

Лот 129300243

Дом
в КП Аврора

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
12 км от МКАД

365 м^2

18 соток

под ключ

85 000 000





Вашему вниманию предлагается загородный дом на берегу озера с видом на канал им. Москвы в коттеджном поселке "Аврора", который расположился всего в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. На участке площадью 18 соток расположены несколько строений : основной дом площадью 225 кв.м.под чистовую отделку, гостевой дом-баня в стиле фахверк 140 кв. м готовый под ключ, подземный погреб и навес для автомобилей.

Дом расположен на береговой линии озера, с территории участка выход на свободную территорию, из окон дома открывается отличный вид на воду.
Придомовая территория и дорожки выложены брусчаткой Braer, выходные группы оформлены плиткой Exagres Metalica Bazalt.
При строительстве дома использованы качественные и дорогие материалы: фундамент монолитная плита бетон марки 400, перекрытия монолитные, стены из газоблока 600, отделка клинкеркиным кирпичем Fildhaus K706DF75, окна аллюминевые, крыша выложена натуральной черепицей BRAAS, Франкфурт графит.
В основном доме выполнена предчистовая отделка, что позволит выбрать дизайн по душе и осуществить все свои пожелания в интерьере.

Помимо основного дома на участке расположен гостевой дом-баня в стиле фахверк, с большими панорамными окнами в пол, полностью оборудованный всем необходимым для комфортного отдыха и приема гостей.

Для безопасного и комфортного проживания в дом проведен интернет (оптоволокно), дом под охраной (Гольфстрим), установлена зарядка для электромобилей.

По границе участка высажены туи, которые позволяют создать приватную атмосферу на участке. Дорожки вымощены, сделан дренаж, освещение, установлены автоматические ворота. Для автомобилей предусмотрена площадка, гараж и навес.



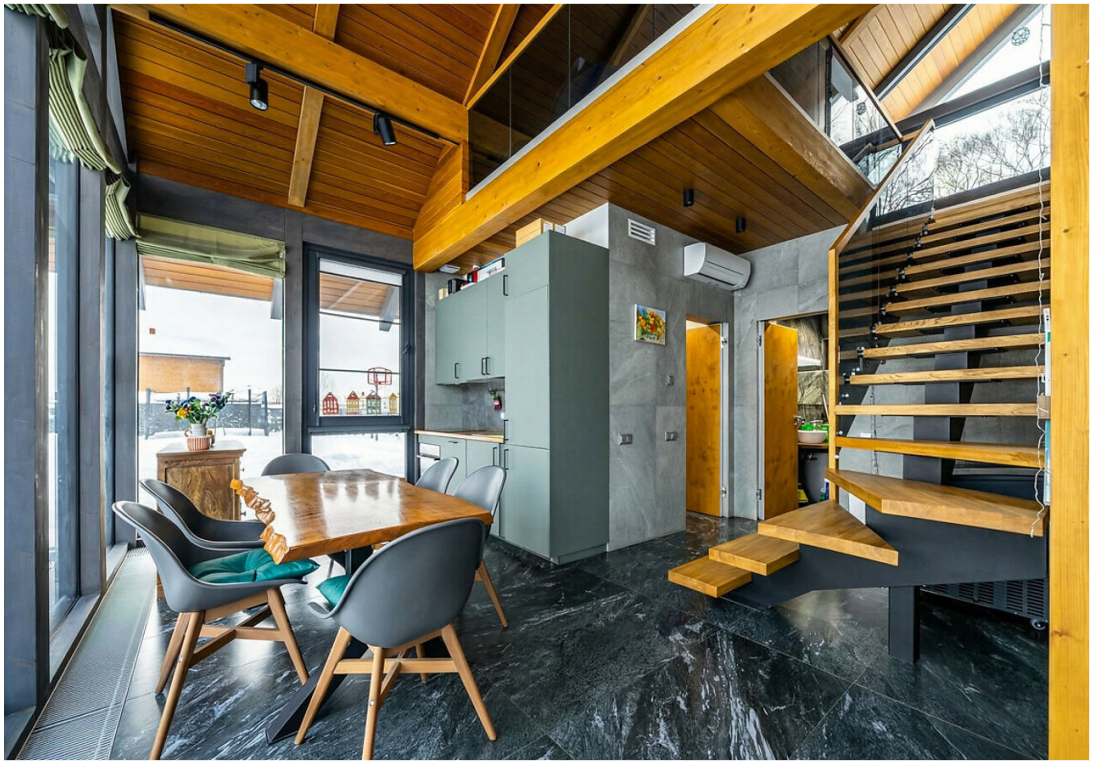


Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Основной дом:
Первый этаж: гараж, гардеробная, холл, кабинет, санузел, кухня-гостинная с выходом на террасу;
Второй этаж: спальня, спальня с гардеробной, санузел, спальня со своим санузлом, гардеробная.

Дом-баня:
Первый этаж : котельная, холл, санузел, кухня-гостинная, сауна;
Второй этаж: холл, спальня.





















Аврора

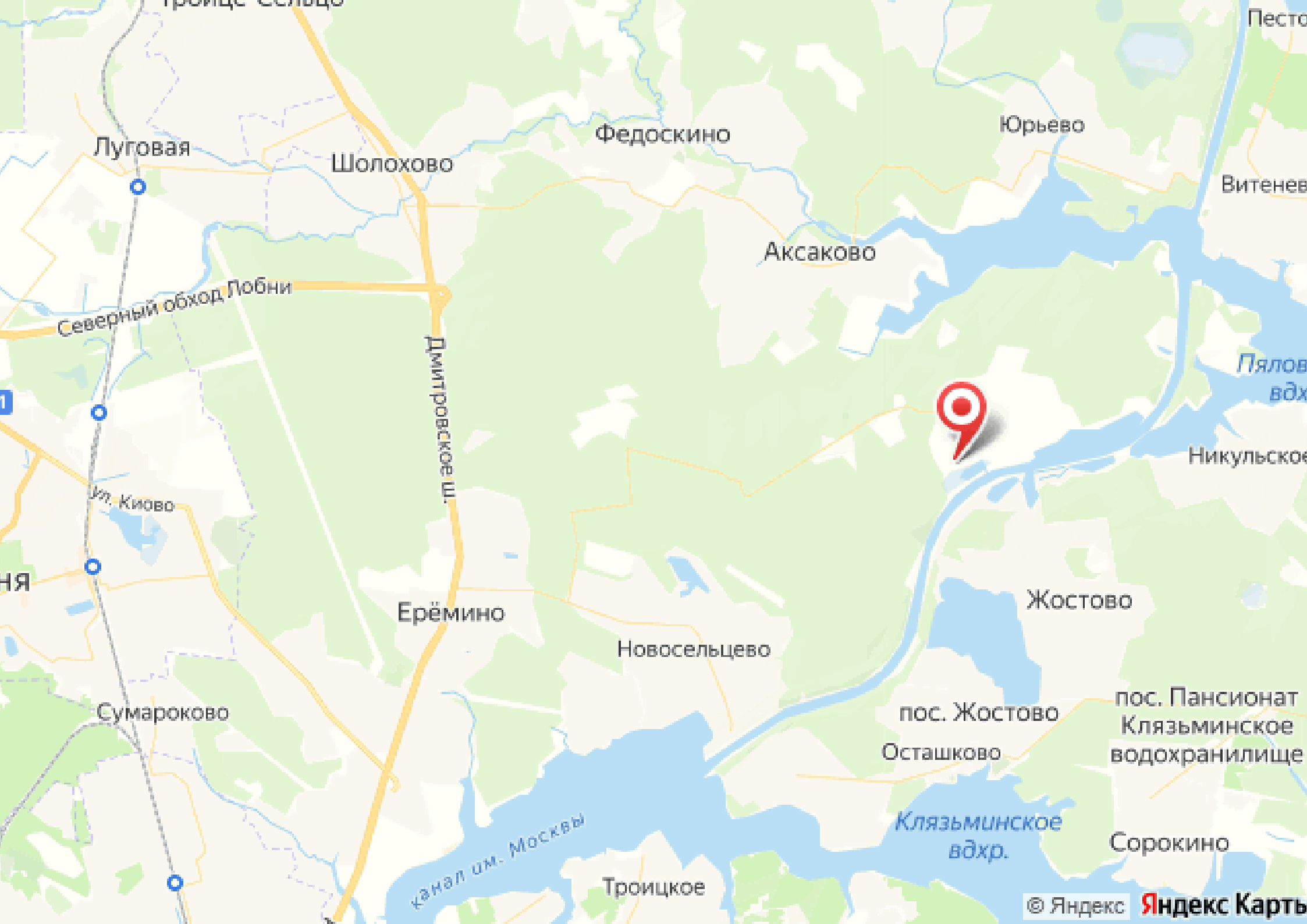
Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.






Луговая
Шолохово
Федоскино
Юрьево
Аксаково
Северный обход Лобни
Дмитровское ш.
ул. Киово
Ерёмино
Новосельцево
Жостово
Никульское
Сумароково
пос. Жостово
Осташково
пос. Пансионат Клязьминское водохранилище
Клязьминское вдхр.
Сорокино
Троицкое
канал им. Москвы
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью