

Лот 132104006

Дом
в КП Петрово-дальнее

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
14 км от МКАД

422 м^2

12.7 соток

без отделки

65 000 000





Вашему вниманию представляется современный коттедж 422 кв.м “под отделку” на рельефном участке 12,68 соток в клубном поселке Петрово-Дальнее, расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенности: современная архитектура, продуманная планировка, мастер-блоки на двух уровнях, большая площадь остекления. Архитектурный проект выполнен студией Nefaproject и идеально интегрирован в природный ландшафт.

Живописный рельефный участок 12,68 соток с естественным перепадом высот и шикарной реликтовой сосной на въезде. Уложен газон, на придомовой территории высажены взрослые липы. Природный рельеф позволяет создать уникальную ландшафтную композицию и подчеркнуть индивидуальность участка. По периметру участка - кованое ограждение в едином стиле поселка. Земли ИЖС, соседи проживают круглогодично.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





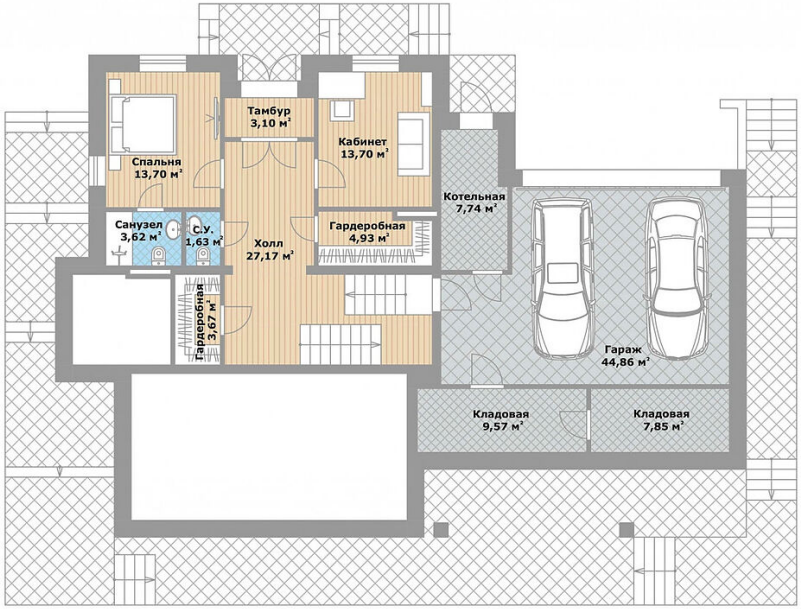
Планировки

Первый этаж: тамбур, парадный холл, две гардеробные, гостевая спальня с ванной, кабинет, гостевой санузел, гараж на 2 м/м, котельная, две кладовые;
Второй этаж: кухня-гостиная с выходом на балкон, холл, мастер-спальня с ванной и гардеробной, две комнаты с ванными и выходами на общий балкон;
Третий этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, холл.

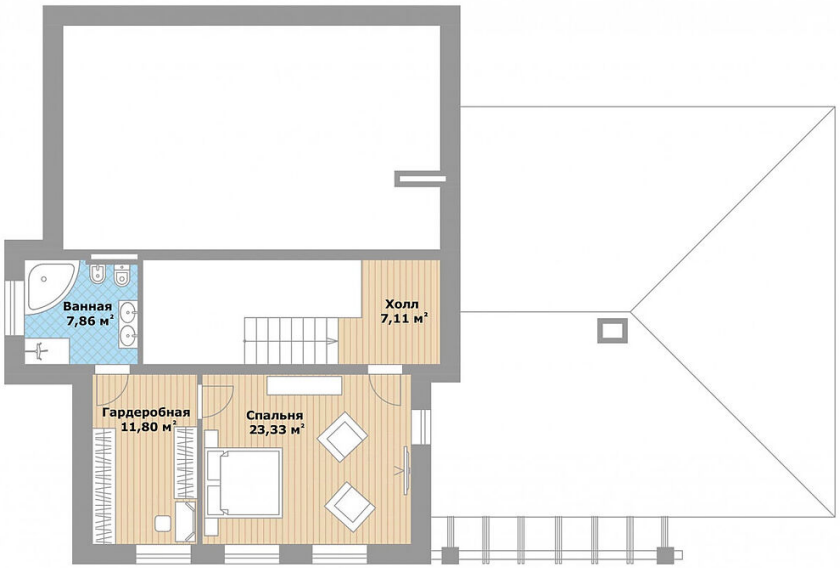




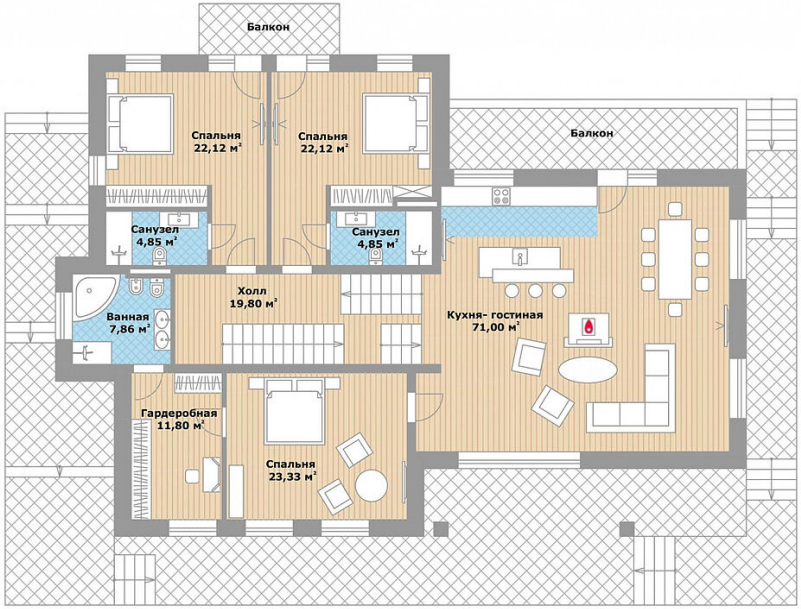
1 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

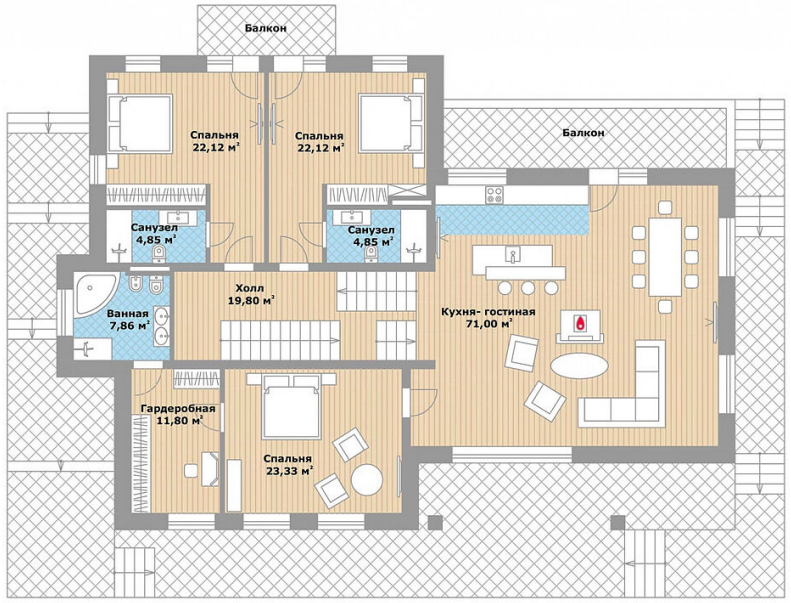


Петрово-дальнее

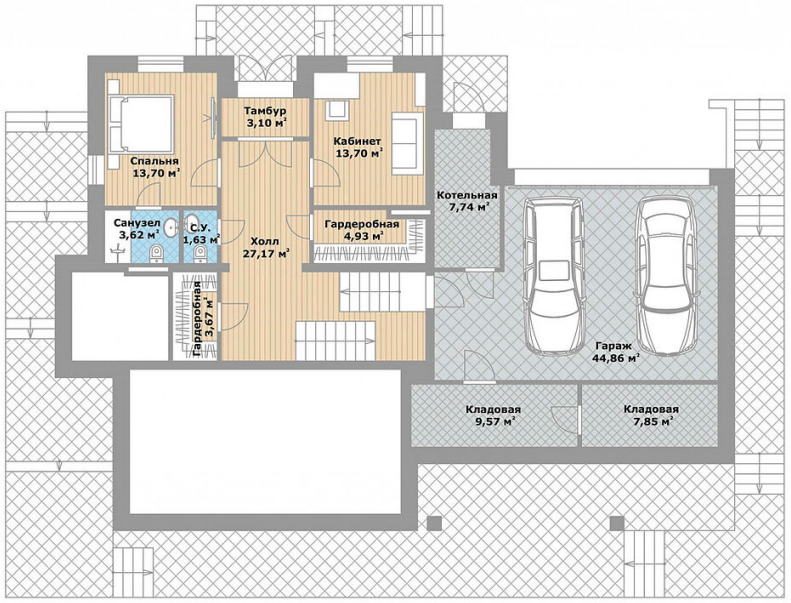
Охраняемый коттеджный посёлок «Петрово×Дальнее» расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Посёлок находится в окружении хвойного леса — в месте, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.
Петрово-Дальнее - клубный поселок на 43 дома, которые построены в едином архитектурном стиле. На территории площадью 8,2 га бережно сохранён уникальный природный ландшафт с вековыми реликтовыми соснами. Уникальная природная среда создаёт особый микроклимат. Каждый дом органично вписан в окружающую среду, что позволяет жителям наслаждаться единением с природой, не отказываясь от современного комфорта.

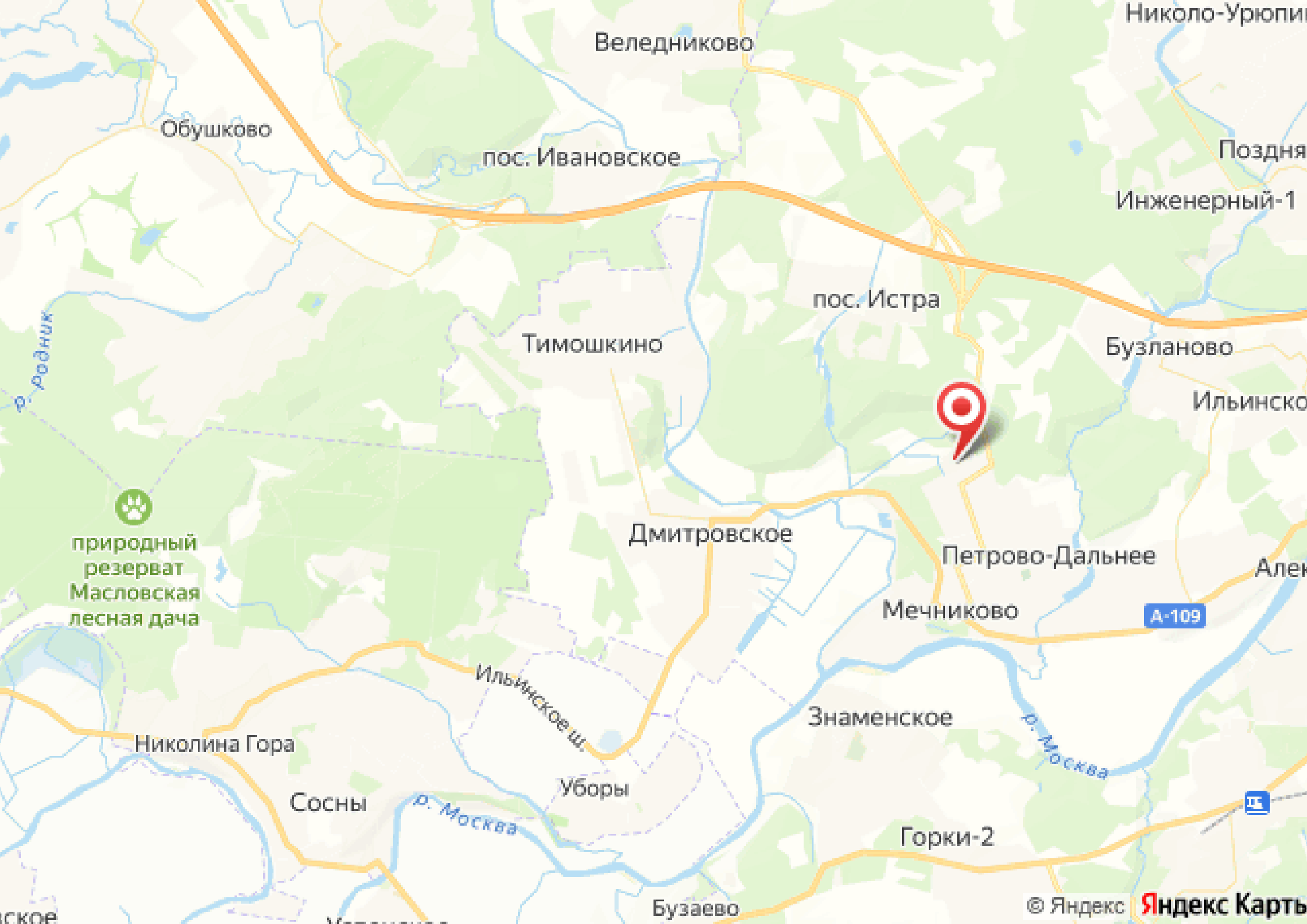
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно×пропускной пункт (КПП). Работает собственная эксплуатационная служба, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение и канализация.

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ




Веледниково
Обушково
пос. Ивановское
Инженерный-1
пос. Истра
Тимошкино
Бузланово
р. Родник
природный резерват Масловская лесная дача
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Мечниково
А-109
Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Николина Гора
Уборы
Сосны
р. Москва
Горки-2
Бузаево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью