



Лот 126357503

Земельный участок
в **КП Лопотово**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе
50 км от МКАД



320 соток



350 000 000



Предлагаем вашему вниманию живописный участок с лесом и собственным причалом общей площадью 3.2 Га, расположенный в Лопотово, на первой линии Истринского водохранилища, в 50 км по Ленинградскому шоссе.

Редкая привилегия – владеть не просто землей, а целым миром на берегу Истринского водохранилища. Это не участок, а частная территория с широким простором возможностей использования, где можно создать уникальную частную резиденцию или же создать перспективный и доходный бизнес.

Объект занимает стратегическую позицию на первой линии, предлагая полный контроль над живописным, плавно спускающимся к воде склоном. Каждый день здесь начинается с панорамных видов на водную гладь, а прямо с территории открывается прямой доступ к приватному песчаному пляжу и современному причалу. Ваша акватория – это персональное пространство для яхтинга, отдыха у воды и тишины, защищенное от посторонних.

Здесь вы приобретаете возможность создать родовое поместье в окружении векового леса, с абсолютной свободой для архитектурных решений и инфраструктуры. Это статусное владение для тех, кто ценит не только премиум-локацию и экологию, но и полную автономию, где каждая деталь – от рассвета над водой до шума деревьев – принадлежит только вам.





Водопровод
скважина



Газ



Канализация
Септик



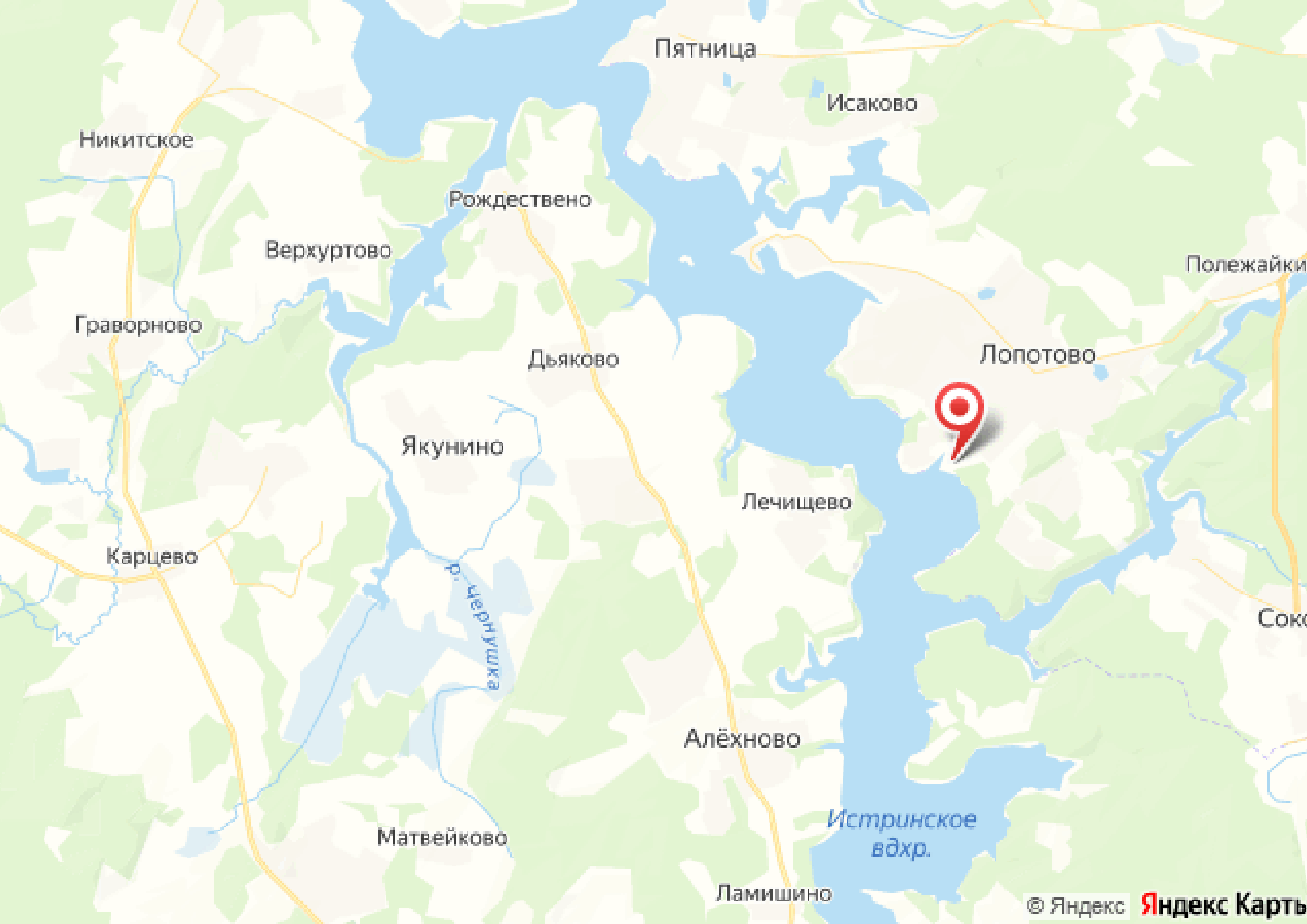
Лопотово

Деревня Лопотово расположена на севере Московской области, в западной части округа, примерно в 15 км к юго-западу от города Солнечногорска, в 41 км к северо-западу от Московской кольцевой автодороги, рядом с Истринским водохранилищем. Восточнее проходит Пятницкое шоссе Р111.

В 1 км северо-западнее деревни, на левом берегу Истринского водохранилища, находится древнее городище «Лопотовское-1» I—VII вв. Является памятником археологии федерального значения и объектом культурного наследия России.

Истринское водохранилище — пожалуй, самое освоенное среди всех рукотворных водоемов Подмосковья. Близость столицы и отличная транспортная доступность способствовали появлению на его берегах плотной полосы лечебно-оздоровительных и культурно-развлекательных учреждений. А сверх того — коттеджных поселков, закрытых частных «деревень» и клубов. Но протяженная береговая линия (94 км) дает возможность и для дикого отдыха.





Пятница

Исаково

Никитское

Рождествено

Верхуртово

Полежайки

Граворново

Дьяково

Лопотово

Якунино

Лечищево

Карцево

р. Меркушка

Соко

Алёхново

Матвейково

Истринское
вдхр.

Ламишино



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13