



Лот 131924695

Дом

в КП Павловы Озера



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



241 м²



7.5 соток



под ключ



55 000 000



Вашему вниманию представляется современный дом с панорамным остеклением в коттеджном поселке Павловы Озера в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом полностью готов к проживанию: построен в 2025 году, выполнена отделка, установленная мебель.

Оснащение: тёплые полы, вентиляция с рекуперацией, кондиционирование, качественная инженерия, усиленная шумоизоляция стен и межэтажного перекрытия.

Участок 7,5 соток благоустроен, газон с автополивом, навес на 2 автомобиля.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: кухня-столовая-гостиная, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, кабинет/гостевая комната, гардеробные, места хранения, хозблок, терраса;
Второй этаж: холл, две спальни, санузел.









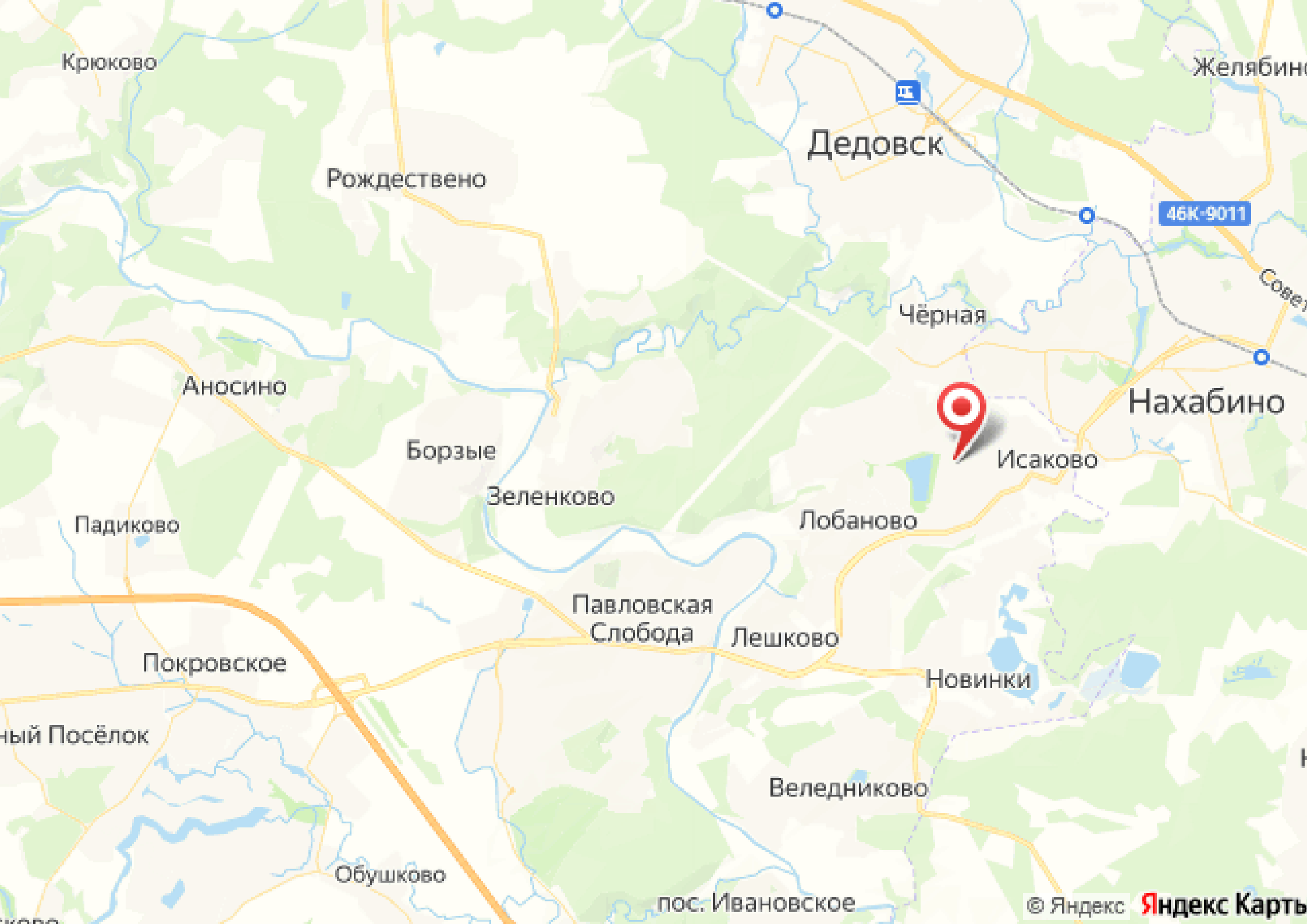
Павловы Озера

Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.





Крюково

Желябин

Рождествено

Дедовск

46К-9011

Чёрная

Аносино

Нахабино

Исаково

Борзые

Зеленково

Падиково

Лобаново

Павловская
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

ный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13