



Лот 101911511

Дом

в КП Троице-Сельцо



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
18 км от МКАД



166 м²



15 соток



под ключ



32 800 000



Вашему вниманию представлен уникальный современный дом 166 м2 из высококачественного бруса на участке 15 соток в живописной деревне Троице-Сельцо, городской округ Мытищи, всего 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Дом построен по индивидуальному проекту в 2019 году с использованием высококачественных материалов. Фундамент- шведская утепленная плита, стены -клееный брус покрытый маслом Осмо, крыша-мягкая черепица, установлены деревянные окна с немецкой фурнитурой. В доме современная мебель и бытовая техника ведущих мировых производителей

В дом заведено электричество 15 кВт, установлен септик ТОПАЗ, водоснабжение-глубокая скважина 105 м., работает котел электрический/газовый, газ ожидается в этом году, бойлер на 100 л, установлены фильтры для очистки и смягчения воды.

Вся территория дома облагорожена газоном, высажены плодовые деревья, ели и берёзы. На территории находится мастерская 30 кв м., которую можно переоборудовать в гостевой домик. Также есть баня с террасой из бревна, которую осталось отделать внутри.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: Терраса, просторный холл, светлая кухня-столовая, уютная гостиная с камином, спальня, санузел, бойлерная;

Второй этаж: холл, четыре спальни, санузел.





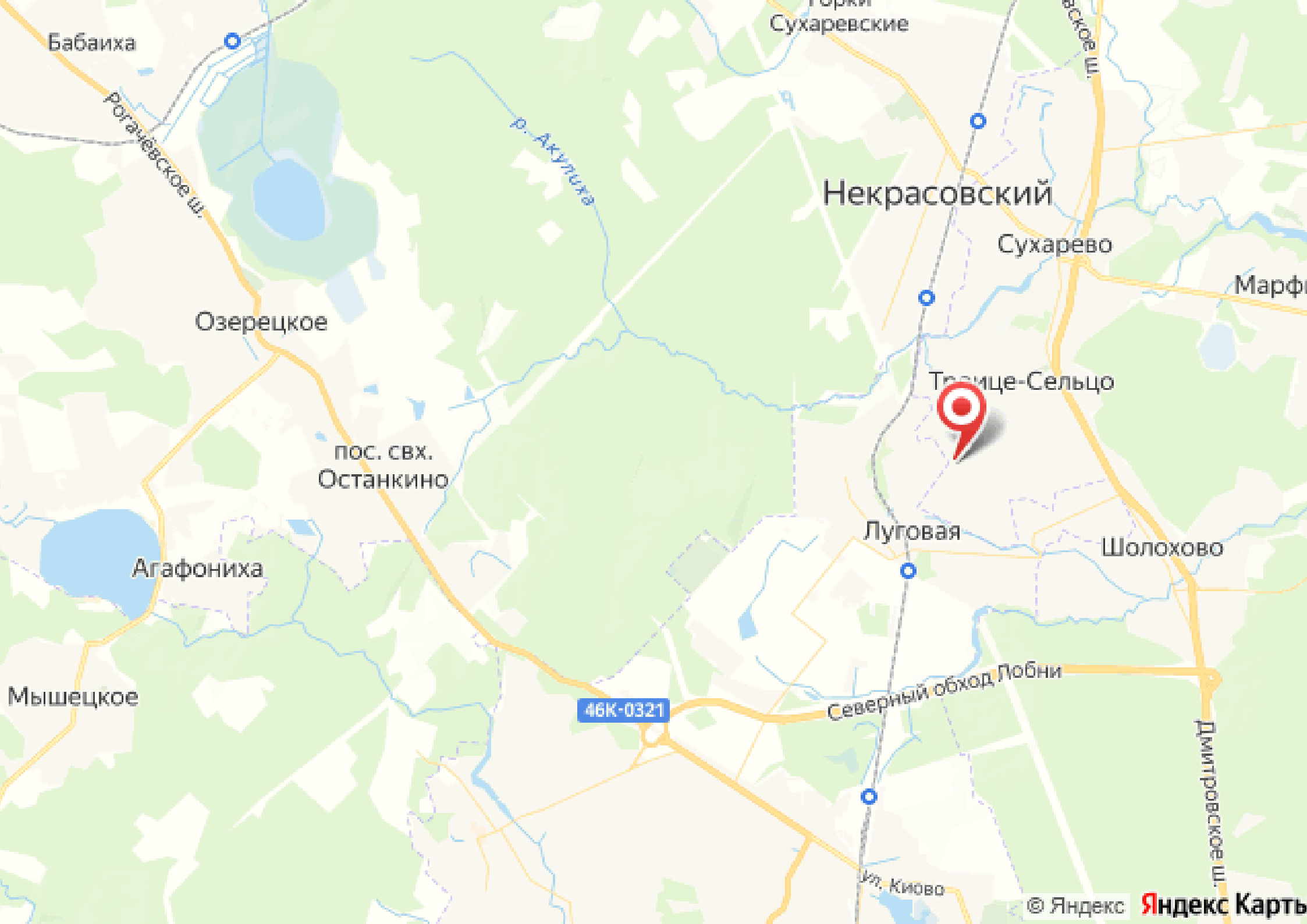




Троице-Сельцо

Деревня Троице-Сельцо расположена всего в 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Чистый воздух, великолепная природа, хорошая транспортная доступность, наличие близлежащей инфраструктуры дает Вам возможность купить дом за городом и наслаждаться всеми благами цивилизации.





Бабаиха

Горки
Сухаревские

Рогачёвское ш.

р. Акুলижа

Некрасовский

Сухарево

Марфи

Озерецкое

Трице-Сельцо

пос. свх.
Останкино

Луговая

Шолохово

Агафониша

Мышецкое

46K-0321

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.

ул. Киово



letoestate.ru

Куранова Наталья

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-29-13