



Лот 128731912

Дом
в КП Никологорский
(Коттон Вей)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
21 км от МКАД



520 м²



13 соток



под ключ



269 900 000



Предлагаем Вашему вниманию новый современный дом под отделку площадью 520 кв. м, расположенный в охраняемом коттеджном поселке Никологорский (Коттон Вэй) в 24 км по Рублево-Успенскому шоссе.

Характеристики дома: конструктив дома — монолит/кирпич; фундамент — утепленная шведская плита (УШП); фасадная отделка — натуральный камень.

В доме multifunctional, панорамное остекление с заполнением аргонном, на уличных террасах напольное покрытие из керамогранита, предусмотрено фасадное освещение.

Установлена котельная с индивидуальной корректировкой температуры в каждом помещении дома сенсорными панелями, дистанционное управление котельным оборудованием (система ZONT), центральная система вентиляции и кондиционирования, система очистки воды (BWT). Высота потолков на первом и втором этаже - 3,6 м. Второй свет в зоне гостиной - 7,5 м.

Разработан дизайн-проект внутренней отделки дома, есть возможность выполнить отделку под ключ.

Земельный участок правильной формы площадью 13 соток, хорошо освещен.

На участке реликтовые сосны.

В стоимость дома входит благоустройство участка и ограждение.





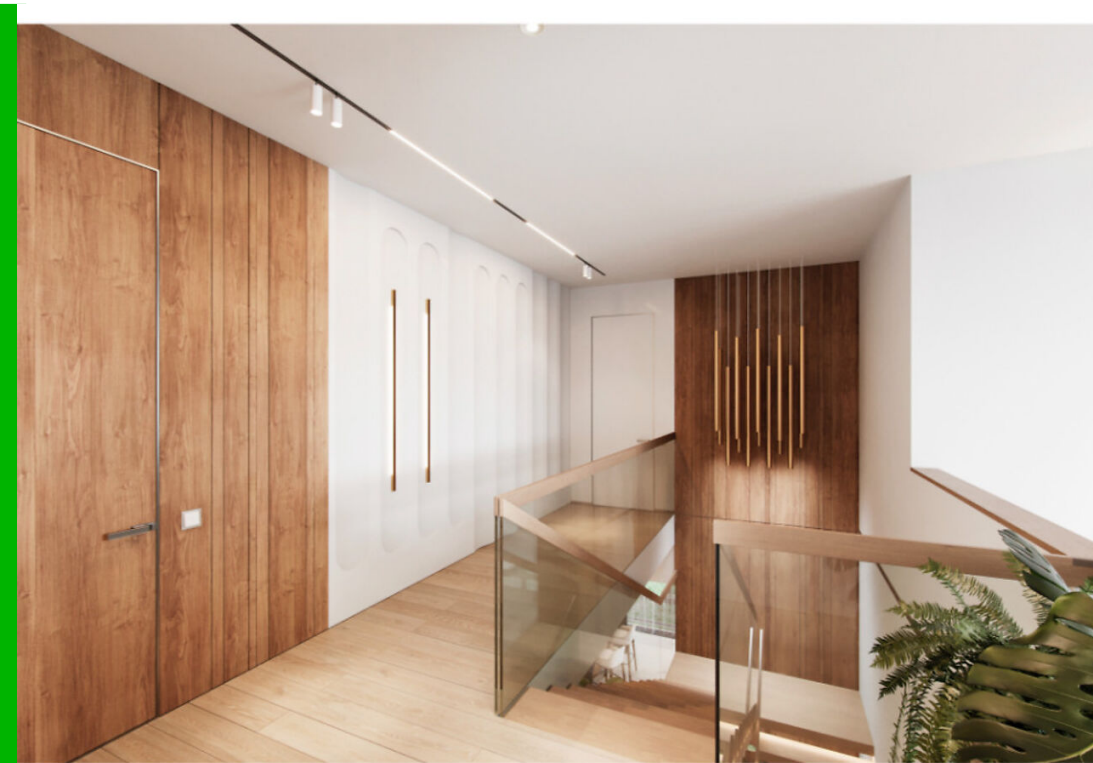
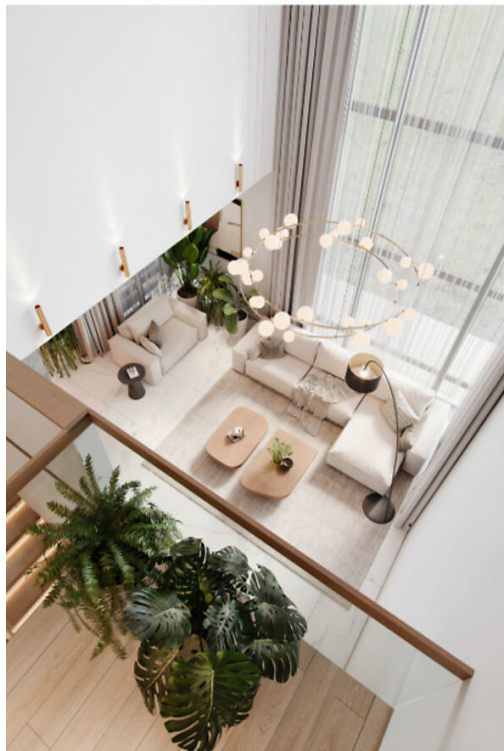
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: гостиная, кухня-столовая, кладовая, санузел, гостевая комната, санузел, гардеробная, прихожая, постирочная, котельная, хозяйственное помещение, гараж.
Второй этаж: мастер-спальня, ванная, гардеробная, детская, гардеробная, санузел, спальня, санузел, гардеробная, постирочная, кладовая.







Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок «Никологорский» (Коттон Вэй) расположен в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в самом сердце Николиной Горы, на территории заказника "Верхняя Москва-река". На территории площадью 100 га реликтового леса расположились 250 домовладений с безупречной архитектурой, достойным соседством и необходимой инфраструктурой.

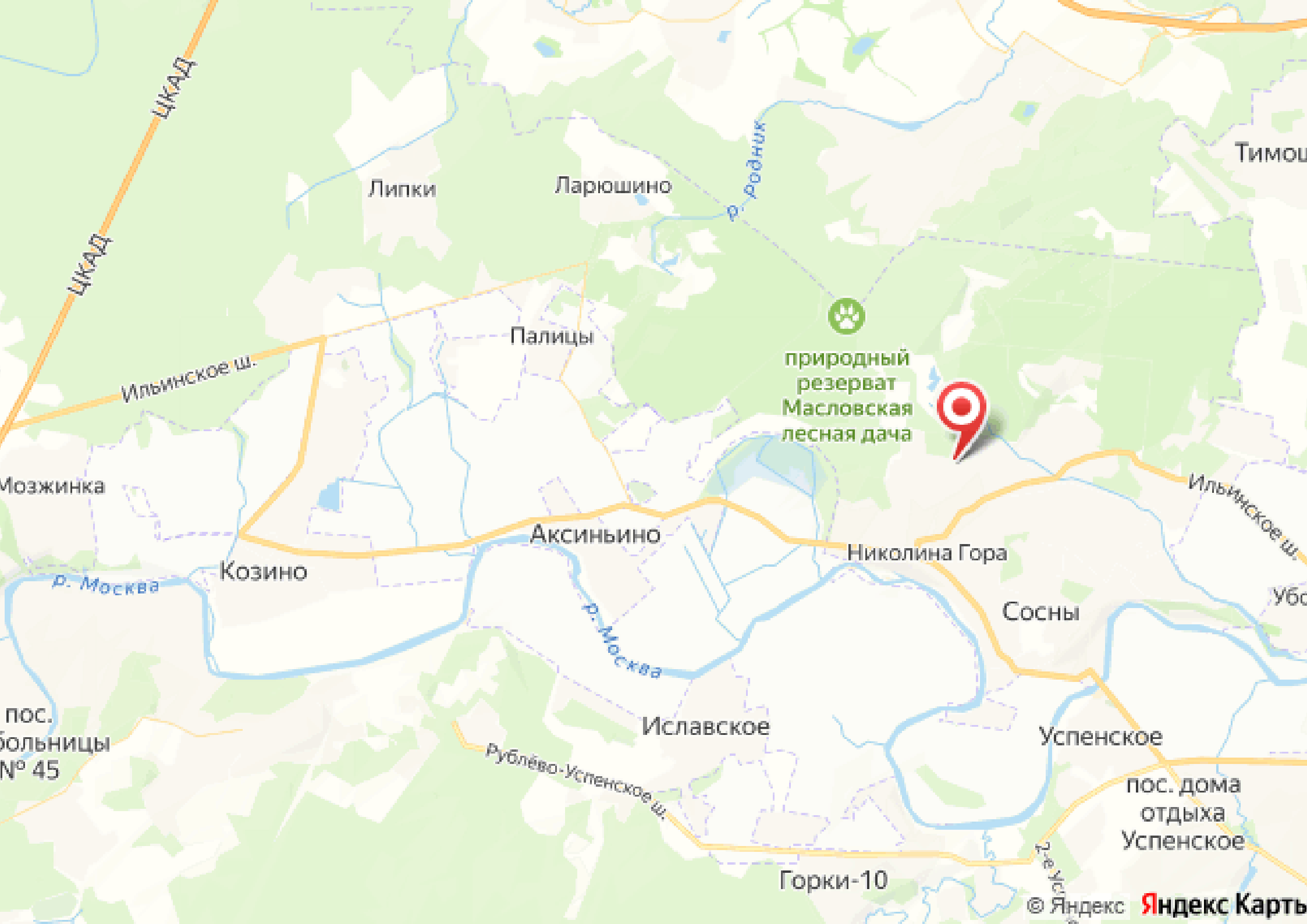
Внутри поселка представлены объекты спортивного досуга: бассейн, тренажерный зал, футбольное поле, теннисный корт, баня и детские площадки. Для удобства жителей работает автомойка с кафе.

В шаговой доступности расположен известный на Рублевке семейный клуб «Николина гора» с фитнес-клубом, включая бассейны, джакузи, солярий, бани, массажный каби, детским клубом, салоном красоты, рестораном и пивным баром.

Менее чем в 10 минутах езды на автомобиле от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.

Удобное расположение поселка "Никологорский" (Коттон Вэй) позволяет добраться до Москвы на личном автомобиле не более чем за 20-25 минут, а до Москва-Сити - менее чем за 45 мин.





Тимо

Липки

Ларюшино

Родник

Палицы

природный
резерват
Масловская
лесная дача



Ильинское ш.

Мозжинка

Р. Москва

Козино

Аксиньино

Р. Москва

Николина Гора

Сосны

Ильинское ш.

убо

пос.
больницы
№ 45

Иславское

Рублёво-Успенское ш.

Успенское

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

Речка



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98