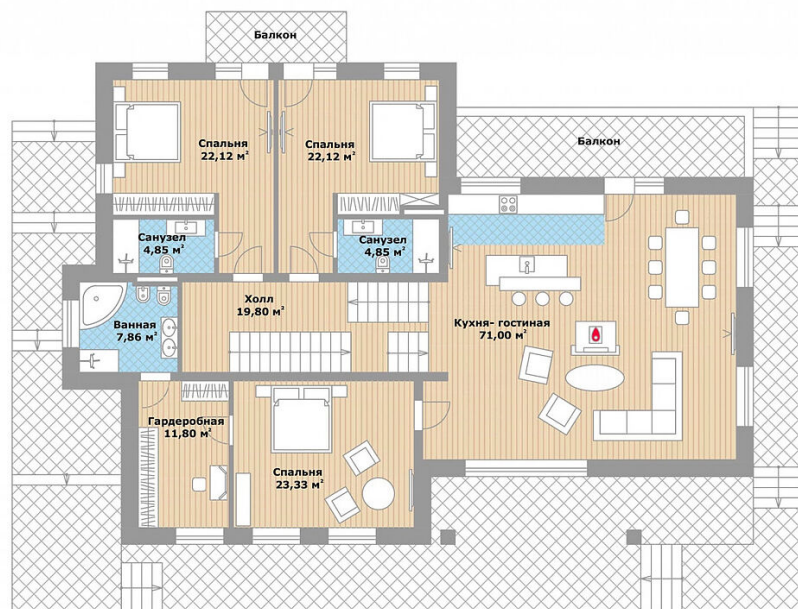
1 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



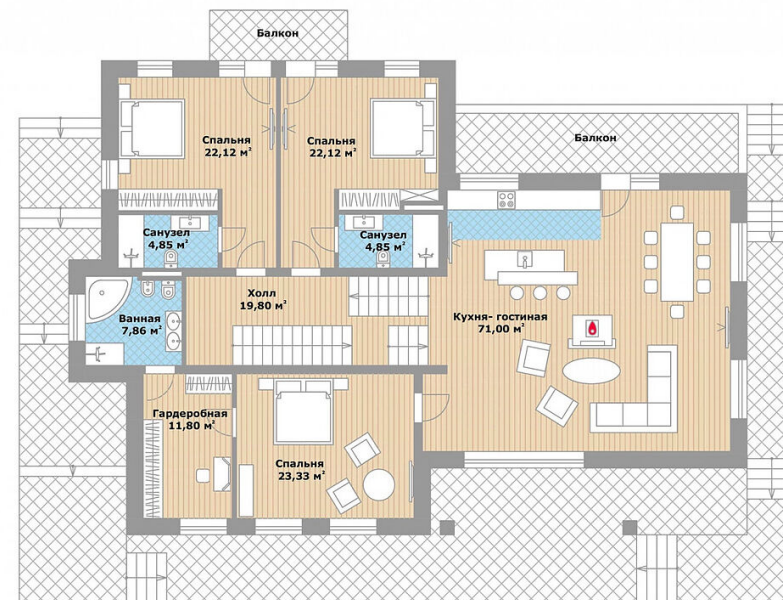
Петрово-дальнее

Охраняемый коттеджный посёлок «Петрово»Дальнее» расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Посёлок находится в окружении хвойного леса — в месте, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

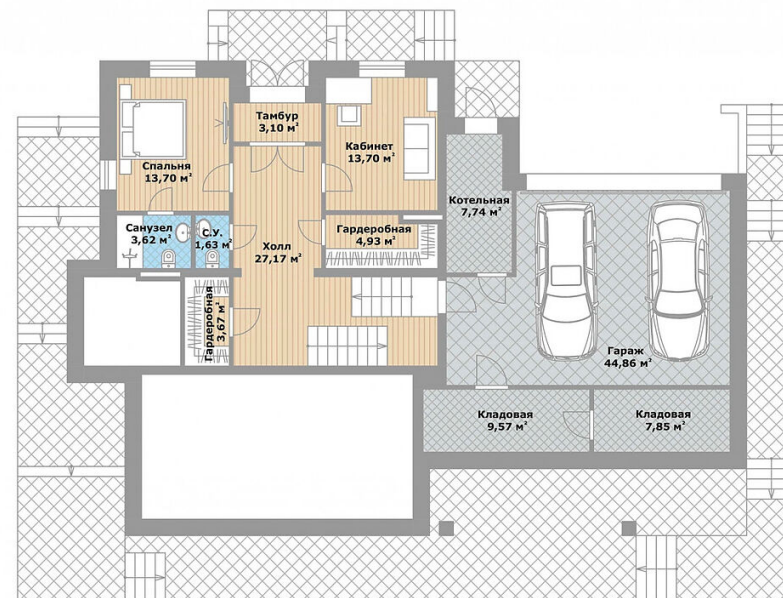
Петрово-Дальнее - клубный поселок на 43 дома, которые построены в едином архитектурном стиле. На территории площадью 8,2 га бережно сохранён уникальный природный ландшафт с вековыми реликтовыми соснами. Уникальная природная среда создаёт особый микроклимат. Каждый дом органично вписан в окружающую среду, что позволяет жителям наслаждаться единением с природой, не отказываясь от современного комфорта.

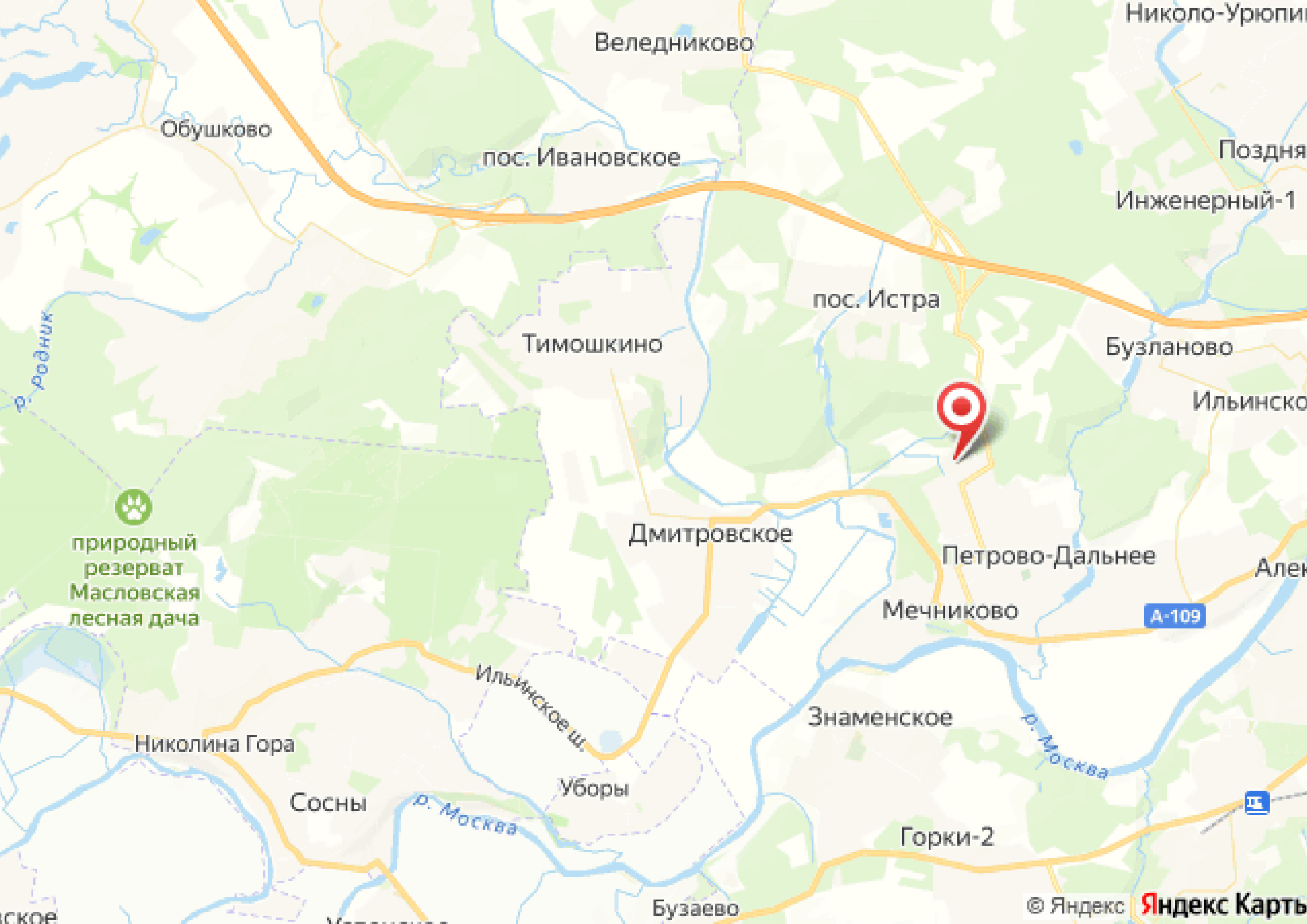
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт (КПП). Работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение и канализация.

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ







letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71