



Лот 129952531

Земельный участок
в **КП Старый Свет**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



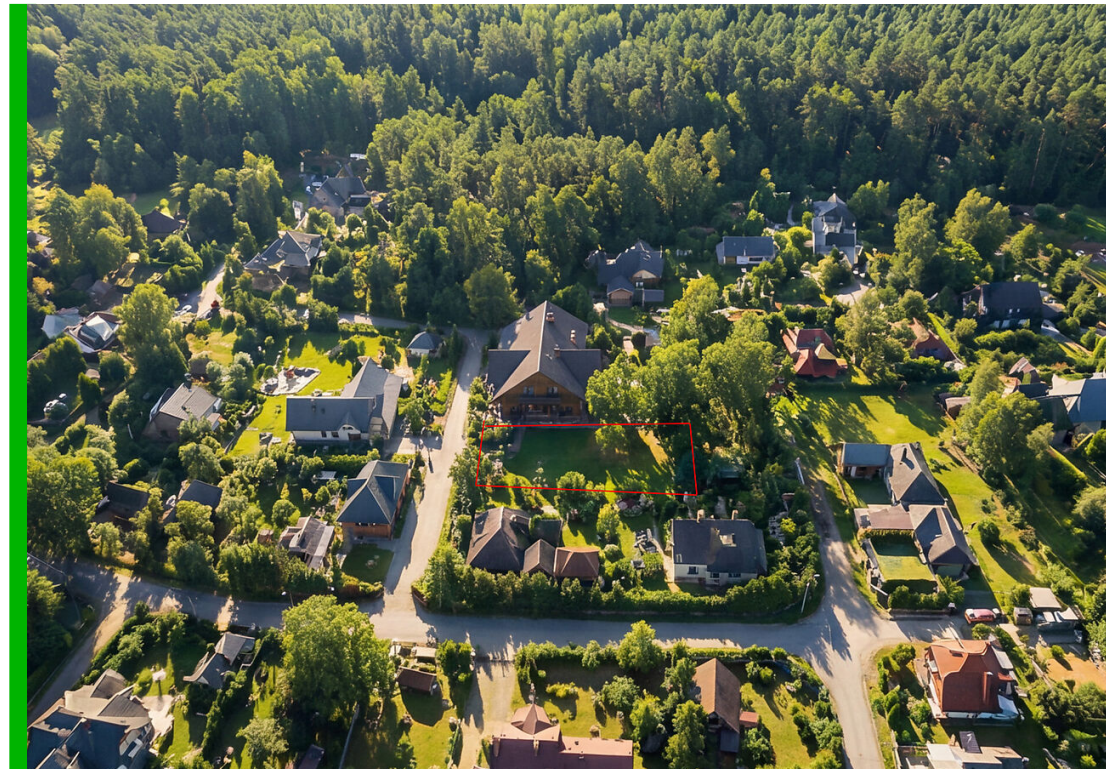
Новорижское шоссе
27 км от МКАД



17 соток



37 000 000



Представляем вашему вниманию исключительный лот — участок площадью 17 соток в охраняемом коттеджном поселке «Старый свет». Поселок расположен всего в 27 км от Москвы по самому престижному и скоростному направлению — Новорижскому шоссе, этот объект станет безупречным фундаментом для создания вашей семейной резиденции.

Участок обладает идеальной геометрией и расположен в самой уединенной части поселка. Здесь ритм мегаполиса сменяется безмятежным покоем самого экологически чистого района Подмосковья. Для вашего комфорта все центральные коммуникации (магистральный газ, водопровод, электричество и канализация) уже подведены к границе участка.

Это редкое сочетание абсолютной приватности и шаговой доступности к богатой инфраструктуре Новой Риги. Позвольте себе роскошь жить в тишине, не отказываясь от привычного городского комфорта.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная







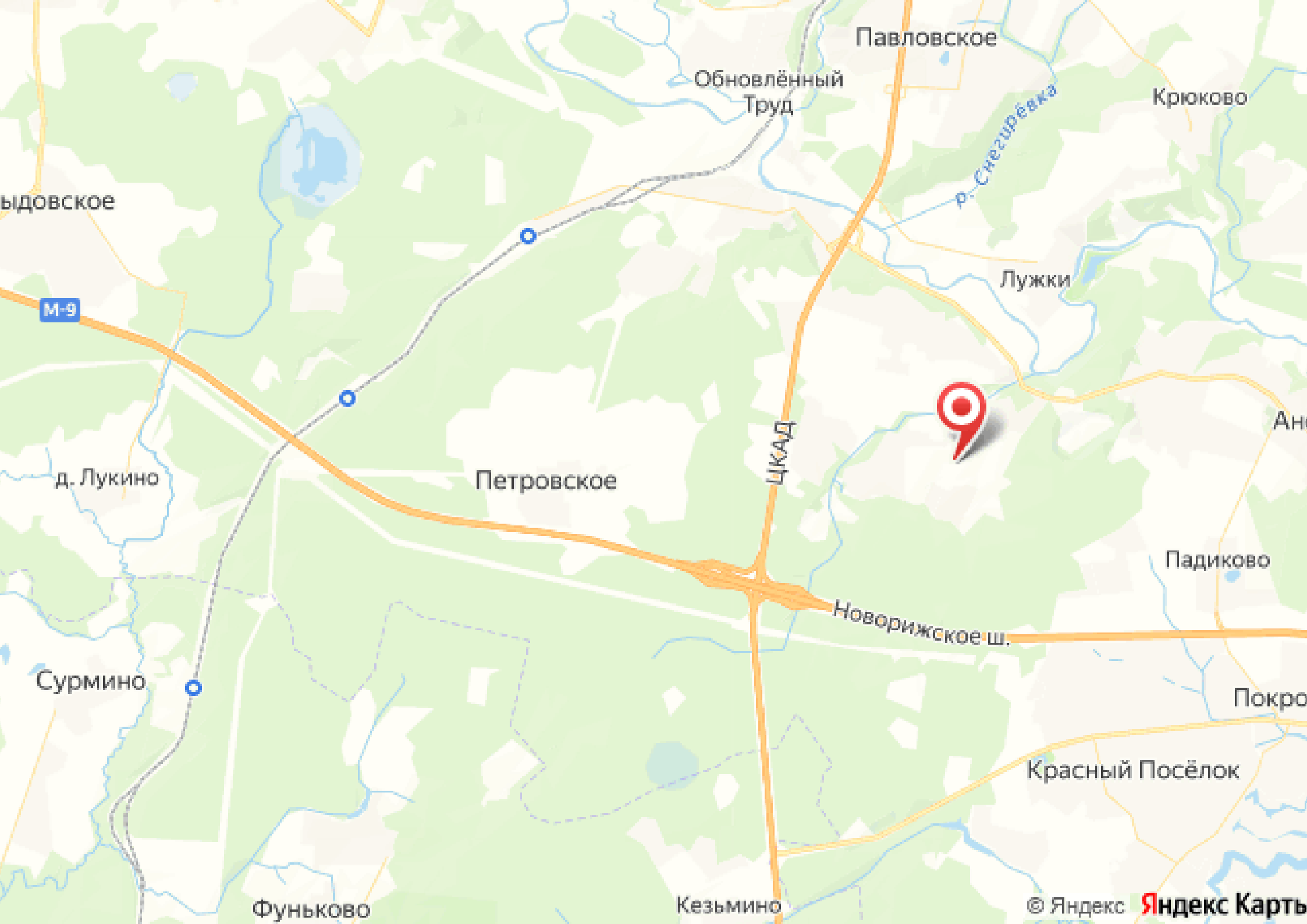
Старый Свет

Охраняемый коттеджный посёлок «Старый свет» расположен в Истринском районе Московской области в 27 км от МКАД по Новорижскому. Посёлок занимает территорию в 17 га, на которой размещено 164–165 домовладений.

Архитектурная концепция сочетает элементы классического английского стиля и альпийской деревни; многие дома имеют дополнительный цокольный этаж, что придаёт застройке разноплановый и выразительный облик. Особую ценность представляет природное окружение: посёлок расположен на опушке векового хвойного леса, рядом протекает река Истра, а на территории имеется родник с питьевой водой. Экологическая привлекательность зоны обеспечивается отсутствием промышленных производств и обилием зелёных насаждений и водоёмов.

Безопасность и комфорт жителей обеспечены круглосуточным видеонаблюдением, охраной и контрольно-пропускным пунктом на въезде. В посёлке все коммуникации - центральные: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация.





Павловское

Обновлённый
Труд

Крюково

ыдовское

р. Снегурёвка

Лужки

М-9

д. Лукино

Петровское

ЦКАД

Падиково

Сурмино

Новорижское ш.

Покро

Фуньково

Кезьмино

Красный Посёлок



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79