



Лот 129933654

Земельный участок  
в КП **Эмеральд**  
**Вилладж**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
65 км от МКАД



20 соток



**33 255 000**



Вашему вниманию представлен участок 20 соток в КП "Эмеральд Вилладж", расположенный в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Лесной участок правильной формы с молодыми деревьями и видом на лес, расположенный в уютном тупике квартала Роз, недалеко от современного парка.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная





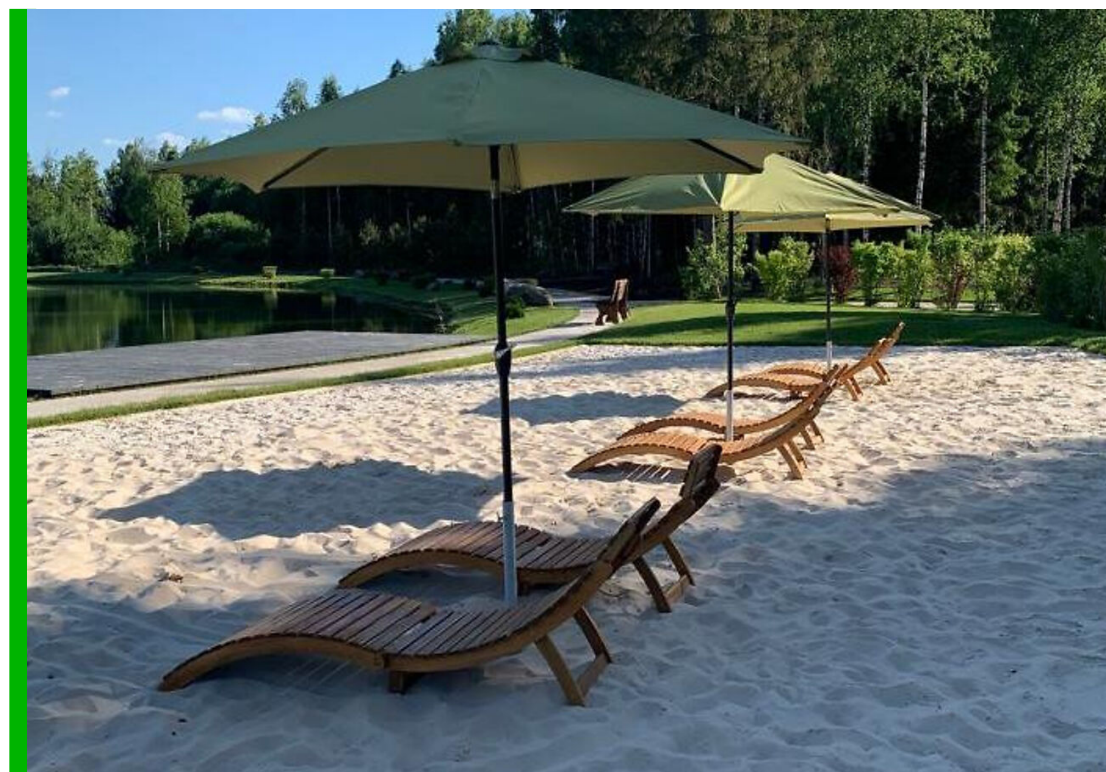


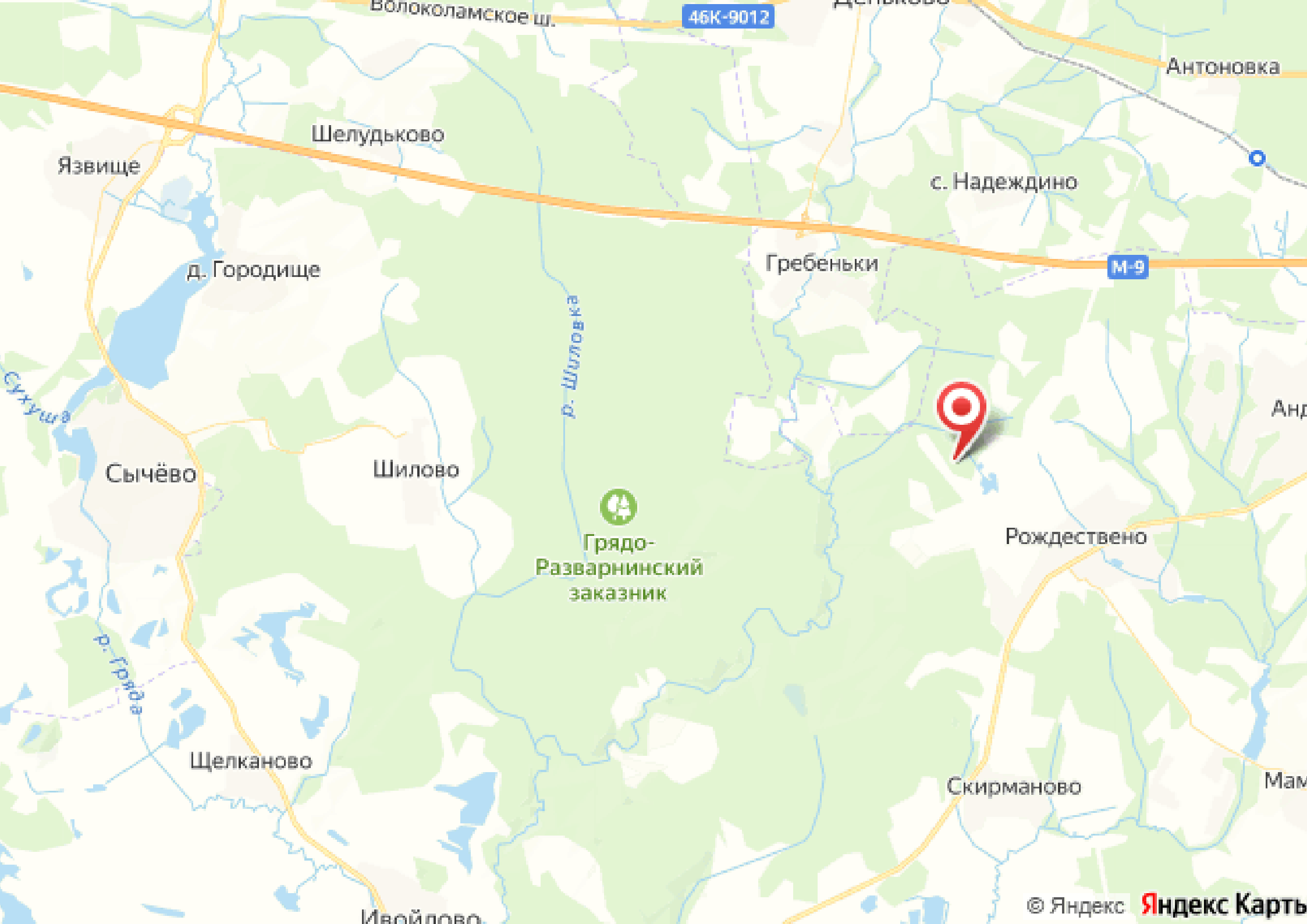
# Эмеральд Вилладж

Охраняемый коттеджный поселок «Эмеральд Вилладж (Emerald Village)» расположен в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Эмеральд Вилладж – полноценный курорт премиум-класса, построенный в окружении векового леса, где всё продумано до мелочей. В продаже готовые дома и лесные участки со всеми центральными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и канализация.

Внутренняя инфраструктура поселка полностью готова. Территория поселка занимает 100 га, на ней 2 природных озера (песчаный пляж с зонтиками и шезлонгами, отличная рыбалка). В пункте проката можно взять в аренду катамараны и доски SUP. Контактный зоопарк – любимое место времяпровождения жителей поселка. Ежедневно работает Детский клуб. Банный комплекс с двумя бассейнами, русской, финской парной и хаммамом. Отдельный СПА-салон, где представлен широкий выбор процедур, балийский массаж, работают кабинеты косметологии, маникюра и парикмахерский зал. Свой собственный ресторан, где вы можете отведать блюда европейской и русской кухни.





Шелудьково

с. Надеждино

д. Городище

Гребеньки

M-9

р. Шиловка

Сычёво

Шилово

Грядо-  
Разварнинский  
заказник

Рождествено

р. Гряде

Щелканово

Скирманово

Ивойлово



letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67