



Лот 131440858

Дом

в КП **Новахово**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



1000 м²



22 соток



под ключ



270 000 000



Классическая резиденция с парадными интерьерами в КП Новохово в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом площадью 1000 кв. м с 6 спальнями расположен на частном участке 22 сотки. Архитектура и интерьеры формируют ощущение масштабной, представительской резиденции с чётким ритмом пространства и классической эстетикой.

Дом выполнен в классическом стиле с симметричными фасадами, выразительной входной группой и колоннами. В отделке использованы натуральные материалы: художественный паркет и мрамор с системой подогрева пола, создающие комфортную температуру в любое время года. Интерьеры дополнены лестницей с коваными перилами, декоративной лепниной и потолками с ручной росписью, что подчёркивает индивидуальный характер дома. Камин в гостиной формирует композиционный центр общественной зоны. Кухонное пространство оснащено техникой SMEG, в постирочной установлена стиральная машина Miele. В санузлах использована сантехника Devon&Devon, Villeroy&Boch и Hoesch.

На частном участке 22 сотки размещены павильон для приёмов с большим обеденным столом, барной стойкой, санузлом и зоной приготовления пищи (барбекю, мангал, раковина), дом для персонала, пост охраны, место для парковки 2 автомобилей, а также вольеры для собак. Озеленение формирует закрытую и уединённую атмосферу, участок зонирован для приёма гостей, семейного отдыха и хозяйственных нужд.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, гостиная с камином, столовая, кабинет, домашний кинотеатр, кухня с большим подсобным помещением, постирочная, санузел, котельная, гараж на 2 машины;
Второй этаж: семейная гостиная, мастер-спальня с тремя гардеробными комнатами и санузлом, спальня с рабочей зоной и гардеробной, санузел, гостевая спальня, две спальни с большой гардеробной и большой ванной комнатой;
Мансардный этаж: спальня с санузлом и гардеробной, помещение свободного назначения.









Новахово

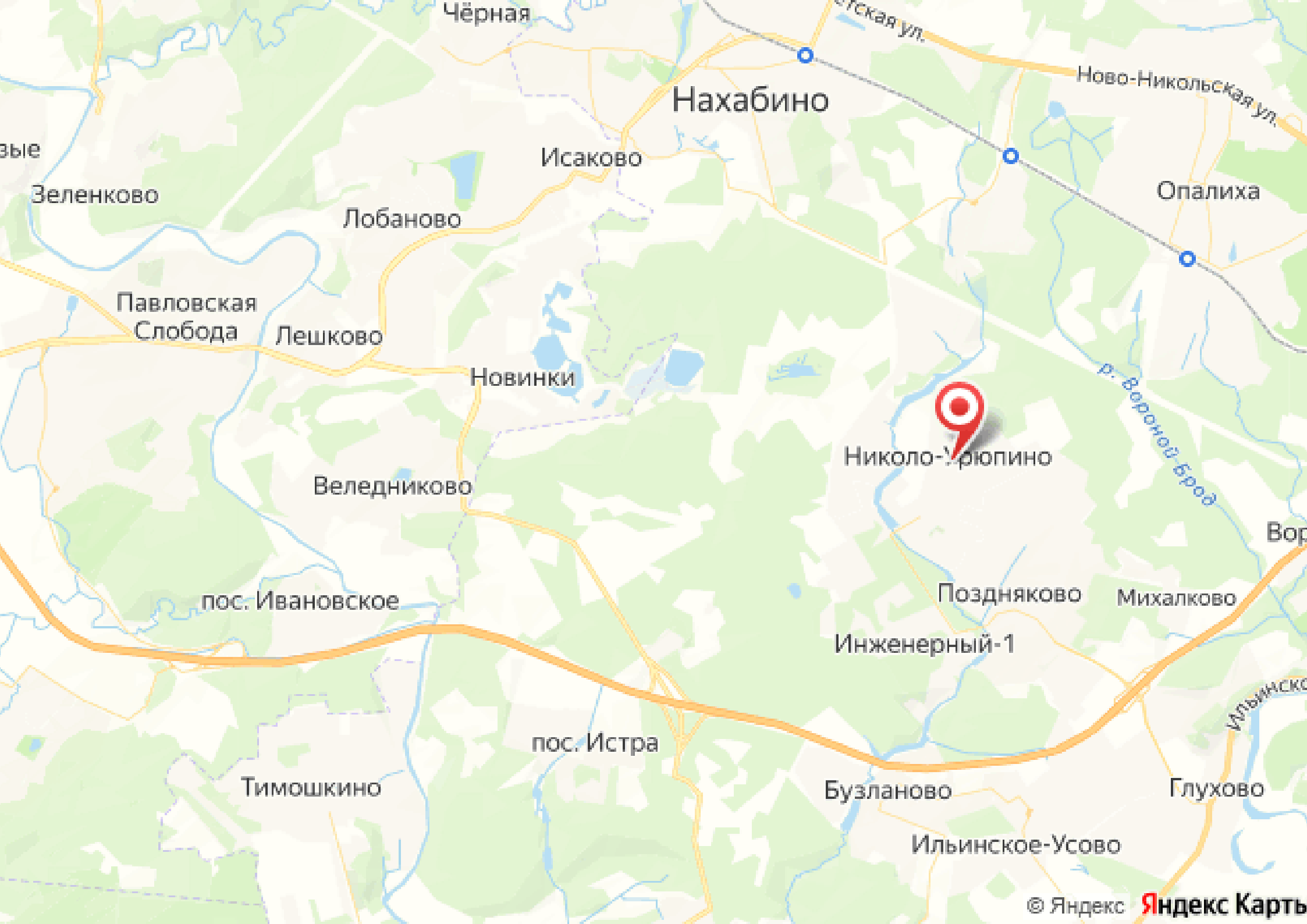
Охраняемый коттеджный поселок Новахово расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

По дороге к нему радуют глаз окружающие его леса и пруды. Западное направление славится благоприятной экологической обстановкой. В поселке Новахово все необходимое для постоянного проживания: безопасность, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность.

Новахово относится к поселкам с единой архитектурной концепцией. Все дома построены по пяти авторским проектам. Архитектура каждого дома традиционна, но при этом использованы современные технологии строительства. Это настоящее премиальное жилье — красивое, комфортное и продуманное до мелочей.

Рассказ о поселке бы неполным без упоминания о ландшафтном дизайне. Широкие улицы и пешеходные дорожки украшены клумбами, газонами и фонтанами. По поселку приятно прогуливаться, наслаждаясь видами. Коттеджный поселок Новахово, без преувеличений можно назвать поселком премиального уровня, который соответствует всем потребностям современного загородного жителя.





Нахабино

Исаково

Лобаново

Зеленково

Ново-Никольская ул.

Опалиха

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

пос. Ивановское

Тимошкино

пос. Истра

Николо-Урюпино

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

Бuzланово

Ильинское-Усово

Глухово



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64