



Лот 129303112

Дом

в КП Малое Сареево



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
12 км от МКАД



840 м²



13 соток



ПОД КЛЮЧ



499 000 000



Предлагаем Вашему вниманию новый современный дом площадью 840 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Малое Сареево", расположенном в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Этот дом – воплощение стиля: необычная современная архитектура сочетается с живописным участком. Дом выполнен по фахверковой технологии с использованием конструкционного клеенного бруса. Безрамные двухкамерные стеклопакеты с аргоном и энергосберегающими рамками обеспечивают отличную теплоизоляцию. Панорамные окна в пол создают ощущение дополнительного пространства и света. На все окна в доме установлены автоматические рафшторы Somfy с индивидуальными пультами управления, что позволяет создать искусственную тень при дневном освещении, защищает от перегрева и создают комфортную атмосферу в любое время суток.

В доме выполнен дизайнерский современный ремонт, использованы европейские дорогостоящие материалы, кухня с мебелью от немецкой компании Leicht полностью оснащена техникой Miele (включая встроенную кофемашину), установлен холодильник и морозильник Liebherr. Во всех комнатах функциональная и современная мебель BoConcept. В ваннных комнатах сантехника Hansgrohe и TECE ONE. Современное канальное кондиционирование в каждом блоке дома. Установлена центральная система увлажнения с датчиками влажности воздуха. В доме центральная система вентиляции с фильтрами тонкой очистки и управлением качеством воздуха. Немецкая система Bizzard с коллекторными группами, работающая совместно с TECE, обеспечивает эффективное распределение воздуха по всему дому, включая санузлы. Установлена интегрированная система пылеудаления Bizzard со встроенными шлангами для удобства уборки всего дома.

На первом этаже располагается спа-зона: финская сауна с дровяной печью Kastor, санузел с двумя душевыми, массажная комната, fresh бар, зона отдыха с выходом на веранду.

В доме все центральные коммуникации: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация. В котельной установлено оборудование Vaillant с полной автоматизацией управления. Земельный участок правильной формы площадью 13 соток, хорошо освещен. Еловые и хвойные деревья создают атмосферу уюта вокруг дома и прекрасный вид из окна. Ландшафтные светильники немецкого бренда Maytoni обеспечивают мягкое и равномерное освещение участка.



Установлена автоматизированная система полива Hunter.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



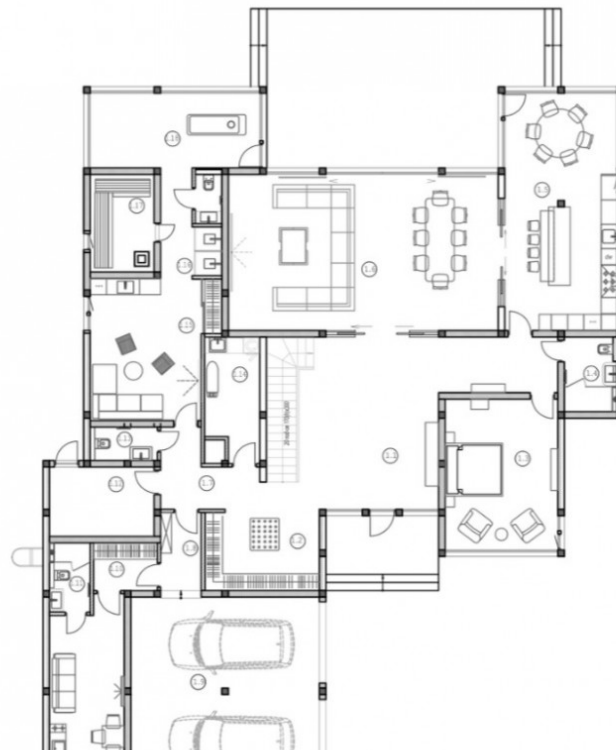
Газ



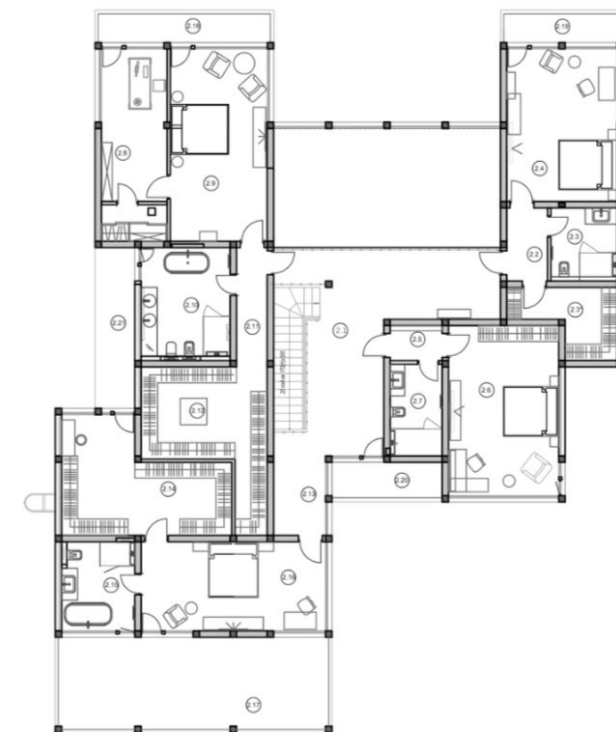
Планировки

Первый этаж: гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, гостевая спальня, санузел, гардеробная, спазона, душевая, санузел, комната отдыха, территория фитнеса, прачечная, техническое помещение, блок персонала, гараж на два автомобиля;

Второй этаж: мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной, кабинетом, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом и гардеробной.

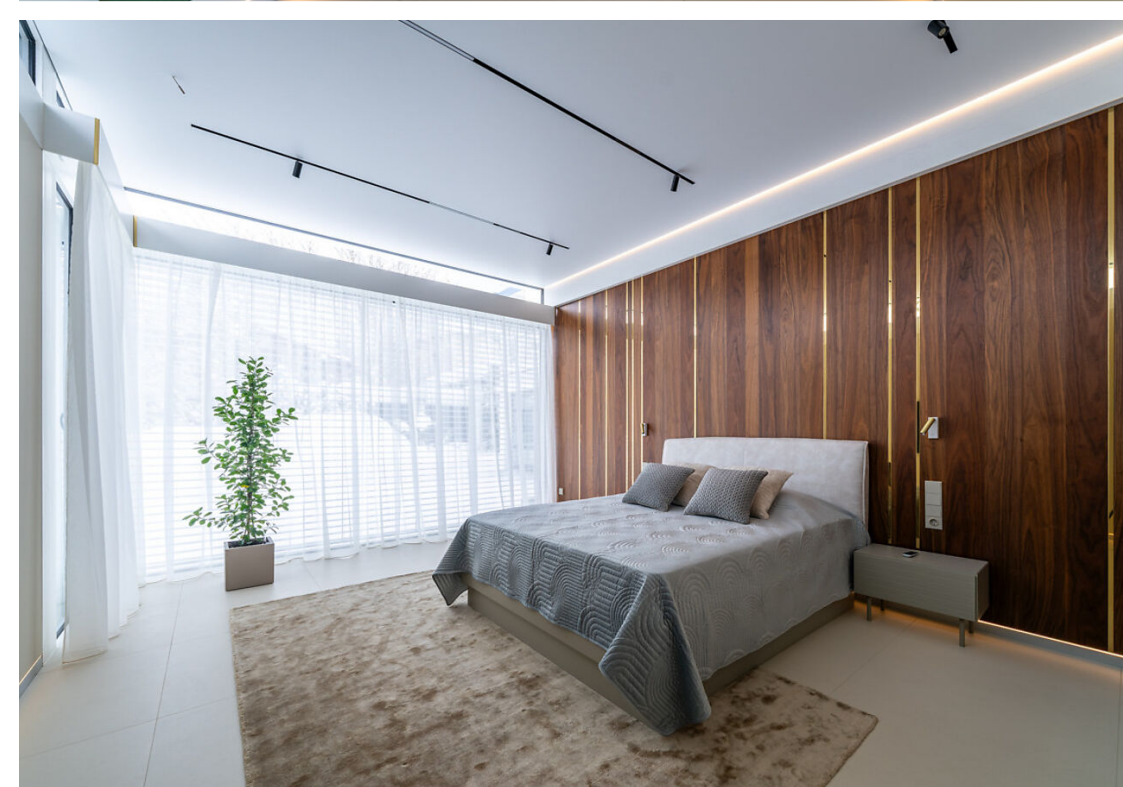
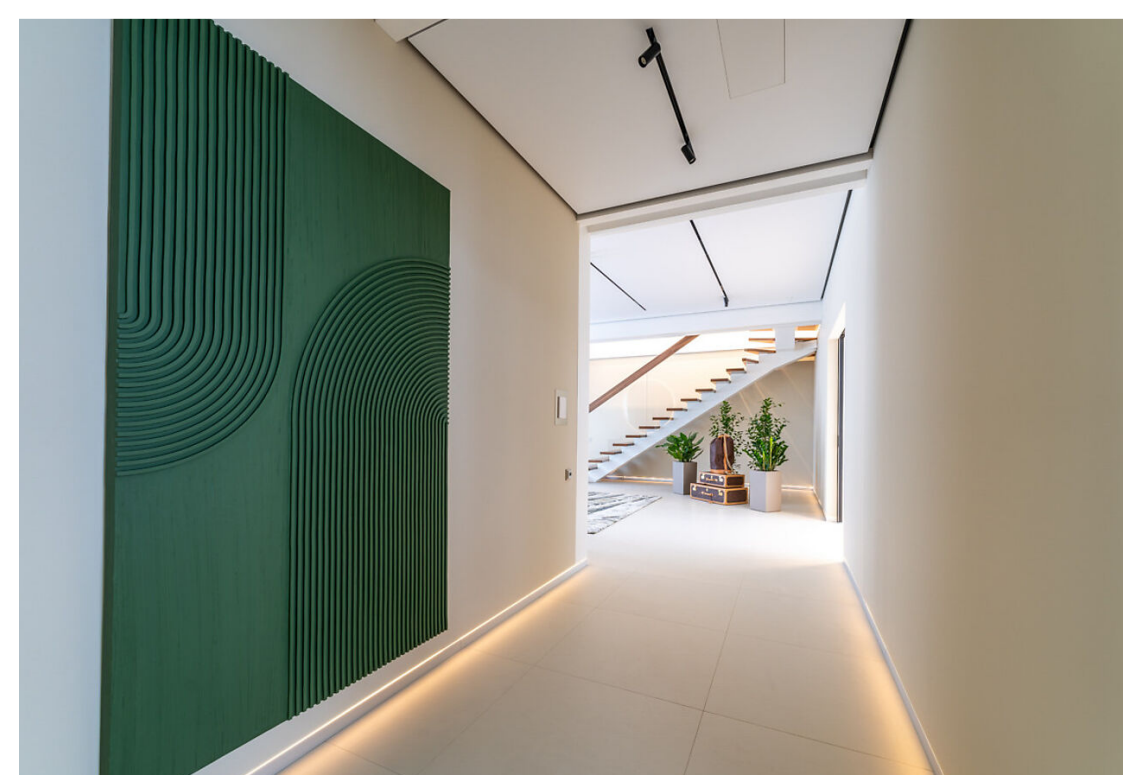


Экспликация помещений 1го этажа	
№	Название помещения
1.1	Холл с лестницей
1.2	Гардеробная
1.3	Гост. спальня
1.4	Сан. узел
1.5	Кухня
1.6	Гостиная
1.7	Коридор
1.8	Тамбур
1.9	Гараж
1.10	Комната персонала
1.11	Сан. узел
1.12	Техническое помещение
1.13	Сан. узел
1.14	Прачечная
1.15	Комната отдыха
1.16	Предбанник
1.17	Сауна
1.18	Территория фитнеса



Экспликация помещений 2го этажа	
№	Название помещения
2.1	Лестница*холл
2.2	Тамбур
2.3	Санузел
2.3*	Гардеробная
2.4	Спальня
2.5	Тамбур
2.6	Спальня
2.7	Санузел
2.8	Кабинет
2.9	Спальня главная
2.10	Санузел главный
2.11	Тамбур
2.12	Гардеробная главная
2.13	Тамбур
2.14	Гардеробная
2.15	Санузел
2.16	Спальня







Малое Сареево

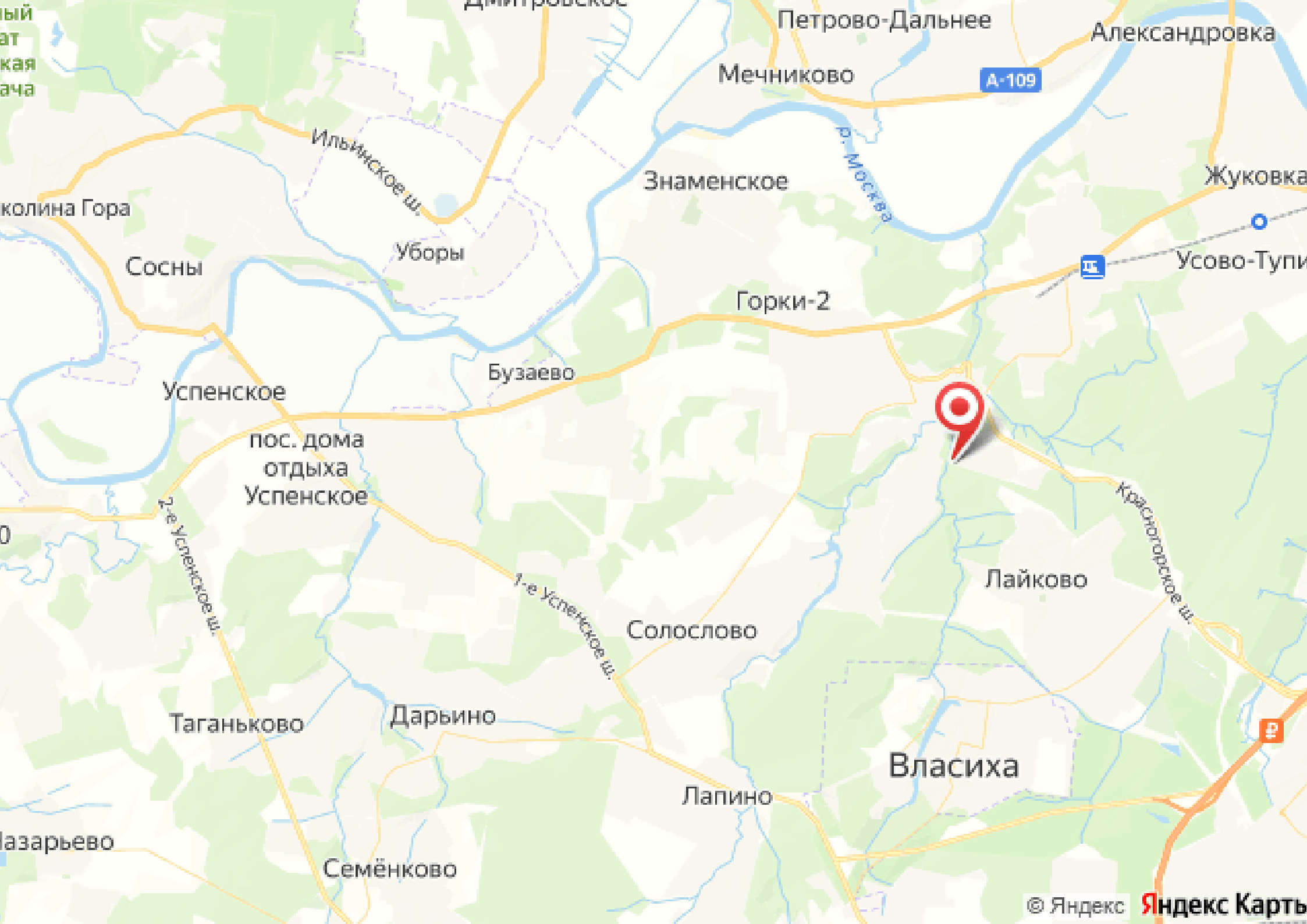
Охраняемый коттеджный поселок "Малое Сареево" расположен в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Поселок спрятан среди стародачных мест Рублево-Успенского направления.

Круглосуточная охрана, территория с контрольно-пропускными пунктами, патрулирование, видеонаблюдение поселка по всему периметру и современные системы контроля доступа в поселок обеспечивают высокий уровень безопасности для жителей.

Рядом с коттеджным поселком «Малое Сареево» есть вся инфраструктура для комфортной жизни: фитнес центры, теннисные корты, салоны красоты, торговые центры, ледовый комплекс, конно-спортивная школа, футбольная академия ЦСКА и лучшие частные школы. На территории поселка расположен Детский сад Шарик. Совсем рядом с КП «Малое Сареево» находятся знаменитые рестораны и кофейни: «Кофемания», «La Colline», «Ветерок», «Шале Березка», «Дворянское гнездо», «Wine & Crab», а также центр отдыха «Barvikha Hotel&Spa». Ближайшая платформа железной дороги «Усово» находится в 5 минутах от поселка.







letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98